

	Министерство образования и науки РФ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет»
	Рабочая программа учебной дисциплины
	2.2. Проектирование и разработка образовательных программ
ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1-07	Б.2.П.3 «Практика производственная»

УТВЕРЖДАЮ
 Проректор по учебной и воспитательной работе


 О.В. Бурлаченко
 « _____ » _____ 2015 г.

СИСТЕМА КАЧЕСТВА

Рабочая программа

Б.2.П.3 «Практика производственная»

Направление подготовки (специальность): 08.04.01 «Строительство»

Профиль (специализация) подготовки или магистерская программа: Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости

Уровень: магистратура

Программа: академическая магистратура

Квалификация: магистр

Форма обучения: Очная

Волгоград, 2015

1. Цели освоения дисциплины

Целью Б.2.П.3 «Практика производственная» является изучение строительных объектов и функционально связанных с ними земельных участков

Предметом исследования являются промышленные, гражданские здания, гидротехнические и природоохранные сооружения, проектная и исполнительная документация строительных объектов.

2. Задачи практики:

1. Проведение технической экспертизы проектов объектов строительства;
2. Оценка технического состояния зданий, сооружений, их частей и инженерного оборудования, разработка экспертных заключений;
3. Исследование строительных объектов и функционально связанных с ними земельных участков с целью установления возможности и разработки вариантов их преобразования: (реального раздела, определения порядка пользования и пр.) в соответствии с условиями, заданными судом;
4. Исследование жилых, промышленных, административных и иных зданий, их отдельных помещений, поврежденных заливом (пожаром), в результате воздействия иных негативных факторов, с целью определения стоимости их восстановительного ремонта.
5. Исследование обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чьи обязанности входило обеспечение безопасных условий труда;
6. Исследование строительных объектов и территорий (земельных участков), функционально связанных с ними, с целью определения их стоимости;
7. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств;
8. Исследование, направленное на установление видов, объемов и стоимости выполненных строительных работ, а также материалов и изделий, использованных при возведении либо реконструкции (ремонте) строительных объектов, включая внешние инженерные сети и коммуникации;
9. Исследование функционально связанных со строительными объектами земельных участков с целью определения межевых границ и установления их соответствия фактическим границам.

3. Место дисциплины в структуре ООП

Производственная практика относится к обязательной части профессионального цикла дисциплин и является обязательной к изучению.

Базируется на знаниях, умениях и навыках, приобретенных студентами в ходе освоения предыдущих образовательных программ по дисциплинам: «Техническое обследование зданий и сооружений в экспертизе объектов недвижимости. Инструментальные методы исследования строительных объектов», «Исследования проектной документации и строительных объектов при их частичном или полном разрушении. Исследование несчастных случаев в строительстве», «Архитектурно-конструктивные основы экспертизы объектов недвижимости. Оценка объектов городской инфраструктуры», «Исследования, направленные на установление видов, объемов, качества работ при возведении, реконструкции (ремонте) объектов недвижимости».

4. Формы проведения практики

Формой практики является непосредственное участие студента в выполнении научных исследований, по профилю подготовки.

5. Место и время проведения практики

Кафедра «Экспертизы и управления недвижимостью»

Время проведения 4 семестр.

6. Компетенции обучающегося, формируемые в результате прохождения производственной практики

В результате прохождения данной практики обучающийся должен приобрести следующие практические навыки, умения, универсальные и профессиональные компетенции:

- способность демонстрировать навыки работы в научном коллективе, способностью породить новые идеи (креативность) (ОПК-8);

- умение на основе знания педагогических приемов принимать непосредственное участие в образовательной деятельности структурных подразделений образовательной организации по профилю направления подготовки (ПК-9);

- способность вести организацию, совершенствование и освоение новых технологических процессов производственного процесса на предприятии или участке, контроль за соблюдением технологической дисциплины, обслуживанием технологического оборудования и машин (ПК-10);

- способность вести организацию наладки, испытания и сдачи в эксплуатацию объектов, образцов новой и модернизированной продукции, выпускаемой предприятием (ПК-11);

- владение методами организации безопасного ведения работ, профилактики производственного травматизма, профессиональных заболеваний, предотвращение экологических нарушений (ПК-12);

деятельность по управлению проектами:

- способность анализировать технологический процесс как объект управления, вести маркетинг и подготовку бизнес-планов производственной деятельности (ПК-13);

- способность организовать работу коллектива исполнителей, принимать исполнительские решения, определять порядок выполнения работ (ПК-15);

- способность организовать работы по осуществлению авторского надзора при производстве, монтаже, наладке, сдачи в эксплуатацию продукции и объектов производства (ПК-16).

ВолгГАСУ-СК-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.2.П.3 «Практика производственная»

7. Структура и содержание практики

Общая трудоемкость практики составляет 6 зачетных единиц, 216 часов.

№ п/п	Разделы (этапы) практики	Виды учебной работы, на практике включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						Формы текущего контроля
		Производственный инструктаж	Инструктаж по технике безопасности	Выполнение научно-исследовательских и производственных, и научно-производственных заданий	сбор, обработка и систематизация фактического и литературного материала,	Проведение наблюдений и измерений	Прочие виды учебной работы	
1	Практика исполнительская	2	2	70	70	70	2	отчет

8. Образовательные, научно-исследовательские и научно-производственные технологии, используемые на практике

Для успешного освоения дисциплины применяются различные образовательные технологии, которые обеспечивают достижение планируемых результатов обучения согласно ООП с учетом требований к объему занятий в интерактивной форме.

9. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов на практике

10. Формы промежуточной аттестации (по итогам практики)

Составление и защита отчета – 4 семестр.

11. Учебно-методическое и информационное обеспечение производственной практики

11.1. Основная литература

11.1.1. Басовский, Леонид Ефимович. Управление качеством [Электронный ресурс] : учеб. для вузов / Л. Е. Басовский, В. Б. Протасьев. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва: Инфра-М, 2011. - 253 с. (ЭБС "Инфра-М")

11.1.2. Бизнес-планирование [Электронный ресурс] : учеб. для вузов / под ред. Т. Г. Попадюк, В. Я. Горфинкеля. - Москва: Вузовский учебник, ИНФРА-М, 2013. - 296 с. (ЭБС "Инфра-М")

11.2. Дополнительная литература

11.2.1. Уродовских В. Н.. Управление рисками предприятия [Электронный ресурс] : учеб. пособие для вузов / В. Н. Уродовских.. - Москва: Вузовский учебник, Издательский Дом "ИНФРА-М", 2010. - 168 с. (ЭБС "Инфра-М");

11.2.3. Вдовин С. М.. Система менеджмента качества организации [Электронный ресурс] : учеб. пособие для вузов / С. М. Вдовин, Т. А. Салимова, Л. И. Бирюкова . - М.: ИНФРА-М, 2012. - 299 с. (ЭБС "Инфра-М");

11.2.4. Балдин К В. Управление рисками в инновационно-инвестиционной деятельности предприятия [Электронный ресурс] : учеб. пособие для вузов / К. В. Балдин, И. И. Передеряев, Р. С. Голов. - 2-е изд. - Москва: Дашков и К, 2012. - 420 с. (ЭБС "Инфра-М");

11.2.5. Прогнозирование и планирование в условиях рынка [Электронный ресурс] : учеб. пособие;

11.2.6. Иванов, Юрий Викторович. Реконструкция зданий и сооружений: усиление, восстановление, ремонт : учеб. пособие для обучающихся по направлению 653500 "Стр-во" / Ю. В. Иванов. - Изд. 2-е, перераб. и доп. - М.: АСВ, 2012. - 312 с. На корешке авт. не указан;

11.2.7. Юшкова, Наталия Геннадиевна. Современные проблемы теории градостроительства : учеб. пособие для вузов по направлению "Архитектура" / Н. Г. Юшкова ; Федер. агентство по образованию, Волгогр. гос. архитектур.-строит. ун-т. - Волгоград: Изд-во ВолгГАСУ, 2008. - 201, [1] с;

11.2.8. Черняк, Виктор Захарович. Теория управления : учеб. пособие для вузов по специальности "Гос. и муницип. упр." / В. З. Черняк. - М.: Академия, 2008. - 250, [1] с. На корешке авт. не указан;

11.2.9. Барсуков, Геннадий Матвеевич. Основы инженерной подготовки и благоустройства в градостроительстве : учеб. пособие [для направлений "Архитектура" и "Стр-во"] / Г. М. Барсуков ; Федер. агентство по образованию, Волгогр. гос. архитектур.-строит. ун-т . - Волгоград: Изд-во ВолгГАСУ, 2008. - 266 с.;

11.2.10. Абрамян, Сусанна Грантовна. Технология и организация реконструкции и капитального ремонта жилых и общественных зданий : учеб. пособие [для специальностей "Пром. и гражд. стр-во" и "Гор. стр-во и хоз-во"] / С. Г. Абрамян, Т. Ф. Чередниченко, Ю. Н. Николаев ; Федер. агентство по образованию, Волгогр. гос. архитектур.-строит. ун-т . - Волгоград: Изд-во ВолгГАСУ, 2009. - 103, [1] с;

11.2.11. Заволженский, Артем Валерьевич. Оценка стоимости недвижимости. Теория и практика учеб. пособие [для вузов по специальности 080105 "Финансы и кредит", специализация "Оценка собственности"] / А. В. Заволженский, М. С. Ломовцев, М. П. Придачук ; Федер. гос. бюджет. образоват. учреждение высш. проф. образования Рос. акад. нар. хоз-ва и гос. службы при Президенте Рос. Федерации Волгогр. фил.. - Волгоград: Изд-во Волгогр. фил. РАНХиГС, 2012. - 107 с.;

11.2.12. Оценка собственности. Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности Текст: учеб. для вузов по специальности 080502 Экономика и упр. на предприятии отрасли (операции с недвижимым имуществом) и магистров по направлению 080500 Менеджмент / С.-Петерб. гос. инженер.-экон. ун-т [и др.] ; под ред. А. Н. Асаула. - Санкт-Петербург: АНО "ИПЭВ", 2011. - 300 с.

11.3. Программное обеспечение и Интернет-ресурсы

Интернет-ресурсы (каталог типовых решений в области технологии строительного производства, контроля качества строительных процессов):

<http://gvozdik.ru>

<http://osb.ru/canhouse>

<http://know-house.ru>

<http://supermix.ru>

<http://e-otdelka.ru>

<http://ebuilding.ru>

ВолгГАСУ-СК-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.2.П.3 «Практика производственная»

12. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Таблица 12.1.
Лабораторное оборудование

№ п.п.	Наименование оборудованных учебных кабинетов, объектов для проведения занятий	Перечень основного оборудования
1	Методический кабинет (В – 310)	Методические материалы: макеты, проекты, литература, фильмы, материалы на электронных носителях
2	Лаборатория кафедры	
3	Дисплейный класс	
4	Геодезический полигон	

ВолгГАСУ-СК-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.2.П.3 «Практика производственная»

13. Лист согласования

Программа практики составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО и с учетом рекомендаций ПрОП ВО по направлению:

08.04.01 «Строительство»

и профилю подготовки:

Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости

Программа дисциплины соответствует современному уровню развития науки и техники, требованиям ФГОС ВО и структуре рабочего учебного плана и включает все необходимые виды учебной работы в достаточном объеме.

Автор(ы) программы:

д.э.н., профессор

Иванова Т. Б.

Программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры:

Экспертизы и управления недвижимостью

Дата утверждения:

29.04.2015

протокол № 7

Заведующий кафедрой:

Д.т.н., профессор

Калашиников С. Ю.

Программа дисциплины внесена в состав документации основной образовательной программы.

Директор института:

Д.т.н. профессор

Пшеничкина В.А.

Директор научной библиотеки ВолгГАСУ

Бавинова Л.П.

Программа зарегистрирована и занесена в ЦБД Учебно-методического управления.

Начальник УМУ

Томарева И.А.

ВолгГАСУ-СК-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины		
	Б.2.П.3 «Практика производственная»		

11. Лист регистрации изменений

Номер изменения	Номера листов			Основание для внесения изменений	Подпись	Расшифровка подписи	Дата	Дата введения изменения
	замененных	новых	аннулированных					
<u>1</u>								
<u>2</u>								
<u>3</u>								
<u>4</u>								
<u>5</u>								

<При внесении более 5 изменений, разрабатывается новая РПУД >