

УДК 728.1

**А. М. Кулешова**

*Южный федеральный университет*

## **ОСОБЕННОСТИ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ ЖИЛЫХ ДОМОВ ДЛЯ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ ЗА РУБЕЖОМ**

Рассмотрена социально-демографическая ситуация в странах ЕС и США — размеры семей, их демографическая структура, соотношение городского и сельского населения, цели демографической и градостроительной политики, типы жилья по форме собственности, финансированию строительства для многодетных семей. Даны сравнительные характеристики типов социального жилья, целей градостроительной политики в области развития территорий для массового жилищного строительства, особенностей форм собственности на жилище, типов жилища функционального зонирования, среднего размера квартир, состава и размеров помещений в зависимости от материальных условий семьи.

**Ключевые слова:** многодетные семьи, архитектурно-планировочные решения, типы домов, социальное жилье, квартиры для многодетных, жилые комплексы для семей с детьми, жилые комплексы для многодетных семей.

### **Введение**

Демографическая ситуация определяет цели и задачи социальной политики в разных странах. В практике проектирования и строительства жилища для больших семей главенствуют 2 подхода: европейский и американский.

*Цель* исследования — оценка архитектурно-планировочных решений жилища для многодетных семей за рубежом и определение возможности использования их в России. Решаются *задачи* изучения типологии жилых домов для многодетных семей, основных функций, состава помещений. Для исследования опыта проектирования домов для многодетных семей использованы методы классифицирования жилых домов в США и ЕС по типам, материальному уровню семей, площади помещений.

### **Основная часть**

Демографическая ситуация в Европе может быть охарактеризована как благополучная, средний состав семьи по разным странам составляет от 3,05 до 4,14 чел. Количество многодетных семей составляет от 5 до 26 % (в России — 3,7 %) <sup>1</sup> [1—4]. Городское население преобладает — от 70 до 100 %. Жилище в собственности составляет 40...80 % в разных странах, государственная аренда — 0...20 %, социальная — 19...25 %. Преобладают 3—5-комнатные квартиры (80 %), средний размер квартиры 77...125 м<sup>2</sup>, обеспеченность инженерным оборудованием жилых домов — в 90...100 %. Социальное жилище имеется в достаточном количестве, что позволяет регулировать стоимость аренды. Отличия качественных и количественных стандартов жилых домов социально арендуемых и в частной собственности практически нивелированы, решение о предоставлении конкретных ячеек иногда принимается уже на стадии завершения строительства. Основными пробле-

---

<sup>1</sup> В Евросоюзе подсчитали количество семей с детьми.  
URL: <https://prian.ru/news/podschital-kolichestvo-semey-s-detmi-v-evrosoyuze.html>. 04.2019.

мами стран ЕС является борьба с безработицей, как причиной малой рождаемости у коренного населения и дефицитом территорий для строительства. Определены прогнозы и цели на будущее: повышение комфортности жилища, плотности застройки, развитие самозанятости населения, социальных программ. В новом жилищном строительстве преобладают дома на 1—2 семьи, а также малоэтажные и среднеэтажные дома секционной, коридорной и галерейной структуры. Здания повышенной этажности строятся лишь в особых градостроительных условиях в крупнейших и крупных городах [3, 5, 6]. Квартиры в многоквартирных домах арендуются, квартиры в собственности сосредоточены в малоэтажных многоквартирных домах.

В США государственная демографическая политика состоит в отсутствии стимулирования рождаемости — средний состав семьи составляет 3,1 чел. В жилом фонде преобладают большие квартиры — 50 % в 3...5 комнат и 48 % в 5...6 комнат, средний размер квартиры — 164 м<sup>2</sup>. Высок процент обеспеченности многоквартирных домов инженерными сетями: 99 % — отоплением, водопроводом и канализацией, 92 % — горячим водоснабжением, 92 % — кондиционированием; 82 % — гаражами (64 % — на 2 автомобиля). Социальное жилье, государственное и частное, обеспечивается 95 % ссудами, строится в достаточном количестве, что позволяет регулировать стоимость аренды. Из общего количества социального жилья частное составляет 85 %, государственное — 10 %, жилье передается семьям в собственность.

В европейских странах архитектурой жилища для семей с детьми занимался ряд исследователей [4, 6]. Так У. Шродером установлены тенденции в архитектурно-планировочной организации квартир для семей с детьми, большей частью многодетных, раскрыт новый для 1980-х гг. подход к организации квартиры в немецкой культуре — возможность допуска детей в гостиную, которая прежде считалась помещением только для взрослых. Шродер предложил трактовать ее как пространство для общения, общесемейную зону для родителей и детей, детские комнаты — как пространство на одного или на двоих детей с возможностью разделения спальни на две; с отдельным санузлом. Это позволило организовать детскую зону без значительного повышения площади жилища (рис. 1). Особенное внимание уделялось трансформации жилища — перепланировке при изменениях фаз развития семьи, причем не только при ее увеличении, но и при уменьшении, использованию освободившихся помещений для частного бизнеса, выделение отдельной квартиры или этажа для сдачи внаем с целью оплаты содержания дома пенсионерами при убывании семьи. Определены основные типы домов, удобные для проживания многодетных семей с детьми — одно- и двухквартирные, с одно- и двухэтажными квартирами, блокированные и многоквартирные одно- и двухэтажные, секционные с двух- и трехквартирными секциями, галерейно-секционные дома с квартирами, расположенными поэтажно и дуплексами.

Развитие теории жилища, учитывающего потребности разных типов семей, в т. ч. и многодетных, было проведено Chuesa Pilar [6]. Выявлена типология для разных семейных групп: малосемейных, пожилых семей, семей с детьми и многодетных. Определено расположение — на окраинах крупных городов, в пригородной зоне, в небольших городах — и типология жилья: отдельные жилые здания, встроенные в плотную городскую застройку, жилые комплексы, кварталы. Квартиры для многодетных семей располагают

обычно в секционных, коридорных, галерейных, секционно-коридорных и секционно-галерейных домах<sup>2</sup> [7, 8]. Секции максимально комфортны, группируются по одной-две квартиры, большие квартиры по комфорту приближены к частным домам или таун-хаусам — имеют выход на участок из квартир или на террасу. Одной из форм жилища для многодетных семей являются детские деревни. Дома в них аналогичны обычным семейным домам, отличие состоит в использовании общесемейных помещений — для игр, общения, просмотра телепрограмм (рис. 2).

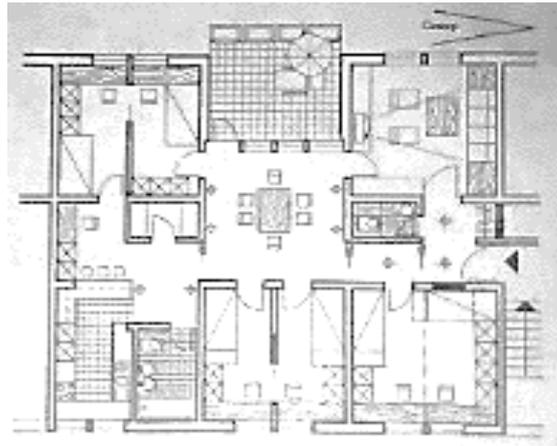


Рис. 1. Функциональное зонирование и трансформации детских по У. Шродеру

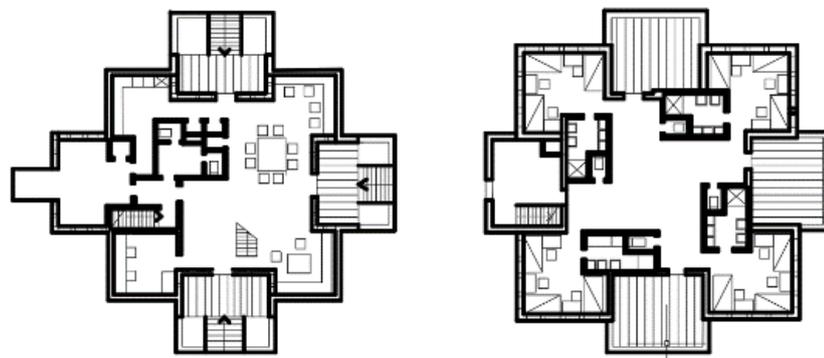


Рис. 2. Детский городок в Оостборне (Нидерланды)

<sup>2</sup> Дома в пригородном районе Парижа Bel Air. <https://www.dezeen.com/2013/06/23/32-houses-in-poitiers-by-lanoire-courrian>.

Castelli House Ltd. Harjavalta group. Каталог проектов частных домов Финляндии. URL: <https://www.kastelli.fi/fi/rakentaminen/rakentamisen-vaiheet/suunnittele-kotisi>.

Az huse. Каталог проектов частных домов Дании. URL: <https://www.az-huse.dk/enfamiliehuse.html>.

Wolf-Haus GmbHKoppenmuhle. Германия, каталог проектов. URL: <https://www.wolf-haus.de/ihre-vorteile/>.

LaMotte. Maisons individuelles. <https://www.lamotte-maisons-individueles.fr/constructeur-maison-individuelle/construction-maison-neuve-maison-personnalisee-plouharnel>.

Квартиры для многодетных семей могут быть разделены на 3 группы по комфортности: экономичные, комфортные и высококачественные. В экономичных (рис. 3) предусматриваются: общесемейное помещение — гостиная-кухня; 2 спальные зоны: родительская и детская. Спальня родителей — в глубине квартиры; санузел для всех спален или два небольших, расположенных рядом с каждой зоной. Детская зона из 2...3 спален располагается максимально удаленно от спальни родителей. В комфортных квартирах (рис. 4): развитые общесемейные помещения — гостиная, кухня-столовая; 2 спальные зоны — родителей и детская; санузел — родителей и детский на каждые 2 спальни (1...2 ребенка); 2 гардеробные. В высококачественной квартире: зона общесемейных помещений гостиная, столовая и кухня, спальня с санузлом для прислуги; детская зона выделена в отдельный блок, с санузлом и гардеробной; в зоне родителей — комфортный санузел с ванной, смежно со спальней; гардеробная. В многоквартирных домах применяются квартиры для семей с 4...5 детьми, с 2...3 детскими комнатами.



Рис. 3. 36-квартирный жилой дом, Флуарак, Франция, проект Maÿan Hessamfar & Joe Verons Architectes



Рис. 4. Социальный жилой комплекс «Зигзаг», Мьересе, Испания

### Типы домов

Блокированные жилые дома часто применяются для многодетных семей, как в крупных городах, так и в пригородных зонах и сельских поселениях в Германии, Великобритании, Нидерландах, Франции, Бельгии, Испании<sup>3</sup> (рис. 5, 6). В городских блокированных домах участки минимальные, большое внимание уделяется организации общественных пространств и безопасности взрослых и детей. Этому способствует планировка в виде тупиковых жилых групп или петель, въезды автомобилей зачастую проектируют изнутри квартала, там же располагают детские площадки, озеленение, вдоль улиц

<sup>3</sup> Дома в пригородном районе Парижа Bel Air. <https://www.dezeen.com/2013/06/23/32-houses-in-poitiers-by-lanoire-courrian>.

Castelli House Ltd. Harjavalta group. Каталог проектов частных домов Финляндии. URL: <https://www.kastelli.fi/fi/rakentaminen/rakentamisen-vaiheet/suunnittelu-kotisi>.

Az huse. Каталог проектов частных домов Дании. URL: <https://www.az-huse.dk/enfamiliehuse.html>.

Wolf-Haus GmbHKoppenmuhle. Германия, каталог проектов. URL: <https://www.wolf-haus.de/ihre-vorteile/>.

LaMotte. Maisons individuelles. <https://www.lamotte-maisons-individuelles.fr/constructeur-maison-individuelle/construction-maison-neuve-maison-personnalisee-plouharnel>.

располагаются входы в дома и палисадники. В сельских районах и пригородах применяются дома с участками побольше — до 4...5 соток, с широким корпусом, стоянками для 2...3 автомашин. Блокированные дома могут объединяться в группы вместе с секционными с организацией общего двора. В городах и пригородах стоянки для автомобилей размещают в подземном пространстве, рядом с домами или в тупиковых проездах с внутренней стороны квартала, на отдельных участках, прилегающих к дороге, в сельских — еще и между блоками. В составе жилого комплекса блокированных домов могут располагаться общественные помещения — навесы и комнаты для детских игр. На личных участках в пригородных и сельских районах размещают хозяйственные постройки для садоводства и отдыха — кладовые, места для барбекю, террасы или конструкции для возможного развития дома. Особенности квартир в блокированных жилых домах в крупном городе являются: этажность до 4 этажей, минимальный размер участка, вертикальное зонирование помещений. Зонирование спальных помещений направлено на максимальное разделение зоны родителей и детей поэтажно или на одном этаже:

1) спальня родителей может размещаться на 1 или 2 этажах, а детей — на последующих;

2) спальня родителей на последнем этаже, детей — на предыдущих.

Особенностью решения является возможность развития за счет пустых пространств для адаптации в объеме: на 1...3 этажах, на кровле, которые дают возможность увеличить дом при увеличении семьи.



Рис. 5. Пригород Гейтсхеда, The Staiths, Gateshead, Англия, арх. Джордж Уимпи, Уэйн и Джеральдин Хемингуэй



Рис. 6. Таунхаус для многодетных семей в Лондоне

Одноквартирные дома в Финляндии, Швеции, Дании, Германии, Франции и других странах ЕС являются наиболее распространенным видом жилья для многодетных семей<sup>4</sup>. Наиболее востребованы одноэтажные дома, позволяющие обеспечить доступ маломобильных групп населения, удобно связанные с участком, более безопасные и удобные для связи родителей и детей. В двухэтажных домах для визуальной связи родителей и детей применяется прием артиумного решения гостиной. Отличия домов определяется разницей площади и архитектурно-планировочных решений: экономичные варианты домов, средние по комфортности, высококачественные дома (рис. 7—9).

<sup>4</sup> Там же.

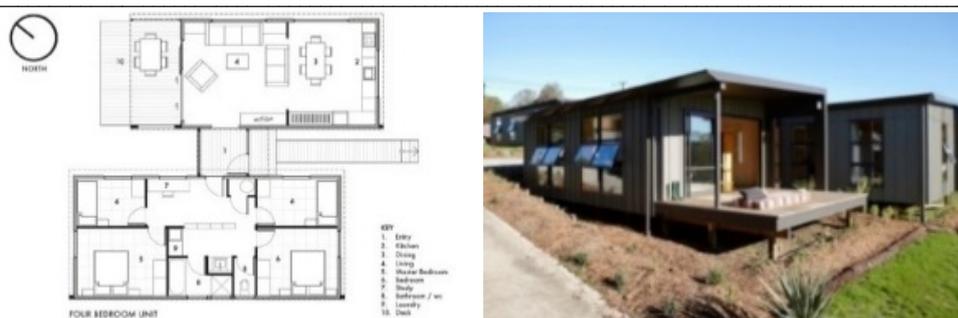


Рис. 7. Дом Studio 19, Окленд, Новая Зеландия, проект Strachan Group Architects, 2013 г.



Рис. 8. 7-комнатный дом для семьи с 3 детьми, Villa Adelov, Швеция



Рис. 9. Одноэтажный одноквартирный индивидуальный жилой дом для семьи с 4...8 детьми, Droummond House Plans

### Зонирование

В экономичных решениях предусматривается общесемейная зона с объединенной гостиной-кухней, расположение детских спален и спальни родителей в разных частях квартиры, помещение для игр и занятий детей — в холле, совмещенный санузел для родителей и детей или два отдельных помещения ванной и туалета, умывальной. В средних по комфортности домах в составе общесемейной зоны расположены отдельная гостиная, кухня, столовая, хозяйственное помещение, совмещающее функции постирочной и

технического помещения, возможно сауна. В зоне родителей — спальня с небольшим личным санузлом и гардеробной, в составе детской зоны располагаются 2...3 спальни, помещение для отдыха или учебных занятий, детский санузел. Помещение для учебных занятий небольшое по площади, может располагаться в коммуникациях. При отсутствии помещения для отдыха детей и занятий в этом качестве может использоваться кухня-столовая — самое большое помещение в доме, гостиная предназначается для отдыха взрослых. В высококачественных домах увеличивается комфортность всех зон: детская гостиная (или учебная комната) больше по площади, спальни больше по размеру, в зоне родителей может располагаться небольшая спальня для маленьких детей и санузел. В общесемейной зоне появляется помещение кабинета, максимально приближенное ко входу. Таким образом, в зависимости от комфортности дома в архитектурно-планировочном решении возможны несколько вариантов решений детской зоны:

- 1) минимальная по размеру в составе 2...3 детских спален и санузла, общего для детей и родителей;
- 2) средняя по размеру — 2...3 детские спальни с детским санузлом, небольшим холлом для отдыха или занятий детей;
- 3) максимально комфортная — 2...3 детские спальни с общей гостиной (учебной комнатой) и гардеробной, совмещенным санузлом с душем.

*Размер* спален небольшой: детские на одного ребенка — 9...10 м<sup>2</sup>, родительские — 9...16 м<sup>2</sup>, в зависимости от размещения гардеробной — отдельно или в составе спальни. Связь между зонами осуществляется практически без коридоров. В двухэтажных домах размещение детской зоны может быть разным: на 1-м или 2-м этаже, на 1-и и на 2-м. Родительская спальня может располагаться: на 1-м этаже, а детские на 2-м; обе зоны — на 2-м этаже; на 1-м этаже — зона родителей и одного из детей, остальные детские — на верхних этажах. Принцип трехчастного зонирования на общесемейную зону, зону родителей, детскую сохраняется в каждом типе дома, состав и размеры помещений различные. Дома для семей с 3...6 детьми обычно с 5...7 комнатами, одно- и двухэтажные.

Одной из важных особенностей в организации жилища для многодетных семей в странах Европы является размещение трудовых функций в индивидуальных жилых домах: офисного помещения, помещений для дошкольных учреждений малой вместимости, детских развивающих центров для дошкольников, социальных учреждений, кабинетов врачей, мастерских, теплиц на участке<sup>5</sup> [6, 9] (рис. 10, 11).

---

<sup>5</sup> Vision West Community Housing. Strachan Group Architects. <https://www.houzz.ru/foto/studio-19-visionwest-community-housing-phvw-vp~22161577>.

Кохазинг: теория и практика. <https://www.homify.ru/knigi-idej/704857/kohauzing-teoriya-i-praktika>. 22.05.2016.

Социальное жилье в США. URL: <https://www.magazindomov.ru/2015/05/17/socialnoe-zhilyo-v-ssha>.

Droumond House Plans. Monster Hous. Monster House Plans. Com, A Planworks, L. L. C. Company. <https://www.monsterhouseplans.com>.



Рис. 10. Жилой дом с пунктом дошкольного ухода UC37a, Польша

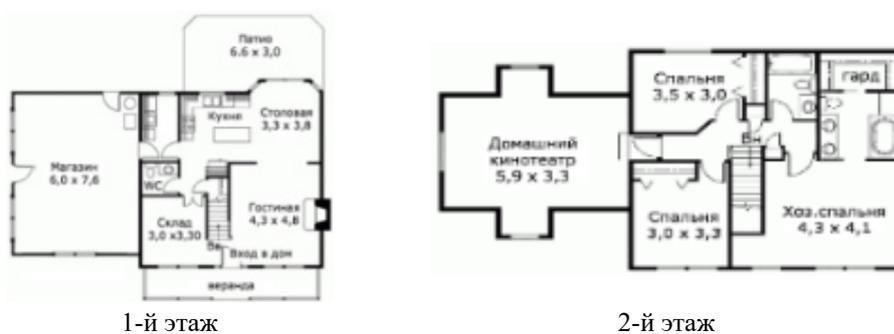


Рис. 11. Проект DA-72539, Eplan.house. Katalog-proektov; Architector DA, площадь магазина — 53,4 м<sup>2</sup>, дома — 117,3 м<sup>2</sup>, обеспеченность 23,8 м<sup>2</sup> / чел

Одной из тенденций в развитии малоэтажного жилища с трудовыми функциями для семей с детьми в странах ЕС является коллективное жилище — «кохаузинг» (рис. 12). Коллективное жилище — вид жилищного сообщества, подразумевающий значительную долю бытовой «включенности» членов сообщества; уплотнение жилища за счет использования общих функций — стирки, приема пищи, владения транспортными средствами, а также совместный сельскохозяйственный труд или работа в мастерских, совместный отдых — проведение праздников, концертов, занятий в студиях. Такие сообщества могут развиваться как самоорганизующаяся форма жилища в городах, в пригородах и в сельской местности<sup>6</sup> [9]. Особенностью таких деревень является наличие общинного дома, включающего общий зал, используемый как столовая и пространство для общения, кухню, прачечную, место для хранения продуктов, вещей для обмена, теплиц, площади для собраний и отдыха, игр детей, а также индивидуальных и общественных огородов и садов, хозпостроек для скота и птицы. В городских кохаузингах на первых этажах размещаются объекты социального назначения — прачечная, мастерская, многофункциональный зал, игровая зона, общественная гостиная с кухней и террасой, коммерческие помещения и офисы. Квартиры индиви-

<sup>6</sup> Кохаузинг: теория и практика. <https://www.homify.ru/knigi-idej/704857/kohauzing-teoriya-i-praktika>. 22.05.2016.

дуальные для каждой семьи или в сокращенном составе. Коллективные жилища отличаются меньшей стоимостью, спонсируются администрациями, благотворительными фондами, могут быть арендными или приобретенными в собственность. Особенности кохаузинга в Европе — применение смешанных типов домов — секционных, блокированных, индивидуальных, малоэтажных и среднеэтажных. Основные причины популярности кохаузинга — низкая стоимость аренды жилья, а также отсутствие персональной ипотеки. Опыт кохаузингов используется в строительстве не только дешевого, но и элитного жилища. Такие сообщества позволяют организовать и занятость части населения. Преимущественно жители в таких сообществах — семьи с детьми и многодетные.

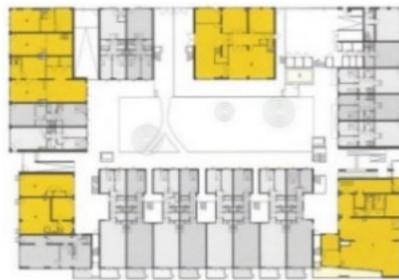


Рис. 12. Жилой комплекс Vrijburcht в Амстердаме, Нидерланды; проект Collectief Particulier Opdrachtgeverschap

В результате анализа проектных решений удалось установить, что в настоящее время в США самым распространенными социальными типами жилищ для многодетных семей являются одноквартирные, блокированные и многоквартирные малоэтажные дома, строящиеся в небольших городах, пригородных зонах и сельской местности<sup>7</sup>.

Одноквартирные дома по уровню комфорта разделены на 3 категории: экономичные; средние по комфортности; с высоким уровнем комфорта.

В экономичных домах детская зона состоит из 2...3 спален с детским санузлом-душевой, туалетом и умывальной в виде отдельного помещения или ниши. Зона родителей — с совмещенным санузлом с ванной или с душем. Спальни предусматриваются на 1...2 детей, с общей гардеробной. Общесемейная зона объединяется с гостиной и кухней, постирочная может быть в виде ниши в коридоре при кухне. В средних по комфортности домах детская зона может состоять из 2...4 спален, на каждые 2 — совмещенный санузел, он может быть расположен между спальнями или отдельно, для детей — своя гостиная в холле 2-го этажа, для занятий — кабинет или студия, расположенные при входе в дом (в одноэтажных домах). Игровая зона и кабинет для занятий располагаются в холлах. В домах с высоким уровнем комфорта в детской зоне сохраняется принцип попарного расположения 2 детских на одного ребенка, каждая в блоке с санузлом, возможен вариант с отдельным санузлом

<sup>7</sup> Социальное жилье в США. URL: <https://www.magazindomov.ru/2015/05/17/socialnoe-zhilyo-v-ssha>.

Droumond House Plans. Monster Hous. Monster House Plans. Com, A Planworks, L. L. C. Company. <https://www.monsterhouseplans.com>.

для каждой спальни; комфортность санузлов увеличивается — вместо душа устанавливается небольшая ванная, вместо шкафов — гардеробные при каждой спальне. В детской зоне или на мансарде предусматривается большая игровая комната. Во всех типах домов для семей с 4...8 детьми есть общий подход к размещению летних помещений: при главном входе, при гостиной, объединенной с кухней, столовой и при хозяйственном выходе (рис. 1). Дома предназначаются для нуклеарных семей. Для сложных семей возможно расположение двух домов на одном участке: для молодой семьи дом с несколькими спальнями, для пожилых членов — небольшой дом с 1 спальней.

Блокированные жилые дома применяются в городах или пригородных зонах, они могут быть экономичными и со средним уровнем комфорта. В экономичных на 1-х этажах расположено общесемейное помещение, на 2-м этаже — детские спальни с совмещенным санузлом с ванной и холлом-студией для занятий, хозяйственной зоной в виде ниши рядом с ванной, на 3-м — спальня родителей с небольшим санузлом и гардеробной.

В блокированных домах со средним уровнем комфорта на 1-м этаже традиционно располагается общесемейная зона, зона для родителей может быть расположена на 2-м или самом верхнем этаже, детские спальни — на верхних этажах, изолировано от зоны родителей. В детских спальнях — один смежный санузел, или для старших детей — отдельные санузлы в домах с высоким уровнем комфорта. В смежных детских санузлах 2 умывальника, при детских — студии или холлы для игр, отдыха. Хозяйственная зона расположена на нижнем уровне в отдельном помещении. Для расселения сложных больших семей применяются следующие приемы: в городских условиях — близко-раздельное расселение сложных семей в одном жилом комплексе: многодетные нуклеарные семьи размещены в блокированных домах с общим участком, а пожилые родители — в многоэтажном доме, расположенном рядом, с отдельным двором; в многоквартирных домах в небольших городах — близко-раздельное расселение на одном участке, но в разных домах, расположенных рядом. В блокированных домах располагаются квартиры для семей с 3...7 детьми. В квартирах многоквартирных домов сохраняется принцип деления на 3 зоны: общесемейную, детскую и родителей, квартиры для семей не более чем с 3...4 детьми.

### **Выводы**

1. Среди форм собственности на жилище для многодетных семей преобладает социальная аренда в европейских странах, собственное и государственное арендное жилье в США.

2. Размещение социальной застройки предусматривается в пригородах крупнейших и крупных городов, небольших городах большими районами, кварталами, комплексами и отдельными зданиями.

3. Для социального и коммерческого строительства в ЕС и США применяются малоэтажные и среднеэтажные (3...4...6 этажей), многоквартирные (секционные, галерейные, коридорные, смешанной структуры), блокированные 2...4-этажные, секционные + блокированные, многоквартирные 1-2-этажные дома.

4. В секционных домах для многодетных семей используются 2-3...4-квартирные секции, в галерейных и коридорных домах — квартиры в двух уровнях с 4...5 комнатами; в блокированных домах квартиры с

4...6 комнатами, с участками или большими летними помещениями. Массовым типом многоквартирного жилого дома является 4...7-комнатный, с 2...4 детскими, для семей с 4...7 детьми.

5. Выделены 3 типа квартир: экономичные, со средним и с высоким уровнем комфорта, отличающиеся составом помещений и зонированием: трехчастное зонирование на общесемейную, родительскую и детскую зоны с разным составом учебных и игровых помещений, санузлов. Связь между зонами — по горизонтали и по вертикали.

6. Особенности индивидуальных и блокированных домов являются совмещение жилища с трудовыми функциями, возможность увеличения по мере роста семьи и уменьшения жилища за счет переоборудования жилых помещений в помещения для трудовой деятельности семьи или сдачи аренду.

7. Жилые комплексы с совместной собственностью семей и совместным управлением, строящиеся на собственные средства и с помощью государственных субсидий, являются новым подходом к домам «нового быта», комфортным для многодетных семей.

#### БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. *Скулов Б.* В защиту концепции «Доходный дом 2» или создание жилого фонда коммерческого использования // *Строительный эксперт*. 2015. URL: <https://ardexpert.ru>.
2. *Вавилонская Т. В., Мушкат К. Н.* Анализ ретроспективы развития социально-доступного жилья // *Вестник СГАСУ*. Серия: Градостроительство и архитектура. 2011. № 3. С. 41—48.
3. *Куцевич В. В.* Вопросы проектирования и нормативного обеспечения экономического жилья. Опыт зарубежных стран // *Архитектура и современные информационные технологии*. 2016. № 3(36). С. 15.
4. *Кадышев Г. И.* Демографические катастрофы России в период 1917—1990 гг. // *Вестник Волгоградского государственного архитектурно-строительного университета*. Серия: Строительство и архитектура. 2022. Вып. 4(89). С. 311—323.
5. *Шродер У.* Вариантная планировка домов и квартир: планировочные решения с учетом численности и образа жизни семьи. М.: Стройиздат, 1984. 232 с.
6. *Chueca P.* Apartament bildings: Plan Atlas. Spain, Barselona, 2009.
7. *Cousins M.* Design quality in new housing. Learning from Necherlands // Taylor end Francis Group e-Library. Medison Avenue, New York, 2009. 270 p.
8. *Иванова Н. В., Романова В. В.* Проектирование жилых зданий в условиях пандемии коронавируса // *Вестник Волгоградского государственного архитектурно-строительного университета*. Серия: Строительство и архитектура. 2022. Вып. 2(87). С. 301—316.
9. Коллективное жилье: руководство / Х. Эрперос, Д. Эберле, В. Аретс, Ф. ван Донген, Ф. Клаус, Я. ван Рейс, Х. Моралес. Barcelona: ACTAR, 2007. 224 p.

© Кулешова А. М., 2024

*Поступила в редакцию  
в январе 2024 г.*

*Ссылка для цитирования:*

*Кулешова А. М.* Особенности архитектурно-планировочных решений жилых домов для многодетных семей за рубежом // *Вестник Волгоградского государственного архитектурно-строительного университета*. Серия: Строительство и архитектура. 2024. Вып. 1(94). С. 278—289. DOI: 10.35211/18154360\_2024\_1\_278.

*Об авторе:*

**Кулешова Алина Михайловна** — старший преподаватель каф. основ архитектурного проектирования, Южный федеральный университет (ЮФУ). Российская Федерация, 344082, г. Ростов-на-Дону, пр-т Буденновский, 39; [amkuleshova@sfedu.ru](mailto:amkuleshova@sfedu.ru)

**Alina M. Kuleshova**

**Southern Federal University**

## **FEATURES OF ARCHITECTURAL AND PLANNING SOLUTIONS OF RESIDENTIAL BUILDINGS FOR LARGE FAMILIES ABROAD**

The socio-demographic situation in the EU and the USA is considered — the size of families, their demographic structure, the ratio of urban and rural population, the goals of demographic and urban planning policy, types of housing by ownership, financing of construction for large families. Comparative characteristics of types of social housing, goals of urban planning policy in the field of development of territories for mass housing construction, features of forms of ownership of housing, types of housing of functional zoning, average size of apartments, composition and size of premises depending on the material conditions of the family are given.

**Key words:** large families, architectural and planning solutions, types of houses, social housing, apartments for large families, residential complexes for families with children, residential complexes for large families.

*For citation:*

Kuleshova A. M. [Features of architectural and planning solutions of residential buildings for large families abroad]. *Vestnik Volgogradskogo gosudarstvennogo arhitekturno-stroitel'nogo universiteta. Seriya: Stroitel'stvo i arhitektura* [Bulletin of Volgograd State University of Architecture and Civil Engineering. Series: Civil Engineering and Architecture], 2024, iss. 1, pp. 278—289. DOI: 10.35211/18154360\_2024\_1\_278.

*About author:*

**Alina M. Kuleshova** — Senior Lecturer of Fundamentals of Architectural Design Department, Southern Federal University. 39, Budennovskiy Ave., Rostov-on-Don, 344082, Russian Federation; amkuleshova@sfedu.ru