

	Министерство образования и науки РФ
	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет»
	<b>Программа производственной практики</b>
	2.2. Проектирование и разработка образовательных программ»
ВолгГАСУ-СК-Прм-6.1.2-05	<i>Б.2.П.1. Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности</i>

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебно-воспитательной работе

О.В. Бурлаченко

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



## ПРОГРАММА НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЙ ПРАКТИКИ

### СИСТЕМА КАЧЕСТВА

#### *Б.2.П.1. Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности*

Направление подготовки (специальность): 08.04.01 «Строительство»

Профиль (специализация) подготовки или магистерская программа: Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости

Уровень: магистратура

Программа: академическая магистратура

Квалификация: магистр

Форма обучения: Очная

Волгоград, 2015 г.

### 1. Цели научно-исследовательской практики

Целями научно-исследовательской практики являются:

Совершенствование студентом-магистрантом навыков научно-исследовательской работы.

### 2. Задачи научно-исследовательской практики

Задачами научно-исследовательской практики являются:

- Участие студента в научно-исследовательской работе, проводимой кафедрой;
- Сбор материала для магистерской диссертации;
- Подготовка тезисов доклада на конференции или статьи для опубликования.

### 3. Место научно-исследовательской практики в структуре ООП

Для успешного прохождения практики студенты должны предварительно изучить следующие дисциплины:

- Методология научных исследований;
- Методы решения научно-технических задач в строительстве.

### 4. Формы проведения производственной практики

Формой практики является непосредственное участие студента в выполнении научных исследований, по профилю подготовки

### 5. Место и время проведения производственной практики

Практика проводится в 2-ом семестре. Практика проводится на кафедре «Экспертиза и управление недвижимостью».

### 6. Компетенции обучающегося, формируемые в результате прохождения производственной практики

В результате прохождения данной производственной практики обучающийся должен приобрести следующие практические навыки, умения, универсальные и профессиональные компетенции:

- способностью проводить изыскания по оценке состояния природных и природно-техногенных объектов, определению исходных данных для проектирования и расчетного обоснования и мониторинга объектов, патентные исследования, готовить задания на проектирование (ПК-1);

- владением методами оценки инновационного потенциала, риска коммерциализации проекта, технико-экономического анализа проектируемых объектов и продукции (ПК-2);

- обладанием знаниями методов проектирования и мониторинга зданий и сооружений, их конструктивных элементов, включая методы расчетного обоснования, в том числе с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов и систем автоматизированного проектирования (ПК-3);

- способностью вести разработку эскизных, технических и рабочих проектов сложных объектов, в том числе с использованием систем автоматизированного проектирования (ПК-4);

- способностью разрабатывать методики, планы и программы проведения научных исследований и разработок, готовить задания для исполнителей, организовывать проведение экспериментов и испытаний, анализировать и обобщать их результаты (ПК-5);

- умением вести сбор, анализ и систематизацию информации по теме исследования, готовить научно-технические отчеты, обзоры публикаций по теме исследования (ПК-6);

- способностью разрабатывать физические и математические (компьютерные) модели явлений и объектов, относящихся к профилю деятельности (ПК-7);

- владением способами фиксации и защиты объектов интеллектуальной собственности, управления результатами научно-исследовательской деятельности и коммерциализации прав на объекты интеллектуальной собственности (ПК-8);

- умением на основе знания педагогических приемов принимать непосредственное участие в образовательной деятельности структурных подразделений образовательной организации по профилю направления подготовки (ПК-9);
  - способностью вести организацию, совершенствование и освоение новых технологических процессов производственного процесса на предприятии или участке, контроль за соблюдением технологической дисциплины, обслуживанием технологического оборудования и машин (ПК-10);
  - способностью вести организацию наладки, испытания и сдачи в эксплуатацию объектов, образцов новой и модернизированной продукции, выпускаемой предприятием (ПК-11);
  - владением методами организации безопасного ведения работ, профилактики производственного травматизма, профессиональных заболеваний, предотвращение экологических нарушений (ПК-12);
- деятельность по управлению проектами:
- способностью анализировать технологический процесс как объект управления, вести маркетинг и подготовку бизнес-планов производственной деятельности (ПК-13);
  - способностью организовать работу коллектива исполнителей, принимать исполнительские решения, определять порядок выполнения работ (ПК-15);
  - способностью организовать работы по осуществлению авторского надзора при производстве, монтаже, наладке, сдачи в эксплуатацию продукции и объектов производства (ПК-16);
  - умением разрабатывать программы инновационной деятельности, организовать профессиональную переподготовку, повышение квалификации, аттестацию, а также тренинг персонала в области инновационной деятельности (ПК-17);
- профессиональная экспертиза и нормативно-методическая деятельность:
- способностью вести техническую экспертизу проектов объектов строительства (ПК-18);
  - владением методами мониторинга и оценки технического состояния зданий, сооружений, их частей и инженерного оборудования (ПК-19);
  - умением составлять инструкции по эксплуатации оборудования и проверке технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и оборудования, разработке технической документации на ремонт (ПК-21).

## 7. Структура и содержание практики

Общая трудоемкость практики составляет 6 зачетных единиц, 216 часов.

№ п/п	Разделы (этапы) практики	Виды учебной работы, на практике включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						Формы текущего контроля
		Производственный инструктаж	Инструктаж по технике безопасности	Выполнение научно-исследовательских и производственных, и научно-производственных заданий	сбор, обработка и систематизация фактического и литературного материала,	Проведение наблюдений и измерений	Прочие виды учебной работы	
1	Научно-исследовательская практика	2	2	70	70	70	12	отчет

## 8. Образовательные, научно-исследовательские и научно-производственные технологии, используемые на производственной практике

Основные технологии:

- систематизация теоретических и фактических данных;
- наблюдение и сопоставление нормативных (теоретических) знаний и положений с фактическими характеристиками.

## 9. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов на научно-исследовательской практике

Научно-исследовательская практика предполагает: УМКД (на бумажном и электронном носителе).

## 10. Формы промежуточной аттестации (по итогам практики)

Формой отчетности по итогам практики является составление и защита отчета, по итогам осуществляется дифференцированный зачет. Защита отчетов и проведение зачета по практике осуществляется в ходе 2-го семестра вплоть до окончания зачетной сессии.

## 11. Учебно-методическое и информационное обеспечение производственной практики

### 11.1. Основная литература

11.1.1. Басовский, Леонид Ефимович. Управление качеством [Электронный ресурс] : учеб. для вузов / Л. Е. Басовский, В. Б. Протасьев. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва: Инфра-М, 2011. - 253 с. (ЭБС "Инфра-М")

11.1.2. Бизнес-планирование [Электронный ресурс] : учеб. для вузов / под ред. Т. Г. Попадюк, В. Я. Горфинкеля. - Москва: Вузовский учебник, ИНФРА-М, 2013. - 296 с. (ЭБС "Инфра-М")

### 11.2. Дополнительная литература

11.2.1. Уродовских В. Н.. Управление рисками предприятия [Электронный ресурс] : учеб. пособие для вузов / В. Н. Уродовских.. - Москва: Вузовский учебник, Издательский Дом "ИНФРА-М", 2010. - 168 с. (ЭБС "Инфра-М");

11.2.3. Вдовин С. М.. Система менеджмента качества организации [Электронный ресурс] : учеб. пособие для вузов / С. М. Вдовин, Т. А. Салимова, Л. И. Бирюкова . - М.: ИНФРА-М, 2012. - 299 с. (ЭБС "Инфра-М");

11.2.4. Балдин К В. Управление рисками в инновационно-инвестиционной деятельности предприятия [Электронный ресурс] : учеб. пособие для вузов / К. В. Балдин, И. И. Передеряев, Р. С. Голов. - 2-е изд. - Москва: Дашков и К, 2012. - 420 с. (ЭБС "Инфра-М");

11.2.5. Прогнозирование и планирование в условиях рынка [Электронный ресурс] : учеб. пособие;

11.2.6. Иванов, Юрий Викторович. Реконструкция зданий и сооружений: усиление, восстановление, ремонт : учеб. пособие для обучающихся по направлению 653500 "Стр-во" / Ю. В. Иванов. - Изд. 2-е, перераб. и доп. - М.: АСВ, 2012. - 312 с. На корешке авт. не указан;

11.2.7. Юшкова, Наталия Геннадиевна. Современные проблемы теории градостроительства : учеб. пособие для вузов по направлению "Архитектура" / Н. Г. Юшкова ; Федер. агентство по образованию, Волгогр. гос. архитектур.-строит. ун-т. - Волгоград: Изд-во ВолгГАСУ, 2008. - 201, [1] с;

11.2.8. Черняк, Виктор Захарович. Теория управления : учеб. пособие для вузов по специальности "Гос. и муницип. упр." / В. З. Черняк. - М.: Академия, 2008. - 250, [1] с. На корешке авт. не указан;

11.2.9. Барсуков, Геннадий Матвеевич. Основы инженерной подготовки и благоустройства в градостроительстве : учеб. пособие [для направлений "Архитектура" и "Стр-во"] / Г. М. Барсуков ; Федер. агентство по образованию, Волгогр. гос. архитектур.-строит. ун-т . - Волгоград: Изд-во ВолгГАСУ, 2008. - 266 с.;

11.2.10. Абрамян, Сусанна Грантовна. Технология и организация реконструкции и капитального ремонта жилых и общественных зданий : учеб. пособие [для специальностей "Пром. и гражд. стр-во" и "Гор. стр-во и хоз-во"] / С. Г. Абрамян, Т. Ф. Чередниченко, Ю. Н. Николаев ; Федер. агентство по образованию, Волгогр. гос. архитектур.-строит. ун-т . - Волгоград: Изд-во ВолгГАСУ, 2009. - 103, [1] с;

11.2.11. Заволженский, Артем Валерьевич. Оценка стоимости недвижимости. Теория и практика учеб. пособие [для вузов по специальности 080105 "Финансы и кредит", специализация "Оценка собственности"] / А. В. Заволженский, М. С. Ломовцев, М. П. Придачук ; Федер. гос. бюджет. образоват. учреждение высш. проф. образования Рос. акад. нар. хоз-ва и гос. службы при Президенте Рос. Федерации Волгогр. фил.. - Волгоград: Изд-во Волгогр. фил. РАНХиГС, 2012. - 107 с.;

11.2.12. Оценка собственности. Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности Текст: учеб. для вузов по специальности 080502 Экономика и упр. на предприятии отрасли (операции с недвижимым имуществом) и магистров по направлению 080500 Менеджмент / С.-Петерб. гос. инженер.-экон. ун-т [и др.] ; под ред. А. Н. Асаула. - Санкт-Петербург: АНО "ИПЭВ", 2011. - 300 с.

11.3. Программное обеспечение и Интернет-ресурсы

Интернет-ресурсы (каталог типовых решений в области технологии строительного производства, контроля качества строительных процессов):

<http://gvozdik.ru>

<http://osb.ru/canhouse>

<http://know-house.ru>

<http://supermix.ru>

<http://e-otdelka.ru>

<http://ebuilding.ru>

1.

## 12. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Таблица 12.1.

Лабораторное оборудование

№ п.п.	Наименование оборудованных учебных кабинетов, объектов для проведения занятий	Перечень основного оборудования
1	Методический кабинет (В – 310)	Методические материалы: макеты, проекты, литература, фильмы, материалы на электронных носителях
2	Лаборатория кафедры	
3	Дисплейный класс	
4	Геодезический полигон	

**13. Лист согласования**

Программа практики составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО и с учетом рекомендаций ПрОП ВО по направлению:

*08.04.01 «Строительство»*

и профилю подготовки:

*Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости*

Программа дисциплины соответствует современному уровню развития науки и техники, требованиям ФГОС ВО и структуре рабочего учебного плана и включает все необходимые виды учебной работы в достаточном объеме.

Автор(ы) программы:

*д.э.н., профессор*

*Иванова Т. Б.*

Программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры:

*Экспертизы и управления недвижимостью*

Дата утверждения:

*29.04.2015*

протокол № 7

Заведующий кафедрой:

*Д.т.н., профессор*

*Калашников С. Ю.*

Программа дисциплины внесена в состав документации основной образовательной программы.

Директор института:

*Д.т.н. профессор*

*Пшеничкина В.А.*

Директор научной библиотеки ВолгГАСУ

*Бавинова Л.П.*

Программа зарегистрирована и занесена в ЦБД Учебно-методического управления.

Начальник УМУ

*Томарева И.А.*

**11. Лист регистрации изменений**

Номер изменения	Номера листов			Основание для внесения изменений	Подпись	Расшифровка подписи	Дата	Дата введения изменения
	замененных	новых	аннулированных					
<u>1</u>								
<u>2</u>								
<u>3</u>								
<u>4</u>								
<u>5</u>								

<При внесении более 5 изменений, разрабатывается новая РПУД >