	Министерство образования и науки РФ
	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет»
	Рабочая программа учебной дисциплины
	2.2. Проектирование и разработка образовательных программ
ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	<i>Б.1 С 08.1 «Архитектурно-конструктивные основы реконструкции объектов недвижимости»</i>



УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной и воспитательной работе

О.В. Бурлаченко

2015 г.

СИСТЕМА КАЧЕСТВА

Рабочая программа учебной дисциплины

Б.1 С 08.1 Архитектурно-конструктивные основы реконструкции объектов недвижимости

Направление подготовки (специальность):	08.03.01 «Строительство»
Профиль (специализация) подготовки или магистерская программа:	Экспертиза и управление недвижимостью
Уровень:	Бакалавр
Программа:	Академический бакалавриат
Квалификация:	академический бакалавр
Форма обучения:	очная

Волгоград, 2015

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.1 С 08.1 Архитектурно-конструктивные основы реконструкции объектов недвижимости

1. Цели освоения дисциплины

Учебная дисциплина «Архитектурно-конструктивные основы реконструкции» является важной составляющей в системе подготовки специалистов по экспертизе, управлению и эксплуатации объектов недвижимости.

Целями освоения дисциплины являются:

- изучение студентами основных способов и принципов использования подземного пространства;
- ознакомление студентов с технологиями укрепления грунта и проведения подземных работ, а также борьбы с опасными природными процессами;
- изучения основных транспортных, градостроительных и коммунальных подземных инфраструктур.

В процессе освоения дисциплины студент формирует и демонстрирует следующие **компетенции:**

- способность к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия (ОК-5);
- способность к самоорганизации и самообразованию (ОК-7);
- владение основными законами геометрического формирования, построения и взаимного пересечения моделей плоскости и пространства, необходимыми для выполнения и чтения чертежей зданий, сооружений, конструкций, составления конструкторской документации и деталей (ОПК- 3);
- владение эффективными правилами, методами и средствами сбора, обмена, хранения и обработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией (ОПК-4);
- знание нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест (ПК-1);
- способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам (ПК-3);
- способность составлять отчеты по выполненным работам, участвовать во внедрении результатов исследований и практических разработок (ПК-11);
- владением методами мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов, оборудования (ПК-14).

2. Место дисциплины в структуре ООП

Данная дисциплина «Архитектурно-конструктивные основы реконструкции» относится к вариативной (профильной) части учебного цикла дисциплин. Перечень дисциплин, усвоение которых необходимо студентам для успешного освоения данной дисциплины:

Версия: 1.0	Кафедра «Экспертиза и управление недвижимостью»	Стр. 2 из 14.
-------------	---	---------------

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.1 С 08.1 Архитектурно-конструктивные основы реконструкции объектов недвижимости

Дисциплина	Темы дисциплины
1. Архитектура	- составление планов, фасадов, разрезов для зданий и сооружений; - конструирование фундаментов и перекрытий зданий и сооружений
2. Основы территориально-пространственного развития городов	- зависимость стратегии реконструкции от функционального назначения застройки
3. Основы градостроительства и реконструкции.	- составление проектной документации при реконструкции зданий и сооружений - составление генеральных планов застройки

Дисциплина «Архитектурно-конструктивные основы реконструкции» является необходимой для изучения последующих дисциплин:

3. Требования к результатам освоения дисциплины

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

Знать: теоретические и практические основы выполнения проектов реконструкции, а именно:

- основами планировки и инженерного благоустройства подземного пространства города
- основные виды реконструктивного вмешательства;
- особенности реконструкции зданий и сооружений различного конструктивного и планировочного типа;

Уметь осуществлять проект реконструктивных мероприятий, а именно:

- составлять схемы реконструктивного вмешательства;
- читать основные архитектурные чертежи и составлять их.

Владеть: методиками улучшения объемно-планировочного решения реконструируемых зданий и сооружений, а именно:

- основами реконструкции зданий и сооружений

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.1 С 08.1 Архитектурно-конструктивные основы реконструкции объектов недвижимости

4. Общая трудоемкость и виды учебной работы дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы (108 часов).

Таблица 4.1.

Структура и трудоёмкость дисциплины.

Вид учебной работы	Всего (часов)
Аудиторные занятия (всего)	50
В том числе:	
Лекции	18
Практические занятия / Семинары	36
Лабораторные работы	--
Самостоятельная работа студентов (всего)	27
Прохождение промежуточной аттестации	27
В том числе*:	
Зачёт (по результатам текущего контроля)	--
Рейтинговая оценка (в т.ч. итоговый тест)	--
Экзамен по билетам (письменный или устный)	27
Общая трудоёмкость дисциплины:	108

<Данные указывать согласно РУП. Если дисциплина ведется в нескольких семестрах - указывать суммарные часы.

Прохождение промежуточной аттестации указывать суммарные часы. >

* - при указании вида промежуточной аттестации используется символ «+»

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.1 С 08.1 Архитектурно-конструктивные основы реконструкции объектов недвижимости

5. Содержание дисциплины

5.1. Содержание разделов дисциплины

Таблица 5.1

№ п.п	Наименование раздела, темы	Всего часов	Виды учебной работы*						Формируемые компетенции
			Аудиторные занятия			Самостоятельная работа			
			лекции	практические /семинарские занятия	лабораторные работы	Курсовая работа / проект / РГР	прочее	Промежуточная аттестация	
1.	Раздел 1. Нормативные основы реконструкции зданий и сооружений	24	8	4				12	ПК-1; ОК-5, ОК-7, ОПК-4
1.1	Тема 1. Основные термины и определения в области реконструкции	10	4	2				4	
1.2	Тема 2. Особенности использования нормативной документации в области реконструкции	14	4	2				8	
2	Раздел 2. Классификация зданий и сооружений	26	10	4				12	ПК-1, ПК-11
2.1	Тема 1. Основные существующие и перспективные типы жилой застройки	12	4	2				6	
2.2	Тема 2. Требования предъявляемые к жилой застройке	14	6	2				6	
3.	Раздел 3. Реконструкция, перепланировка и переустройство жилых помещений	26	12	4				10	ОПК-3; ОПК-4
3.1	Тема 1. Общие принципы реконструкции, перепланировки и переустройства	14	4	2				8	
3.2	Тема 2. Перевод жилых помещений в нежилые. Обоснование запрета опре-	12	8	2				2	

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины									
	Б.1 С 08.1 Архитектурно-конструктивные основы реконструкции объектов недвижимости									

	деленных планировочных решений и ограничительных требований									
4.	Раздел 4. Реконструкция жилых зданий	27	10	6					11	ПК-3; ПК-14
4.1	Тема 1. Особенности проектной документации в области реконструкции жилых зданий. Состав и порядок согласования проекта.	13	4	2					7	
4.2	Тема 2. Конструктивные принципы и решения при реконструкции жилых зданий	14	6	4					4	

*) – в соответствии с п.42 Типового положения о вузе к видам учебной работы отнесены: лекции, консультации, семинары, практические занятия, лабораторные работы, контрольные работы, коллоквиумы, самостоятельные работы, научно-исследовательские работы, практики, курсовое проектирование (курсовая работа). Наименование вида учебной работы указывается в соответствии с РУП профиля, специальности (специализации), направления подготовки.

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.1 С 08.1 Архитектурно-конструктивные основы реконструкции объектов недвижимости

5.2 Разделы дисциплины и междисциплинарные связи с обеспечивающими (предыдущими) и обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами

Таблица 5.2

№ п.п	Наименование обеспечивающих (предыдущих) дисциплин	Номера разделов данной дисциплины, для которых необходимо изучение обеспечивающих (предыдущих) дисциплин*									
		1	2	3	4	5	6	7	...	n	
1.	Архитектура		+	+	+						
2.	Основы территориально-пространственного развития городов		+		+	+					
3.	Основы градостроительства и реконструкции.	+			+	+					

* - при указании номера раздела используется символ «+»

Таблица 5.3

№ п.п	Наименование обеспечиваемых (последующих) дисциплин	Номера разделов данной дисциплины, которые обеспечивают последующие дисциплины*									
		1	2	3	4	5	6	7	...	n	
1.	Технология и организация освоения подземного пространства	+		+	+						
	Дипломное проектирование		+	+	+						

* - при указании номера раздела используется символ «+»

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.1 С 08.1 Архитектурно-конструктивные основы реконструкции объектов недвижимости

Таблица 5.3¹
Содержание курсовых работ и проектов, РГР

№ п.п.	Наименование курсовой работы / проекта, РГР	Цель и краткое содержание работы (проекта)	Всего часов*
1.	Архитектурно-конструктивные основы реконструкции	- Разработать объемно-планировочное решение для проекта реконструкции жилого помещения с изменением функционального назначения; - Составить расчетно-пояснительную записку охарактеризовав основные климатические, градостроительные, конструктивные и объемно-планировочные решения; - Составить экспликацию помещений и подсчитать технико-экономические показатели по проекту	16

*) – приводится трудоёмкость работы (проекта) в академических часах (включая все виды учебной работы: аудиторные занятия и самостоятельная работа студента в период теоретического обучения) по таблице 5.1.

6. Образовательные технологии

Для успешного освоения дисциплины применяются различные образовательные технологии, которые обеспечивают достижение планируемых результатов обучения согласно ОП ВО с учетом требований к объему занятий в интерактивной форме.

6.1 Технология интерактивного обучения при различных видах учебных занятий

Таблица 6.1

№ п.п	Наименование формы интерактивного обучения ¹	Виды учебных занятий ²						Всего часов
		лекции	практические /семинарские занятия	лабораторные работы	прочее	консультации	курсовое проектирование/курсовая работа	
1.	Деловые и ролевые игры	2	3					5
2.	Разбор конкретных, практических ситуаций	2	2					4
3.	Тренинг		1					1
	...							
Итого:								10
Удельный вес занятий, проводимых в интерактивных формах, составляет:								10,8%

¹ – формы интерактивного обучения приводятся согласно п.4.7. и приложения В Инструкции «Порядок разработки и утверждения элемента образовательной программы «Рабочая программа учебной дисциплины (модуля)»;

¹ Заполняется при наличии курсовых работ, проектов и РГР в табл. 4.1.

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.1 С 08.1 Архитектурно-конструктивные основы реконструкции объектов недвижимости

² – в соответствии п.42 Типового положения о вузе к видам учебной работы отнесены: лекции, консультации, семинары, практические занятия, лабораторные работы, контрольные работы, коллоквиумы, самостоятельные работы, научно-исследовательские работы, практики, курсовое проектирование (курсовая работа). Наименование вида учебной работы указывается в соответствии с РУП профиля направления подготовки.

7. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины

7.1 Форма текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине

Таблица 7.1

Текущий контроль успеваемости по дисциплине							
Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	прочее	Курсовое проектирование /курсовая работа	Самостоятельная работа студентов	Форма текущего контроля успеваемости *
+						+	Опрос (в форме теста)
+						+	Опрос (в устной форме)
+							Отчет
	+					+	Домашнее задание
							Типовой расчет
	+					+	Расчетное задание
							Контрольная работа
							Реферат
							Эссе
							...
Промежуточная аттестация проводится в форме: экзамена							

* - при указании формы текущего контроля по видам учебной работы используется символ «+»;

** - выбрать форму промежуточной аттестации в соответствии с РУП профиля направления и подготовки и табл. 4.1.

Лишние строки в таблице 7.1. можно удалить.

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.1 С 08.1 Архитектурно-конструктивные основы реконструкции объектов недвижимости

7.2. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

1. Методические рекомендации студентам по организации самостоятельной учебной работы [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.
2. Методические рекомендации студентам по написанию и оформлению итоговой курсовой работы (проекта, работы, контрольной работы) [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.
3. Методические рекомендации студентам по подготовке научного доклада [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.
4. Учебно-методический комплекс к подготовке и защите выпускной квалификационной работы [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.
5. Учебно-методический комплекс по подготовке и проведению итогового междисциплинарного экзамена [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.
6. Методические рекомендации по организации и проведению практики студентов [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

8.1. Основная литература

8.1.1. Федоров, Виктор Владимирович. Планировка и застройка населенных мест [Электронный ресурс] : учеб. пособие для вузов / В. В. Федоров. - Москва : ИНФРА-М, 2014. - 133 с. (ЭБС "Инфра-М")

8.1.2. Маклакова, Татьяна Георгиевна. Конструкции гражданских зданий : учеб. для вузов по всем строит. специальностям / Т. Г. Маклакова, С. М. Нанасова ; под ред. Т. Г. Маклаковой. - 3-е доп. и перераб. изд. - М. : АСВ, 2010. - 295 с.

8.2. Дополнительная литература

8.2.1. Иванов, Юрий Викторович. Реконструкция зданий и сооружений: усиление, восстановление, ремонт : учеб. пособие для обучающихся по направлению 653500 "Стр-во" / Ю. В. Иванов. - Изд. 2-е, перераб. и доп. - М.: АСВ, 2012. - 312 с.

8.2.2. Федоров, Виктор Владимирович. Реконструкция зданий, сооружений и городской застройки [Электронный ресурс] : учеб. пособие для вузов / В. В. Федоров, Н. Н. Федорова, Ю. В. Сухарев. - М. : ИНФРА-М, 2014. - 224 с. (ЭБС "Инфра-М")

8.2.3. Федоров, Виктор Владимирович. Планировка и застройка населенных мест [Электронный ресурс] : учеб. пособие для вузов / В. В. Федоров. - Москва : ИНФРА-М, 2014. - 133 с. (ЭБС "Инфра-М")

8.3. Методические указания к изучению учебной дисциплины

8.3.1. Юшкова, Наталия Геннадиевна. Современные проблемы теории градостроительства : учеб. пособие для вузов по направлению "Архитектура" / Н. Г. Юшкова ; Федер. агентство по образованию, Волгогр. гос. архитектур.-строит. ун-т. - Волгоград: Изд-во ВолгГАСУ, 2008. - 201, [1] с.

Версия: 1.0	Кафедра «Экспертиза и управление недвижимостью»	Стр. 10 из 14.
-------------	---	----------------

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.1 С 08.1 Архитектурно-конструктивные основы реконструкции объектов недвижимости

8.3.2. Барсуков, Геннадий Матвеевич. Основы инженерной подготовки и благоустройства в градостроительстве : учеб. пособие [для направлений "Архитектура" и "Стр-во"] / Г. М. Барсуков ; Федер. агентство по образованию, Волгогр. гос. архитектур.-строит. ун-т . - Волгоград: Изд-во ВолгГАСУ, 2008. - 266 с.

8.3.3. Абрамян, Сусанна Грантовна. Технология и организация реконструкции и капитального ремонта жилых и общественных зданий : учеб. пособие [для специальностей "Пром. и гражд. стр-во" и "Гор. стр-во и хоз-во"] / С. Г. Абрамян, Т. Ф. Чередниченко, Ю. Н. Николаев ; Федер. агентство по образованию, Волгогр. гос. архитектур.-строит. ун-т . - Волгоград: Изд-во ВолгГАСУ, 2009. - 103, [1] с.

8.3.4. Барсуков, Геннадий Матвеевич. Проектирование города, микрорайона : учеб. пособие [для вузов по специальности "Гор. стр-во и хоз-во"] / Г. М. Барсуков ; Федер. агентство по образованию, Волгогр. гос. архитектур.-строит. ун-т. - Волгоград: Изд-во ВолгГАСУ, 2009. - 298 с.

8.4. Программное обеспечение и Интернет-ресурсы

Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» — window.edu.ru.

Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов — school-collection.edu.ru.

Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов — fcior.edu.ru.

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.1 С 08.1 Архитектурно-конструктивные основы реконструкции объектов недвижимости

9. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Таблица 9.1
Лабораторное оборудование

№ п.п.	Наименование оборудованных учебных кабинетов, объектов для проведения занятий	Перечень основного оборудования
1	Лекционная аудитория	Телевизор, компьютер, проектор, интерактивный планшет
2	Методический кабинет	Методические материалы: макеты, проекты, литература, фильмы, материалы на электронных носителях
3	Лаборатория	
4	Дисплейный класс	25 ПК, принтер, плоттер
5	Геодезический полигон	

Выбрать подходящее.

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.1 С 08.1 Архитектурно-конструктивные основы реконструкции объектов недвижимости

10. Лист согласования

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО и с учетом рекомендаций ПрОП ВО по направлению:

08.03.01 Строительство

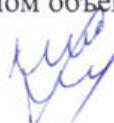
и профилю подготовки:

Экспертиза и управление недвижимостью

Программа дисциплины соответствует современному уровню развития науки и техники, требованиям ФГОС ВО и структуре рабочего учебного плана и включает все необходимые виды учебной работы в достаточном объеме.

Автор(ы) программы:

к.т.н., доцент



Калашикова Ю.С

Программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры:

Экспертиза и управление недвижимостью

Дата утверждения:

29 апреля 2015 г.

протокол № 7

Заведующий кафедрой:

д.т.н., профессор



Калашиков С.Ю.

Программа дисциплины внесена в состав документации основной образовательной программы.

Директор института:

д.т.н., профессор



Пшеничкина В.А.

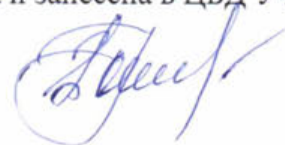
Директор научной библиотеки ВолгГАСУ



Бавинова Л.П.

Программа зарегистрирована и занесена в ЦБД Учебно-методического управления.

Начальник УМУ



Томарева И.А.



ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины		
	Б.1 С 08.1 Архитектурно-конструктивные основы реконструкции объектов недвижимости		

11. Лист регистрации изменений

Номер измене- ния	Номера листов			Основание для внесе- ния изме- нений	Подпись	Расшифровка подписи	Дата	Дата введе- ния изме- нения
	заменен ных	новых	аннулиро- ванных					
<u>1</u>								
<u>2</u>								
<u>3</u>								
<u>4</u>								
<u>5</u>								

<При внесении более 5 изменений, разрабатывается новая РПУД >