

Министерство образования и науки РФ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
Волгоградский государственный технический университет
Институт архитектуры и строительства

Первый заместитель директора ИАиС ВолгГТУ
/ Стефаненко И. В. /

2018 г.



Положение
*о проведении III (всероссийского) тура
студенческой Олимпиады
по профилю Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального хозяйства направления
подготовки 08.03.01 - Строительство*

Волгоград, 2018

I. Общие положения

1.1 Всероссийская олимпиада студентов по профилю Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального хозяйства направления подготовки 08.03.01 - Строительство (далее Олимпиада) проводится в рамках единого цикла конкурсных программ, разработанных и одобренных Министерством образования и науки РФ, с целью повышения качества подготовки инженеров по данному профилю. Олимпиада проводится согласно решению Внеочередного съезда Международной общественной организации «Объединение строительных вузов» (АСВ) №77 (97) от 11 октября 2017 года.

1.2 Базовым ВУЗом для проведения Олимпиады в Волгоградском региональном отделении УМО АСВ является ФГБОУ ВО Волгоградский государственный технический университет (далее ВолГТУ), как правопреемник ФГБОУ ВПО Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет (ФГБОУ ВПО ВолГАСУ). Олимпиада проводится в Институте архитектуры и строительства ВолГТУ (ФГБОУ ВПО ВолГАСУ до включения в состав ВолГТУ). Юридический и почтовый адрес: 400074 г. Волгоград, ул. Академическая, 1., тел. (8442) 96-98-26., (8442) 97-48-72., Факс: (8442) 97-49-33, E-mail: info@vgasu.ru.

1.3 Олимпиада представляет собой очное соревнование студентов старших курсов (3,4 курсе), проходящих обучение в соответствии с государственным образовательным стандартом высшего профессионального образования по профилю «Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального хозяйства» направления подготовки 08.03.01 - Строительство и государственным требованиям к минимальному содержанию и уровню подготовки выпускника.

1.4 Целями Олимпиады являются:

- выявление уровня профессиональной подготовки студентов, объективная оценка возможности и способности выпускников стать полноправными участниками эксплуатационного, надзорного и строительного процесса в целом;
- стимулирование повышения качества образовательных услуг, корректировка деятельности выпускающих кафедр, работающих со студентами профиля Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального хозяйства, организация учебной и научной работы со студентами и их квалифицированная подготовка в современных экономических условиях.

II. Порядок проведения Олимпиады

2.1 Проведение Всероссийского (или III тура) Олимпиады по профилю Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального хозяйства направления подготовки 08.03.01 - Строительство осуществляется на базе кафедры Экспертиза и эксплуатация объектов недвижимости Института архитектуры и строительства ФГБОУ ВО Волгоградский государственный технический университет с период с «24» апреля 2017 г. по «26» апреля 2018 г.

2.2 Участниками Всероссийского (III тура) Олимпиады могут быть студенты, являющиеся победителями региональных конкурсных отборов (II тура) или рекомендованные ВУЗами представителями (в рамках региональных) призеры/победители отборочных туров. Победители III тура Олимпиады

2.3 Каждый ВУЗ участник Олимпиады имеет право направить победителя и призеров региональных/ отборочных туров (3 человека) по профилю подготовки.

2.4 ИЛиС ВолГТУ, на правах базового ВУЗа разрабатывает контрольные вопросы для Олимпиады на основе действующих образовательных стандартов и учебных программ по направлению подготовки.

2.5 Задание Олимпиады представляет собой комплект тестовых заданий составленных на основе тестовых вопросов для сотрудников ЖКХ, лицензируемых согласно Приказу Министерства строительства и жилищного хозяйства РФ от 28.10.2014 № 659.

2.6 По классификации тесты представляют собой прямые профессиональные тесты-выборки первого рода, когда на четко сформулированный вопрос предлагается 3-4 варианта ответа один из которых верный, а остальные ошибочны. Студент должен безошибочно

выбирать верный ответ. Тестовые вопросы и ответы представлены в Приложении 1 настоящего Положения.

2.7 Продолжительность подготовки студента к ответу составляет в пределах 4 (четырёх) академических часов.

2.8 Порядок проведения Конкурса представлен в п. IV настоящего Положения. Список рекомендуемой литературы для подготовки к тестированию приведен в Приложении 2 настоящего Положения.

III. Права и обязанности участников Олимпиады

3.1 В целях подготовки и проведения Олимпиады создаются следующие исполнительные органы конкурса: оргкомитет, мандатная комиссия, жюри, апелляционная комиссия.

3.2 Оргкомитет Олимпиады формируется из числа работников ИЛиС ВолГТУ. Основные обязанности Оргкомитета:

- обеспечение надлежащих условий проведения Олимпиады и Конкурса;
- организация встречи, размещения, питания участников, организация отъезда участников;
- награждение победителей.

3.3 Мандатная комиссия назначается приказом ректора ВолГТУ и наделена правами выполнить следующие задачи:

- Регистрация участников конкурса и руководителей организаций (в соответствии с формами, представленными в приложении 3-4);
- Подготовка аудиторного фонда для проведения конкурса;
- Выдача конкурсных заданий;
- Соблюдение порядка и временного интервала подготовки ответов;

3.4 Жюри Олимпиады назначается приказом ректора ВолГТУ. Обязанностями Жюри являются:

- Аттестация участников Олимпиады;
- Подведение итогов Олимпиады.

3.5 Участники Олимпиады обязаны следовать условиям проведения Олимпиады;

3.6 В период участия в мероприятиях, участники должны придерживаться делового стиля одежды и поведения;

3.7 Лица, сопровождающие участников, несут ответственность за поведение, жизнь и безопасность студентов в пути следования и в период проведения мероприятий Олимпиады.

IV. Порядок проведения Олимпиады

4.1 Олимпиада представляет собой тестирование в письменной форме с изложением материала по конкурсным вопросам с учетом требований, изложенных в п. II настоящего Положения.

4.2 Вопросы, внесенные в экзаменационные билеты Олимпиады, представлены в приложении 1 настоящего Положения.

Участие студентов – очное.

4.3 Допускаются к участию в Олимпиаде студенты старших курсов (3,4 курс), проходящие обучение в соответствии с государственным образовательным стандартом высшего профессионального образования по профилю Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального хозяйства направления подготовки 08.03.01 – Строительство

4.4 Целью работы Жюри являются:

- Разработка системы ранжирования ответов участников Олимпиады;
- Проверка и оценка работ, в соответствии с разработанной системой ранжирования ответов;
- Принятие решения по результатам проверки и оценки работ и присуждение мест участникам Олимпиады;
- Обеспечение возможности участников конкурса ознакомления со всеми выполненными работами;
- Оформление протоколов заседаний Жюри.

4.5 Апелляционная комиссия формируется из работников ИЛиС ВолгГТУ. Обязанностями Апелляционной Комиссии являются:

- Принятие апелляционных заявлений от участников Олимпиады;
- Рассмотрение апелляционного заявления;
- В случае выявленных недочетов работы членов Жюри внести корректировки в протокол заседания Жюри соответствующего направления подготовки студентов;
- В случае, если вносимые изменения влияют на распределение призовых мест, произвести их перераспределение;
- Заседание Апелляционной комиссии оформляется соответствующим протоколом. Решение апелляционной комиссии является окончательным и пересмотру не подлежит. Решение Апелляционной комиссии не требует дополнительного согласования и/или утверждения.

4.6 Награждение победителей Олимпиады проводится членами Жюри, представителями руководства ИЛиС ВолгГТУ.

4.7 Студент, занявший I место в III туре Всероссийской студенческой Олимпиады, является «Победителем Олимпиады» и награждается Дипломом студенческой Олимпиады.

4.8 Студенты, занявшие II и III места в III туре Всероссийской студенческой Олимпиады, являются «Лауреатами Олимпиады» и награждаются Дипломами.

Результаты Олимпиады сообщаются во время торжественного собрания о подведении итогов III тура Всероссийской студенческой Олимпиады по профилю Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального хозяйства направления подготовки 08.03.01 Строительство

СОГЛАСОВАНО

Заведующий кафедрой ЭиЭОН



Калаников С. Ю.

Заместитель директора ИЛиС ВолгГТУ по учебной работе



Захаров Е. А.

Контрольные вопросы II тура Олимпиады

- Вопрос N 1
Кто утверждает перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления управляющей организацией?
- Вопрос N 2
Как осуществляется работа аварийно-диспетчерской службы?
- Вопрос N 3
Каким нормативно-правовым актом установлены обязательные требования к вентиляции, кондиционированию и воздушному отоплению многоквартирных домов?
- Вопрос N 4
Кто вправе инициировать проведение экспертизы качества коммунальной услуги?
- Вопрос N 5
Периодичность оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме?
- Вопрос N 6
Как потребитель коммунальной услуги по отоплению вносит плату за эту услугу?
- Вопрос N 7
Что включает в себя обязательный комплекс уборочных работ на общем имуществе в многоквартирном доме?
- Вопрос N 8
К чьей компетенции относится принятие решения о выдаче лицензии или отказе в ее выдаче соискателю лицензии?
- Вопрос N 9
Кем осуществляется выполнение работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, лифтового хозяйства и противопожарных систем многоквартирного дома, предусмотренных перечнем услуг и работ?
- Вопрос N 10
Что включает в себя обязательный комплекс уборочных работ на придомовой территории в теплый период?
- Вопрос N 11
Что включают в себя работы по вывозу бытовых отходов, в том числе жидких бытовых отходов?
- Вопрос N 12
На каком основании плата за все или некоторые коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) может вноситься ресурсоснабжающим организациям?
- Вопрос N 13
Что включают в себя обязательные работы по пожарной безопасности в многоквартирном доме?
- Вопрос N 14
Какая административная ответственность предусмотрена с 1 мая 2015 года за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без лицензии, если такая лицензия обязательна?
- Вопрос N 15
Применяется ли Технический регламент о требованиях пожарной безопасности при техническом обслуживании и эксплуатации объектов защиты в многоквартирном доме?
- Вопрос N 16
Каким постановлением Правительства Российской Федерации устанавливается состав технической документации и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом?
- Вопрос N 17
Положения какого нормативного правового акта применяются при осуществлении лицензионного контроля?
- Вопрос N 18
Может ли управляющая организация являться владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома?
- Вопрос N 19
На какое расстояние площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом согласно Санитарно-эпидемиологическим требованиям к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях (СанПиН 2.1.2.2645-10) (зарегистрировано в Минюсте России 15 июля 2010 г. N 17833)?
- Вопрос N 20
С какой даты деятельность по управлению многоквартирными домами без лицензии не допускается?

Вопрос N 21

Что не включается в стандарты управления многоквартирным домом?

Вопрос N 22

При какой численности работников в организации создается служба охраны труда или вводится должность специалиста по охране труда, имеющего соответствующую подготовку или опыт работы в этой области?

Вопрос N 23

На территории дворов жилых зданий можно ли размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянок, кроме гостевых?

Вопрос N 24

С какой периодичностью осуществляется обучение по охране труда, установленное Порядком обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организаций, утвержденным постановлением Минтруда России, Минобразования России от 13 января 2003 г. N 1/29 (зарегистрировано в Минюсте России 12 февраля 2003 г. N 4209)?

Вопрос N 25

Кто подлежит обучению по охране труда и проверке знаний требований охраны труда?

Вопрос N 26

Каким документом устанавливаются требования к естественному и искусственному освещению на лестничных площадках, ступенях лестниц, в лифтовых холлах, поэтажных коридорах, вестибюлях, подвалах и чердаках многоквартирного дома?

Вопрос N 27

Что является основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии?

Вопрос N 28

Кто осуществляет функции по охране труда при отсутствии у работодателя службы охраны труда, штатного специалиста по охране труда?

Вопрос N 29

Какая ответственность предусмотрена за нарушение требований законодательства о передаче технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов?

Вопрос N 30

По каким показаниям определяется среднемесячный объем потребления коммунального ресурса потребителем для определения размера платы в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной проверки?

Вопрос N 31

К какой категории надежности теплоснабжения относятся потребители тепловой энергии в жилых зданиях?

Вопрос N 32

Что должно быть обеспечено при выявлении нарушений содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в отопительный период?

Вопрос N 33

Разрешается ли прокладка транзитных силовых кабелей через подвалы и технические подполья зданий?

Вопрос N 34

Какие меры предусмотрены в случае, если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи в течение более шести месяцев без уважительных причин не вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги?

Вопрос N 35

В течение какого периода времени управляющая организация обязана хранить копии материалов, размещаемых на информационных стендах (стойках) в помещении соответствующей организации (включая все обновления) в соответствии с требованиями стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами?

Вопрос N 36

В какой период до сведения собственников помещений в данном доме должны быть доведены решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования?

Вопрос N 37

Что является основанием для отказа соискателю лицензии в предоставлении лицензии?

Вопрос N 38

В отсутствие исполнителя кем подписывается акт проверки качества предоставляемых коммунальных услуг, составленный потребителем, в случае непроведения исполнителем коммунальных услуг проверки качества предоставляемых услуг в установленный срок, а также в случае невозможности уведомить его о факте нарушения в связи с ненадлежащей организацией работы круглосуточной аварийной службы?

Вопрос N 39

Что должны обеспечить проводимые осмотры общего имущества многоквартирного дома?

Вопрос N 40

Какая работа является обязательной при подготовке систем теплоснабжения к отопительному сезону?

Вопрос N 41

Какая допустимая продолжительность установлена для перерыва подачи горячей воды?

Вопрос N 42

Каковы основные цели энергетического обследования?

Вопрос N 43

Какое количество собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме должно принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решений по вопросам, предусмотренным пунктами 4 - 5 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2015, N 1, ст. 38), чтобы оно являлось правомочным (имело кворум)?

Вопрос N 44

Что является основанием для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по решению органа государственного жилищного надзора?

Вопрос N 45

Допустимо ли установление льготных цен и тарифов на тепловую энергию для отдельных потребителей?

Вопрос N 46

Каким документом утверждаются основания изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также при перерывах в предоставлении коммунальных услуг для проведения ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности перерывов?

Вопрос N 47

В какой срок владелец специального счета обязан представить в орган государственного жилищного надзора уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта?

Вопрос N 48

Каким постановлением Правительства Российской Федерации установлен порядок пользования газом в части обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования?

Вопрос N 49

В какие сроки должен быть устранен выявленный засор мусоропровода?

Вопрос N 50

Каким нормативно-правовым актом устанавливаются требования к тепловой изоляции наружной поверхности оборудования, трубопроводов, газоходов и воздуховодов, расположенных в зданиях, сооружениях?

Вопрос N 51

За какую услугу осуществляется перерасчет размера платы в случае временного (более 5 полных календарных дней подряд) отсутствия потребителя в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета?

Вопрос N 52

Разрешена ли по внутридворовым проездам придомовой территории организация движения транзитного транспорта?

Вопрос N 53

Что понимается под раскрытием информации управляющей организацией?

Вопрос N 54

Что является границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией?

Вопрос N 55

Что является предметом энергосервисного договора (контракта)?

Вопрос N 56

В каких многоквартирных домах собственники помещений на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома?

Вопрос N 57

В соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 40, ст. 5064; 2014, N 40, ст. 5437), каким образом управляющей организацией осуществляется предоставление информации по письменному запросу?

Вопрос N 58

Может ли быть дополнен перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт?

Вопрос N 59

Каким документом установлено требование по проведению мероприятий, направленных на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, связанных с санитарным состоянием жилого здания, по уничтожению насекомых и грызунов (дезинсекция и дератизация)?

Вопрос N 60

Допускается ли превышение нормативной температуры воздуха при определении качества коммунальной услуги отопления?

Вопрос N 61

Повышение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги не допускается до какого уровня?

Вопрос N 62

В течение какого периода производится слив воды перед определением температуры горячей воды в точке водоразбора?

Вопрос N 63

Каким документом рекомендовано руководствоваться в мероприятиях по обеспечению сохранности и надлежащего ухода за зелеными насаждениями на придомовой территории?

Вопрос N 64

Что входит в понятие "жилищный фонд"?

Вопрос N 65

На какие формы собственности подразделяется жилищный фонд?

Вопрос N 66

В каком случае собственник помещений в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме?

Вопрос N 67

Что понимается под переустройством жилого помещения?

Вопрос N 68

Лица, несвоевременно и (или) неполностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники), обязаны уплатить кредитору пени в каком размере?

Вопрос N 69

Кем осуществляется согласование переустройства и (или) перепланировки жилого помещения?

Вопрос N 70

На какие объекты не распространяются требования Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 48, ст. 5711; 2015, N 1, ст. 19) (далее - Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ) в части организации учета используемых энергетических ресурсов?

Вопрос N 71

В соответствии с каким постановлением Правительства Российской Федерации должно осуществляться раскрытие информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами?

Вопрос N 72

Уплачиваются ли взносы на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным?

Вопрос N 73

Кем проводятся осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом?

Вопрос N 74

Кто утверждает нормативы потребления коммунальных услуг?

Вопрос N 75

Может ли измениться размер платы за коммунальные услуги при образовании или ликвидации в многоквартирном доме товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива, и если да, то на каком основании?

Вопрос N 76

Что представляет собой перепланировка жилого помещения?

Вопрос N 77

Где в соответствии с требованиями Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ должен быть размещен указатель класса объекта его энергетической эффективности многоквартирного дома?

Вопрос N 78

В какой период должен раскрываться отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, отчет об исполнении смет доходов и расходов товарищества, кооператива за год?

Вопрос N 79

При привлечении представителей для осуществления расчетов с собственниками жилых помещений и взимания платы за жилое помещение и коммунальные услуги требуется ли согласие субъектов персональных данных на передачу персональных данных таким представителям?

Вопрос N 80

В каком случае исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом потребителя?

Вопрос N 81

В каком случае наниматель жилого помещения имеет право требовать от наймодателя уменьшение платы за пользование занимаемым жилым помещением, общим имуществом в многоквартирном доме, либо возмещение своих расходов на устранение недостатков жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме, либо возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением или неисполнением указанных обязанностей наймодателя?

Вопрос N 82

Какой срок подлежат хранению сведения о назначении административного наказания в виде дисквалификации лицам, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований по обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, внесенные в реестр дисквалифицированных лиц?

Вопрос N 83

В какой срок платежи исполнителя коммунальных услуг подлежат перечислению в пользу ресурсоснабжающих организаций?

Вопрос N 84

Какая ответственность предусмотрена за нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений, зданий, сооружений?

Вопрос N 85

В течение какого срока собственники вправе принять на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению многоквартирным домом со дня их надлежащего информирования о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации?

Вопрос N 86

С какой даты управляющая организация, выбранная в установленном жилищным законодательством Российской Федерации порядке для управления многоквартирным домом, приступает к предоставлению коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме?

Вопрос N 87

Кто обязан обеспечить надлежащую эксплуатацию приборов учета используемых энергетических ресурсов, их сохранность, своевременную замену?

Вопрос N 88

При определении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения собственников помещений, которые выбрали управляющую организацию для управления многоквартирным домом, решение общего собрания собственников помещений в таком доме принимается на какой срок?

Вопрос N 89

Как часто исполнитель имеет право осуществлять проверку достоверности передаваемых потребителем исполнителю сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (распределителей), установленных в жилых (нежилых) помещениях, путем посещения помещений, в которых установлены эти приборы учета, а также проверку состояния указанных приборов учета?

Вопрос N 90

Какой максимальный объем потребления тепловой энергии объектов, на которые не распространяются требования Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ в части организации учета используемых энергетических ресурсов?

Вопрос N 91

Кто уполномочен рассматривать дела об административных правонарушениях, предусмотренных частью 2 статьи 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 1, ст. 1; 2015, N 10, ст. 1427)?

Вопрос N 92

В каком порядке осуществляется расчет размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителям в жилых помещениях в общежитиях коридорного, гостиничного и секционного типа (с наличием на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых)?

Вопрос N 93

Какие претенденты допускаются к квалификационному экзамену?

Вопрос N 94

Кто может созвать внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме?

Вопрос N 95

В каком порядке составляется акт нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме?

Вопрос N 96

Могут включаться в плату за коммунальную услугу по отоплению и (или) горячему водоснабжению, произведенную исполнителем с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расходы на содержание и ремонт такого оборудования?

Вопрос N 97

В каких случаях теплоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя в многоквартирном доме?

Вопрос N 98

Как осуществляется оплата цены энергосервисного договора на общедомовые нужды?

Вопрос N 99

Какие мероприятия осуществляются в случае, если юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, осуществляющему предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, в срок до 1 апреля 2015 года отказано в выдаче лицензии на осуществление данной деятельности?

Вопрос N 100

Кем должны быть представлены не менее 1/3 членов лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации?

Вопрос N 101

Входит ли в общую площадь жилого помещения лоджия/балкон МКД?

Вопрос N 102

Как часто собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме?

Вопрос N 103

Что относится к видам жилых помещений?

Вопрос N 104

В многоквартирном доме что признается квартирой?

Вопрос N 105

В многоквартирном доме что признается комнатой?

Вопрос N 106

Какая деятельность понимается под муниципальным жилищным контролем?

Вопрос N 107

Какими правами обладают должностные лица органов государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля, являющиеся соответственно государственными жилищными инспекторами, муниципальными жилищными инспекторами?

Вопрос N 108

Кем осуществляется перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение?

Вопрос N 109

Помещения какого жилищного фонда могут быть объектом договора социального найма?

Вопрос N 110

Каким документом является технический паспорт жилого помещения?

Вопрос N 111

Орган местного самоуправления на основании обращения собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного неуправляющей организацией обязательств по договору управления многоквартирным домом в пятидневный срок проводит внеплановую проверку деятельности управляющей организации. Не позднее чем через пятнадцать дней со дня соответствующего обращения какие меры предпринимает орган местного самоуправления в случае, если по результатам указанной проверки

выявлено невыполнение управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом?

Вопрос N 112

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены в какой период?

Вопрос N 113

В какой период управляющая организация обязана передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, либо в случае непоередственного управления таким домом?

Вопрос N 114

С какого момента возникает обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги у собственника жилого помещения?

Вопрос N 115

Какие права имеет совет многоквартирного дома в своей деятельности?

Вопрос N 116

При каких обстоятельствах совет многоквартирного дома избирается из числа собственников помещений в данном доме?

Вопрос N 117

Кем устанавливается Порядок проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом?

Вопрос N 118

Что включает в себя подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?

Вопрос N 119

В какой период управляющей организацией предоставляется собственникам ежегодный отчет о выполнении договора управления?

Вопрос N 120

В зависимости от чего устанавливается размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) государственного или муниципального жилищного фонда?

Вопрос N 121

Если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация обязана приступить к выполнению договора в какой период?

Вопрос N 122

Может ли быть обращено взыскание по исполнительным документам на жилое помещение (его часть), принадлежащее гражданину-должнику на праве собственности?

Вопрос N 123

Исходя из чего определяется размер платы за коммунальные услуги?

Вопрос N 124

Пропорциональна размеру чего доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме?

Вопрос N 125

Какие могут быть применены меры к жильцам в случае систематического не внесения оплаты за жилищно-коммунальные услуги, при наличии задолженности более шести месяцев для жильцов, проживающих по договору социального найма?

Вопрос N 126

На что исполнитель, предоставляющий потребителю коммунальные услуги, обязан направлять средства, полученные в качестве разницы при расчете размера платы за коммунальные услуги с применением повышающих коэффициентов потребительского кооператива, общественных объединений, иных некоммерческих организаций?

Вопрос N 127

Как рассчитывается плата потребителям за соответствующий вид коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, если объем коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, составит ноль?

Вопрос N 128

Размер платы за какие коммунальные услуги не подлежит перерасчету в связи с временным отсутствием потребителя в жилом помещении?

Вопрос N 129

Кого потребитель уведомляет при обнаружении факта нарушения качества коммунальной услуги?

Вопрос N 130

В каком порядке подлежит возмещению исполнителем вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя вследствие нарушения качества предоставления коммунальных услуг или вследствие непредоставления потребителю полной и достоверной информации о предоставляемых коммунальных услугах?

Вопрос N 131

В расчете на какой период определяются нормативы потребления коммунальных услуг?

Вопрос N 132

В зависимости от чего устанавливается размер платы за жилое помещение?

Вопрос N 133

Кто несет персональную ответственность за соблюдение требований пожарной безопасности в организации?

Вопрос N 134

Когда проводится промывка систем отопления?

Вопрос N 135

В какие сроки должен быть обеспечен вывоз бытовых отходов в многоквартирном доме?

Вопрос N 136

Какие работы по пожарной безопасности содержит Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме?

Вопрос N 137

Какой орган уполномочен на рассмотрение индивидуальных трудовых споров, возникших в организации?

Вопрос N 138

В какой срок работник может обратиться в комиссию по трудовым спорам?

Вопрос N 139

На какой период заключается срочный трудовой договор?

Вопрос N 140

Что является основным документом о трудовой деятельности и трудовом стаже работника?

Вопрос N 141

Какой день является днем прекращения трудового договора?

Вопрос N 142

Какой минимальный период предупреждения работника персонально и под роспись работодателем о предстоящем увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников организации?

Вопрос N 143

В течение какого периода работодатель имеет право обратиться в суд по спорам о возмещении работником ущерба, причиненного работодателю?

Вопрос N 144

В каком случае руководитель организации несет полную материальную ответственность?

Вопрос N 145

Руководитель организации имеет право досрочно расторгнуть трудовой договор, предупредив об этом работодателя (собственника имущества организации, его представителя) в письменной форме не позднее чем за какой период?

Вопрос N 146

Допустимо ли отклонение давления в системе холодного водоснабжения?

Вопрос N 147

Чему равен допустимый суммарный перерыв в подаче холодной воды в течение месяца?

Вопрос N 148

Допустимая единовременная продолжительность перерыва подачи холодной воды при аварии в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения?

Вопрос N 149

Каким документом установлены требования к системе водоснабжения многоквартирного дома?

Вопрос N 150

Кто осуществляет контроль за соблюдением стандарта раскрытия информации управляющей организацией?

Вопрос N 151

Орган местного самоуправления в течение десяти дней со дня проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации уведомляет всех собственников помещений в многоквартирном доме о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления этим домом. Что обязаны в таком случае собственники помещений в многоквартирном доме?

Вопрос N 152

В каком порядке заключается энергосервисный договор на общедомовые нужды с управляющей

организацией?

Вопрос N 153

Чем должны руководствоваться собственники помещений в многоквартирном доме в случае, если они до 1 января 2013 г. не обеспечили оснащение дома коллективным (общедомовым) прибором учета используемого коммунального ресурса и при этом в соответствии с частью 12 статьи 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ был установлен коллективный (общедомовой) прибор учета?

Вопрос N 154

Какие права у собственника помещений при несогласии с указанным в счете размером расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета и (или) отнесенной на него долей расходов?

Вопрос N 155

Когда может быть изменен способ управления многоквартирным домом, выбранный на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Вопрос N 156

Какая допустимая суммарная продолжительность перерыва отопления в течение 1 месяца?

Вопрос N 157

Какая нормативная температура воздуха в жилых помещениях?

Вопрос N 158

Какое давление во внутридомовой системе отопления с чугунными радиаторами?

Вопрос N 159

Допускается ли отклонение давления во внутридомовой системе отопления?

Вопрос N 160

Допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0.00 до 5.00 часов)?

Вопрос N 161

Допустимая продолжительность установлена для перерыва подачи горячей воды при аварии на тушковой магистрали?

Вопрос N 162

Допустимое отклонение температуры горячей воды в точке водоразбора от температуры горячей воды в точке водоразбора в ночное время?

Вопрос N 163

Допустимое давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора?

Вопрос N 164

Допустимое отклонение температуры горячей воды в точке водоразбора от температуры горячей воды в точке водоразбора в дневное время?

Вопрос N 165

Температура горячей воды в местах водоразбора?

Вопрос N 166

Как часто производится проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их очистка в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)?

Вопрос N 167

Как часто производится приборное обследование технического состояния газопроводов?

Вопрос N 168

Как часто осуществляется Техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового и внутриквартирного газового оборудования?

Вопрос N 169

Какой срок начала работы по ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ?

Вопрос N 170

В течение какого периода осуществляется приостановление подачи газа с предварительным письменным уведомлением заказчика?

Вопрос N 171

Кем определяется цена энергосервисного договора на общедомовые нужды?

Вопрос N 172

В каком размере определяются расходы на содержание и ремонт жилого помещения?

Вопрос N 173

Где в комнате осуществляется измерение температуры воздуха в жилых помещениях (при наличии нескольких комнат в наибольшей по площади жилой комнате)?

Вопрос N 174

Что обязан сотрудник аварийно-диспетчерской службы исполнителя в случае, если ему не известны причины нарушения качества коммунальной услуги?

Вопрос N 175

Что исполнитель обязан после устранения причин нарушения качества коммунальной услуги?

Вопрос N 176

Какие меры осуществляются управляющей организацией в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации?

Вопрос N 177

Для каких целей исполнитель имеет право привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя?

Вопрос N 178

В какой период исполнитель коммунальных услуг обязан обеспечить установку и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в том числе по показателям точности измерений?

Вопрос N 179

Какой официальный сайт в сети Интернет предназначен для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами?

Вопрос N 180

Кем устанавливаются правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность?

Вопрос N 181

Кем осуществляется выполнение работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, лифтового хозяйства и противопожарных систем многоквартирного дома, предусмотренных перечнем услуг и работ?

Вопрос N 182

Какие административные процедуры в целях реализации положений Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261 должно осуществлять лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, не реже чем один раз в год?

Вопрос N 183

Что такое класс энергетической эффективности?

Вопрос N 184

Что такое энергосервисный договор (контракт)?

Вопрос N 185

В каком порядке подлежат пересмотру Требования энергетической эффективности зданий, строений, сооружений?

Вопрос N 186

В чьи обязанности входит обеспечить надлежащую эксплуатацию индивидуальных приборов учета используемой тепловой энергии, их сохранность, своевременную замену?

Вопрос N 187

В течение какого периода собственники зданий, строений, сооружений, собственников помещений в многоквартирных домах обязаны обеспечивать соответствие зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов установленным требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов путем организации их надлежащей эксплуатации и своевременного устранения выявленных несоответствий?

Вопрос N 188

Кем определяется класс энергетической эффективности многоквартирного дома, построенного, реконструированного или прошедшего капитальный ремонт и введенного в эксплуатацию, а также подлежащего государственному строительному надзору?

Вопрос N 189

Каким путем органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченные на осуществление государственного жилищного надзора, по результатам проведенных проверок соблюдения правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме регулярно (не реже чем один раз в год) обязаны информировать население о лицах, ответственных за содержание многоквартирных домов и подвергнутых административному наказанию за нарушение установленных требований к проведению мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?

Вопрос N 190

Кому подлежит передаче энергетический паспорт, составленный по результатам энергетического обследования многоквартирного дома, лицом, его составившим?

Вопрос N 191

Какую ответственность несут лица, виновные в нарушении законодательства об энергосбережении и о

повышении энергетической эффективности?

Вопрос N 192

Какие последствия влечет несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах?

Вопрос N 193

Кто обязан обеспечить безопасность в эпидемиологическом и радиационном отношении, безвредность по химическому составу и благоприятные органолептические свойства горячей и питьевой воды в хозяйственно-бытовом водоснабжении?

Вопрос N 194

Чем устанавливаются стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами?

Вопрос N 195

Сколько должно составлять расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м при озеленении придомовой территории жилых зданий?

Вопрос N 196

Допускается ли загрузка материалов, продукции для помещений общественного назначения со стороны двора жилого дома, где расположены окна и входы в квартиры?

Вопрос N 197

Сколько высота кустарников не должна превышать при озеленении придомовой территории жилых зданий?

Вопрос N 198

Запрещается ли на придомовых территориях производить мойку автомашин, стив топлива и масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели?

Вопрос N 199

Допускается ли размещение жилых помещений квартир в цокольных и подвальных этажах?

Вопрос N 200

Какие последствия влечет нарушение санитарно-эпидемиологических требований к питьевой воде, а также к питьевому и хозяйственно-бытовому водоснабжению?

Список литературы

1. Нотенко С. Н., Римшин В. И., Ройтман А. Г. : Техническая эксплуатация жилых зданий. 2-е изд., перераб.и доп. - М.: Высшая школа, 2011;
2. ВСН 41-85(р) Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий.
3. ВСН 48-86(р) Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта.
4. ВСН 53-86(р) Правила оценки физического износа жилых зданий.
5. ВСН 55-87(р) Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и проектирования проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий.
6. ВСН 57-88(р) Положение по техническому обследованию жилых зданий.
7. ВСН 58-88(р) Положение об организации, проведении реконструкции, ремонта и технического обследования жилых зданий объектов коммунального хозяйства и социально-культурного назначения.
8. ВСН 61-89(р) Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования.
9. ВСН 4-81 Инструкция по проведению осмотров мостов и труб на автомобильных дорогах.
10. Калинин В.М., Сокова С.Д. Оценка технического состояния зданий: учебник/ В.М. Калинин, С.Д. Сокова. - М.: ИНФРА-М, 2005. - 268 с.
11. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. М., Стройиздат, 1998г
12. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
13. СП 82.13330.2011 Благоустройство территории.
14. ФЗ № 188 от 29.12.2004 Жилищный кодекс РФ
15. ФЗ № 191 от 29.12.2004 Градостроительный кодекс РФ
16. ФЗ № 255 от 21.07.2014 г О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ
17. Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства №789/пр от 05.12.2014 г.

Заявка участников Олимпиады

ЗАЯВКА

на участие в третьем туре Всероссийской студенческой Олимпиады 2018 г. по профилю обучения «Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального хозяйства»

Город:

ВУЗ:

Институт, факультет, кафедра:

(Полное и сокращенное название)

Почтовый адрес кафедры:

Телефон (факс) кафедры:

E-mail кафедры:

Руководитель(и) команды:

(Должность, ученое звание и степень, Ф.И.О. - полностью, контактный телефон, e-mail)

Необходимость в бронировании номеров в гостинице для руководителя(ей) команды:

(Ф.И.О., название гостиницы, тип номера, дата заезда и выезда)

Студент:

(Ф.И.О. - полностью, курс)

Необходимость в бронировании номера в гостинице для студента:

(Ф.И.О., название гостиницы, тип номера, дата заезда и выезда)

Лист регистрации руководителей/представителей групп участников

ЗАЯВКА

на участие в третьем туре Всероссийской студенческой Олимпиады 2018 г. по профилю обучения «Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального хозяйства»

Город: _____

ВУЗ: _____

Институт, факультет, кафедра: _____

(Полное и сокращенное название)

Почтовый адрес кафедры: _____

Телефон (факс) кафедры: _____

E-mail кафедры: _____

Руководитель(и) команды: _____

(Должность, ученое звание и степень, Ф.И.О. - полностью, контактный телефон, e-mail)

Необходимость в бронировании номеров в гостинице для руководителя(ей) команды: _____

(Ф.И.О., название гостиницы, тип номера, дата заезда и выезда)

Студент: _____

(Ф.И.О. - полностью, курс)

Необходимость в бронировании номера в гостинице для студента: _____

(Ф.И.О., название гостиницы, тип номера, дата заезда и выезда)

Составители Положения:

Автор(ы):

к.т.н., доцент



Калашникова Ю. С.

Рецензент(ы):

д.т.н., профессор



Ретлинг Э. В.

к.т.н., доцент

Гурова Е. В.

Положение рассмотрено и утверждено на заседании кафедры:

Экологического строительства и городского хозяйства

Дата утверждения:

протокол № 7

Заведующий кафедрой:

д.т.н., профессор



Калашников С. Ю.

Заявки на участие в Олимпиаде в соответствии с приглашением принимаются с *обязательным указанием Ф.И.О., типа и количества мест для бронирования в гостинице* до **18 часов 20 апреля 2018 г.**

Контактные телефоны: (8442) 96-99-28 - кафедра ЭиЭОП,
97-49-37, 8-987-648-08- 42 - доцент каф. ЭиЭОП Калашникова Юлия Сергеевна,
телефон/факс ИЛиС ВолГТУ (8442) 97- 49-33,
Электронная почта: eun.cafedra@vandex.ru