

Программа профессиональной переподготовки	«Сметное дело, нормирование и ценообразование в строительстве»
Форма обучения	Очно-заочная
Категория слушателей	Специалисты, студенты, другие категории
Цель изучения дисциплины	<p>Программа профессиональной переподготовки «Сметное дело, нормирование и ценообразование в строительстве» объемом 510 часов предназначена для обучения специалистов и руководящих работников, имеющих профильное или непрофильное среднее или высшее образование, с целью получения ими дополнительных знаний в области сметного дела, нормирования и ценообразования в строительстве. Освоение программы в полном объеме позволяет слушателям существенно повысить уровень профессиональных знаний и практических навыков, необходимых для работы в подразделениях фирм, занимающихся сметным делом, нормированием и ценообразованием в строительстве.</p>
Планируемые результаты обучения	<p>В результате обучения по программе у слушателей формируются профессиональные компетенции для выполнения нового вида профессиональной деятельности в сфере сметного дела, нормирования и ценообразования в строительстве.</p> <p>Освоение программы в полном объеме позволит освоить необходимый объем профессиональных знаний и практических навыков для выполнения нового вида профессиональной деятельности в сфере ценообразования, нормирования и сметного дела в строительной отрасли.</p> <p>Слушатель, успешно завершивший обучение по данной программе, должен решать следующие профессиональные задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> проведение предварительного технико-экономического обоснования проектных решений, разработка проектной и рабочей документации, оформление законченных проектно-конструкторских работ, контроль соответствия разрабатываемых проектов техническому заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам; <input type="checkbox"/> знание организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности, планирования работы персонала и фондов оплаты труда; <input type="checkbox"/> владение методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения.

Основные разделы программы

Технология и организация производства

Нормативная база. Подготовка строительного производства. Проект производства работ (ППР) и проект организации работ (ПОР). Состав и содержание технологической карты в составе ППР и ПОР. Определение строительного объема. Правила исчисления объемов работ основных СМР. Технология реконструкции зданий и сооружений. Производственные процессы. Календарный график.

Теория ценообразования и сметного дела

Методологические положения современного ценообразования в строительстве. Сметное нормирование и система сметных нормативов в строительстве. Определение сметных цен на ресурсы. Накладные расходы и сметная прибыль в сметной стоимости работ. Локальные сметы базисно-индексным методом. Локальные сметы ресурсным методом. Объектные сметные расчеты. Сводный сметный расчет стоимости строительства. Особенности составления смет на ремонтные работы. Особенности составления смет на монтажные работы.

Организация инвестиционно - строительной деятельности

Сущность инвестиционно-строительной деятельности и ее нормативно-правовое регулирование. Организация оформления правовой и разрешительной документации на проектирование и строительство объектов. Организация застройки и реконструкции объектов. Система размещения государственных и муниципальных заказов в строительстве. Организационная подготовка системы управления качеством строительства.

Основы экономики строительства

Роль и место строительства в экономике страны. Взаимоотношения участников строительного комплекса в условиях рыночной экономики. Экономические ресурсы предприятий строительной отрасли. Инвестиционная деятельность в строительстве. Себестоимость строительной продукции. Прибыль предприятий строительной отрасли.

Бухгалтерский учет и налоги

Основы организации бухгалтерского учета на предприятиях. Основные виды учетных операций. Учет затрат на производство строительной продукции. Учет финансовых результатов. Налоги и налогообложение.

Автоматизация процесса составления сметной документации

Общие принципы работы программного комплекса ГРАНД смета. Составление локальных смет базисно-индексным методом. Ресурсный метод расчета локальных смет.

	<p>Объектные сметы (ОС) и сводный сметный расчет (ССР) Учет выполненных работ.</p> <p>Сметно-договорные отношения в строительстве</p> <p>Определение сметной стоимости объекта на основе укрупненных нормативов цены строительства (НЦС) различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения инженерной инфраструктуры. Договор строительного подряда. Начальная (максимальная) цена контракта.</p>
<p>Профессиональные компетенции, качественное изменение которых осуществляется в результате обучения</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Знание нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест(ПК-1) – Способность проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов техническому заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам (ПК-3); – Знание организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности, планирования работы персонала и фондов оплаты труда (ПК-6); – Владение методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения (ПК-7)
<p>Всего часов по учебному плану</p>	<p>510</p>
<p>Форма итогового контроля по программе</p>	<p>зачеты, экзамены и защита выпускной аттестационной работы</p>