

	Министерство образования и науки РФ
	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет»
	Рабочая программа учебной дисциплины
	2.2. Проектирование и разработка образовательных программ
ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1-07	<i>Б.2.У.2 «Практика исполнительская»</i>

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной и воспитательной работе

О.В. Бурлаченко
_____ 2015 г.

СИСТЕМА КАЧЕСТВА

Рабочая программа

Б.2.У.2 «Практика исполнительская»

Направление подготовки (специальность): 08.04.01 «Строительство»

Профиль (специализация) подготовки или магистерская программа: Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости

Уровень: магистратура

Программа: академическая магистратура

Квалификация: магистр

Форма обучения: Очная

Волгоград, 2015

1. Цели освоения дисциплины

Целью Б.2.У.2 «Практика исполнительская» является изучение особенностей функционирования строительных процессов.

Предметом исследования является разработка научных и методологических основ, исследование, совершенствование, и теоретическое обоснование системы судебных строительно-технических и стоимостных экспертиз, а также систематизация знаний в области деятельности по профессиональной экспертизе и нормативно-методической деятельности.

2. Задачи практики:

1. Проведение технической экспертизы проектов объектов строительства;
2. Оценка технического состояния зданий, сооружений, их частей и инженерного оборудования, разработка экспертных заключений;
3. Исследование строительных объектов и функционально связанных с ними земельных участков с целью установления возможности и разработки вариантов их преобразования: (реального раздела, определения порядка пользования и пр.) в соответствии с условиями, заданными судом;
4. Исследование жилых, промышленных, административных и иных зданий, их отдельных помещений, поврежденных заливом (пожаром), в результате воздействия иных негативных факторов, с целью определения стоимости их восстановительного ремонта;
5. Исследование обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чьи обязанности входило обеспечение безопасных условий труда;
6. Исследование строительных объектов и территорий (земельных участков), функционально связанных с ними, с целью определения их стоимости;
7. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств;
8. Исследование, направленное на установление видов, объемов и стоимости выполненных строительных работ, а также материалов и изделий, использованных при возведении либо реконструкции (ремонте) строительных объектов, включая внешние инженерные сети и коммуникации;
9. Исследование функционально связанных со строительными объектами земельных участков с целью определения межевых границ и установления их соответствия фактическим границам.

3. Место дисциплины в структуре ООП

Исполнительская практика относится к обязательной части профессионального цикла дисциплин и является обязательной к изучению.

Базируется на знаниях, умениях и навыках, приобретенных студентами в ходе освоения предыдущих образовательных программ по дисциплинам: «Техническая эксплуатация зданий и сооружений», «Основы градостроительства и реконструкции», «Сметное дело и ценообразование в строительстве».

4. Формы проведения практики

Формой практики является непосредственное участие студента в выполнении научных исследований, по профилю подготовки.

ВолгГАСУ-СК-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.2.У.2 «Практика исполнительская»

5. Место и время проведения практики

Кафедра Экспертизы и управления недвижимостью (В 3-10)
Время проведения 2 семестр.

6. Компетенции обучающегося, формируемые в результате прохождения производственной практики

В результате прохождения данной практики обучающийся должен приобрести следующие практические навыки, умения, универсальные и профессиональные компетенции:

- способностью демонстрировать навыки работы в научном коллективе, способностью порождать новые идеи (креативность) (ОПК-8);
- способностью разрабатывать методики, планы и программы проведения научных исследований и разработок, готовить задания для исполнителей, организовывать проведение экспериментов и испытаний, анализировать и обобщать их результаты (ПК-5);
- умением вести сбор, анализ и систематизацию информации по теме исследования, готовить научно-технические отчеты, обзоры публикаций по теме исследования (ПК-6);
- владением способами фиксации и защиты объектов интеллектуальной собственности, управления результатами научно-исследовательской деятельности и коммерциализации прав на объекты интеллектуальной собственности (ПК-8);
- способностью вести организацию, совершенствование и освоение новых технологических процессов производственного процесса на предприятии или участке, контроль за соблюдением технологической дисциплины, обслуживанием технологического оборудования и машин (ПК-10);
- способностью вести организацию наладки, испытания и сдачи в эксплуатацию объектов, образцов новой и модернизированной продукции, выпускаемой предприятием (ПК-11);

7. Структура и содержание практики

Общая трудоемкость практики составляет 3 зачетных единиц, 108 часов.

№ п/п	Разделы (этапы) практики	Виды учебной работы, на практике включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						Формы текущего контроля
		Производственный инструктаж	Инструктаж по технике безопасности	Выполнение научно-исследовательских и производственных, и научно-производственных заданий	сбор, обработка и систематизация фактического и литературного материала,	Проведение наблюдений и измерений	Прочие виды учебной работы	
1	Практика исполнительская	2	2	30	30	30	14	отчет

8. Образовательные, научно-исследовательские и научно-производственные технологии, используемые на практике

Для успешного освоения дисциплины применяются различные образовательные технологии, которые обеспечивают достижение планируемых результатов обучения согласно ООП с учетом требований к объему занятий в интерактивной форме.

9. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов на практике

10. Формы промежуточной аттестации (по итогам практики)

Составление и защита отчета – 2 семестр.

11. Учебно-методическое и информационное обеспечение производственной практики

11.1. Основная литература

11.1.1. Басовский, Леонид Ефимович. Управление качеством [Электронный ресурс] : учеб. для вузов / Л. Е. Басовский, В. Б. Протасьев. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва: Инфра-М, 2011. - 253 с. (ЭБС "Инфра-М")

11.1.2. Бизнес-планирование [Электронный ресурс] : учеб. для вузов / под ред. Т. Г. Попадюк, В. Я. Горфинкеля. - Москва: Вузовский учебник, ИНФРА-М, 2013. - 296 с. (ЭБС "Инфра-М")

11.2. Дополнительная литература

11.2.1. Уродовских В. Н.. Управление рисками предприятия [Электронный ресурс] : учеб. пособие для вузов / В. Н. Уродовских.. - Москва: Вузовский учебник, Издательский Дом "ИНФРА-М", 2010. - 168 с. (ЭБС "Инфра-М");

11.2.3. Вдовин С. М.. Система менеджмента качества организации [Электронный ресурс] : учеб. пособие для вузов / С. М. Вдовин, Т. А. Салимова, Л. И. Бирюкова . - М.: ИНФРА-М, 2012. - 299 с. (ЭБС "Инфра-М");

11.2.4. Балдин К В. Управление рисками в инновационно-инвестиционной деятельности предприятия [Электронный ресурс] : учеб. пособие для вузов / К. В. Балдин, И. И. Передеряев, Р. С. Голов. - 2-е изд. - Москва: Дашков и К, 2012. - 420 с. (ЭБС "Инфра-М");

11.2.5. Прогнозирование и планирование в условиях рынка [Электронный ресурс] : учеб. пособие;

11.2.6. Иванов, Юрий Викторович. Реконструкция зданий и сооружений: усиление, восстановление, ремонт : учеб. пособие для обучающихся по направлению 653500 "Стрво" / Ю. В. Иванов. - Изд. 2-е, перераб. и доп. - М.: АСВ, 2012. - 312 с. На корешке авт. не указан;

11.2.7. Юшкова, Наталия Геннадиевна. Современные проблемы теории градостроительства : учеб. пособие для вузов по направлению "Архитектура" / Н. Г. Юшкова ; Федер. агентство по образованию, Волгогр. гос. архитектур.-строит. ун-т. - Волгоград: Издво ВолгГАСУ, 2008. - 201, [1] с;

11.2.8. Черняк, Виктор Захарович. Теория управления : учеб. пособие для вузов по специальности "Гос. и муницип. упр." / В. З. Черняк. - М.: Академия, 2008. - 250, [1] с. На корешке авт. не указан;

ВолгГАСУ-СК-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	<i>Б.2.У.2 «Практика исполнительская»</i>

11.2.9. Барсуков, Геннадий Матвеевич. Основы инженерной подготовки и благоустройства в градостроительстве : учеб. пособие [для направлений "Архитектура" и "Стр-во"] / Г. М. Барсуков ; Федер. агентство по образованию, Волгогр. гос. архитектур.-строит. ун-т . - Волгоград: Изд-во ВолгГАСУ, 2008. - 266 с.;

11.2.10. Абрамян, Сусанна Грантовна. Технология и организация реконструкции и капитального ремонта жилых и общественных зданий : учеб. пособие [для специальностей "Пром. и гражд. стр-во" и "Гор. стр-во и хоз-во"] / С. Г. Абрамян, Т. Ф. Чередниченко, Ю. Н. Николаев ; Федер. агентство по образованию, Волгогр. гос. архитектур.-строит. ун-т . - Волгоград: Изд-во ВолгГАСУ, 2009. - 103, [1] с;

11.2.11. Заволженский, Артем Валерьевич. Оценка стоимости недвижимости. Теория и практика учеб. пособие [для вузов по специальности 080105 "Финансы и кредит", специализация "Оценка собственности"] / А. В. Заволженский, М. С. Ломовцев, М. П. Придачук ; Федер. гос. бюджет. образоват. учреждение высш. проф. образования Рос. акад. нар. хоз-ва и гос. службы при Президенте Рос. Федерации Волгогр. фил.. - Волгоград: Изд-во Волгогр. фил. РАНХиГС, 2012. - 107 с.;

11.2.12. Оценка собственности. Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности Текст: учеб. для вузов по специальности 080502 Экономика и упр. на предприятии отрасли (операции с недвижимым имуществом) и магистров по направлению 080500 Менеджмент / С.-Петерб. гос. инженер.-экон. ун-т [и др.] ; под ред. А. Н. Асаула. - Санкт-Петербург: АНО "ИПЭВ", 2011. - 300 с.

11.3. Программное обеспечение и Интернет-ресурсы

Интернет-ресурсы (каталог типовых решений в области технологии строительного производства, контроля качества строительных процессов):

<http://gvozdik.ru>

<http://osb.ru/canhouse>

<http://know-house.ru>

<http://supermix.ru>

<http://e-otdelka.ru>

<http://ebuilding.ru>

12. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Таблица 9.1.
Лабораторное оборудование

№ п.п.	Наименование оборудованных учебных кабинетов, объектов для проведения занятий	Перечень основного оборудования
1	Методический кабинет (В – 310)	Методические материалы: макеты, проекты, литература, фильмы, материалы на электронных носителях
2	Лаборатория кафедры	
3	Дисплейный класс	
4	Геодезический полигон	

ВолгГАСУ-СК-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.2.У.2 «Практика исполнительская»

13. Лист согласования

Программа практики составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО и с учетом рекомендаций ПрОП ВО по направлению:

08.04.01 «Строительство»

и профилю подготовки:

Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости

Программа дисциплины соответствует современному уровню развития науки и техники, требованиям ФГОС ВО и структуре рабочего учебного плана и включает все необходимые виды учебной работы в достаточном объеме.

Автор(ы) программы:

д.э.н., профессор

Иванова Т. Б.

Программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры:

Экспертизы и управления недвижимостью

Дата утверждения:

29.04.2015

протокол № 7

Заведующий кафедрой:

Д.т.н., профессор

Калашиников С. Ю.

Программа дисциплины внесена в состав документации основной образовательной программы.

Директор института:

Д.т.н. профессор

Пшеничкина В.А.

Директор научной библиотеки ВолгГАСУ

Бавинова Л.П.

Программа зарегистрирована и занесена в ЦБД Учебно-методического управления.

Начальник УМУ

Томарева И.А.

ВолгГАСУ-СК-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины		
	<i>Б.2.У.2 «Практика исполнительская»</i>		

11. Лист регистрации изменений

Номер изменения	Номера листов			Основание для внесения изменений	Подпись	Расшифровка подписи	Дата	Дата введения изменения
	замененных	новых	аннулированных					
<u>1</u>								
<u>2</u>								
<u>3</u>								
<u>4</u>								
<u>5</u>								

<При внесении более 5 изменений, разрабатывается новая РПУД >