	Министерство образования и науки РФ
	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет»
	Рабочая программа учебной дисциплины
	2.2. Проектирование и разработка образовательных программ
ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Б.1.В.13 Планирование и контроллинг



УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной и воспитательной работе

О.В. Бурлаченко

«___» _____ 2015 г.

СИСТЕМА КАЧЕСТВА

Рабочая программа учебной дисциплины

Б.1.В.13 Планирование и контроллинг

Направление подготовки (специальность): *08.03.01 Строительство*

Профиль (специализация) подготовки или магистерская программа: *Экспертиза и управление недвижимостью*

Уровень: *Бакалавриат*

Программа: *Академический бакалавриат*

Квалификация: *Бакалавр*

Форма обучения: *Очная*

Волгоград, 2015 г.

1. Цели освоения дисциплины.

Целями освоения дисциплины являются: формирование профессиональных знаний и расчетно-аналитических умений по организации работы коллектива исполнителей, принятия управленческих решений, внедрения передовых методов организации труда и эффективных методов управления, подготовки исходных данных для составления планов, программ и проектов в области планирования и контроллинга при осуществлении различных форм строительной деятельности (новое строительство, реконструкция, ремонт и т.п.).

В процессе освоения данной дисциплины студент формирует и демонстрирует следующие компетенции:

- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-3);
- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-4);
- способностью к самоорганизации и самообразованию (ОК-7);
- использованием основных законов естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применение методов математического анализа и математического (компьютерного) моделирования, теоретического и экспериментального исследования (ОПК-1);
- владением эффективными правилами, методами и средствами сбора, обмена, хранения и обработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией (ОПК-4);
- способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий (ОПК-6);
- умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности (ОПК-8).

Задачи изучения дисциплины:

- получить общее представление о планировании и контроле как фазах процесса управления недвижимостью;
- изучить современные методики организации общефирменного, стратегического, оперативного планирования, специфику планирования инвестиций, численности и движения персонала;
- получить практические навыки применения методов планирования;
- научиться проводить экономический анализ как элемент системы контроллинга и принимать по его результатам управленческие решения.

2. Место дисциплины в структуре ООП

Данная дисциплина «Планирование и контроллинг» относится к вариативной (профильной) части учебного цикла дисциплин. Перечень дисциплин, усвоение которых необходимо студентам для успешного освоения данной дисциплины:

Дисциплина	Темы дисциплины
1. Экономика	- особенности функционирования рыночной экономики на микроуровне; - закономерности функционирования экономики на

	макроуровне; - внешнеэкономические факторы развития экономики
2. Экономика недвижимости	- основные экономические показатели микроуровня; - этапы жизненного цикла предприятий и организаций; - специфика факторов, определяющих развитие рынка недвижимости
3. Организация строительного производства	- основные бизнес-процессы строительного производства; - организация исполнения бизнес-процессов

3. Требования к результатам освоения дисциплины

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать: методики планирования и контроллинга финансово-хозяйственной деятельности предприятия:

а именно:

- планирование стратегических целей и задач предприятий;
- разработки инвестиционного и производственного (операционного) планов;
- систему показателей, отражающих функционирование предприятий;
- методики проведения и организации контроллинга;
- направления повышения эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятия.

Уметь: разрабатывать планы работы финансово-хозяйственной деятельности предприятий и осуществлять контроль за их исполнением,

а именно:

- собирать и обрабатывать релевантную информацию как основу процесса планирования;
- разрабатывать, контролировать исполнение и оптимизировать планы хозяйственной деятельности.

Владеть: методиками разработки и контроля исполнения планов как системой генеральноцелевого, стратегического и оперативного управления результатами финансово-хозяйственной деятельности предприятия,

а именно:

- методиками планирования деятельности предприятия;
- методиками осуществления контроллинга, выявления «узких» мест функционирования предприятий и разработки рекомендаций по повышению эффективности их финансово-хозяйственной деятельности.

4. Общая трудоемкость и виды учебной работы дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единицы (72 часа).

Таблица 4.1.

Структура и трудоёмкость дисциплины.

Вид учебной работы	Всего (часов)
Аудиторные занятия (всего)	36
В том числе:	
Лекции	18
Практические занятия / Семинары	18
Лабораторные работы	
Самостоятельная работа студентов (всего)	27
Прохождение промежуточной аттестации	9
В том числе*:	
Зачёт (по результатам текущего контроля)	+
Рейтинговая оценка (в т.ч. итоговый тест)	
Экзамен по билетам (письменный или устный)	
Общая трудоёмкость дисциплины:	72

* - при указании вида промежуточной аттестации используется символ «+»

5. Содержание дисциплины

5.1. Содержание разделов дисциплины

Таблица 5.1

№ п.п	Наименование раздела, темы	Всего часов	Виды учебной работы*						Формируемые компетенции
			Аудиторные занятия			Самостоятельная работа			
			лекции	практические /семинарские занятия	лабораторные работы	Курсовая работа / проект / РГР	прочее	Промежуточная аттестация	
1.	Раздел 1. Общая теория планирования и контроллинга.	26	8	8				10	ОК-3,4,7, ОПК-1,4,6,8
1.1	Тема 1. Планирование и контроль как фазы процесса управления недвижимостью.	6	2	2				2	ОК-3,4,7
1.2	Тема 2. Общефирменное планирование, контроль результата и финансов.	6	2	2				2	ОПК-1,4,6,8
1.3	Тема 3. Перспективное планирование.	8	2	2				4	ОПК-1,4,6,8
1.4	Тема 4. Нормы и нормативы.	6	2	2				2	ОПК-1,4,6,8
2.	Раздел 2. Планирование в программной оболочке Projekt-Expert	14	4	4				8	ОПК-1,4,6,8
2.1	Тема 5. Планирование инвестиций.	8	2	2				4	ОПК-1,4,6,8
2.2	Тема 6. Оперативное планирование. Планирование численности и движения персонала.	6	2	2				2	ОПК-1,4,6,8
3.	Раздел 3. Бюджетирование.	13	3	3				7	ОПК-1,4,6,8
3.1	Тема 7. Бюджетирование.	13	3	3	-			7	ОПК-1,4,6,8
4.	Раздел 4. Контроллинг.	10	3	3				4	ОК-3,4,7, ОПК-1,4,6,8
4.1	Тема 8. Контроллинг.	10	3	3				4	ОК-3,4,7, ОПК-1,4,6,8

*) – в соответствии с п.42 Типового положения о вузе к видам учебной работы отнесены: лекции, консультации, семинары, практические занятия, лабораторные работы, контрольные работы, коллоквиумы, самостоятельные работы, научно-исследовательские работы, практики, курсовое проектирование (курсовая работа). Наименование вида учебной работы указывается в соответствии с РУП профиля, специальности (специализации), направления подготовки.

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.1.В.13 Планирование и контроллинг

5.2 Разделы дисциплины и междисциплинарные связи с обеспечивающими (предыдущими) и обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами

Таблица 5.2

№ п.п	Наименование обеспечивающих (предыдущих) дисциплин	Номера разделов данной дисциплины, для которых необходимо изучение обеспечивающих (предыдущих) дисциплин*									
		1	2	3	4	5	6	7	...	п	
1	Экономика	+									
2	Экономика недвижимости	+	+	+	+						
3	Организация строительного производства	+	+	+	+						

* - при указании номера раздела используется символ «+»

Таблица 5.3

№ п.п	Наименование обеспечиваемых (последующих) дисциплин	Номера разделов данной дисциплины, которые обеспечивают последующие дисциплины*							
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	Выполнение ВКР	+	+	+	+				

* - при указании номера раздела используется символ «+»

Таблица 5.3¹

Содержание курсовых работ и проектов, РГР

№ п.п.	Наименование курсовой работы / проекта, РГР	Цель и краткое содержание работы (проекта)	Всего часов*
1	Реализация объекта недвижимости на рынке	Познакомить студента с основами рынка недвижимости. Формированием цены на объект недвижимости, пакета документов для регистрации сделок.	

*) – приводится трудоёмкость работы (проекта) в академических часах (включая все виды учебной работы: аудиторные занятия и самостоятельная работа студента в период теоретического обучения) по таблице 5.1.

6. Образовательные технологии

Для успешного освоения дисциплины применяются различные образовательные технологии, которые обеспечивают достижение планируемых результатов обучения согласно ОП ВО с учетом требований к объему занятий в интерактивной форме.

¹ Заполняется при наличии курсовых работ, проектов и РГР в табл. 4.1.

6.1 Технология интерактивного обучения при различных видах учебных занятий

Таблица 6.1

№ п.п	Наименование формы интерактивного обучения ¹	Виды учебных занятий ²						Всего часов
		лекции	практические /семинарские занятия	лабораторные работы	прочее	консультации	курсовое проектирование/курсовая работа	
1.	Деловые и ролевые игры		1					1
2.	Разбор конкретных, практических ситуаций		1					1
3.	Тренинг	2						2
							Итого:	4
							Удельный вес занятий, проводимых в интерактивных формах, составляет:	6,3%

¹ – формы интерактивного обучения приводятся согласно п.4.7. и приложения В Инструкции «Порядок разработки и утверждения элемента образовательной программы «Рабочая программа учебной дисциплины (модуля)»;

² – в соответствии п.42 Типового положения о вузе к видам учебной работы отнесены: лекции, консультации, семинары, практические занятия, лабораторные работы, контрольные работы, коллоквиумы, самостоятельные работы, научно-исследовательские работы, практики, курсовое проектирование (курсовая работа). Наименование вида учебной работы указывается в соответствии с РУП профиля направления подготовки.

7. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины

7.1 Форма текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине

Таблица 7.1

Текущий контроль успеваемости по дисциплине							
Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	коллоквиум	Курсовое проектирование /курсовая работа	Самостоятельная работа студентов	Форма текущего контроля успеваемости *
	+						Опрос (в форме теста)
+	+						Опрос (в устной форме)
	+					+	Отчет
						+	Домашнее задание
	+					+	Типовой расчет
						+	Расчетное задание
	+						Контрольная работа
							Реферат
							Эссе
							...
							...

Промежуточная аттестация проводится в форме: **зачета**

* - при указании формы текущего контроля по видам учебной работы используется символ «+»;

** - выбрать форму промежуточной аттестации в соответствии с РУП профиля направления и подготовки и табл. 4.1.

Лишние строки в таблице 7.1. можно удалить.

7.2. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

1.Методические рекомендации студентам по организации самостоятельной учебной работы [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.

2.Методические рекомендации студентам по написанию и оформлению итоговой курсовой работы (проекта, работы, контрольной работы) [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.

... ..

... ..

... ..

... ..

8.3. Методические указания к изучению учебной дисциплины.

8.3.1. Методические рекомендации студентам по организации самостоятельной учебной работы [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.

8.4. Программное обеспечение и Интернет-ресурсы

Демонстрация Projekt-Expert на официальном сайте консалтинговой компании «Эксперт Системс» - <http://www.expert-systems.com>.

Интернет-ресурсы:

Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» — window.edu.ru.

Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов — school-collection.edu.ru.

Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов — fcior.edu.ru.

Весь строительный интернет - www.smu.ru

Информационно – строительный портал Строй- Информ- www.buildinform.ru

Информационная система по строительству - www.know-house.ru

Информационно-справочный портал по строительству, ремонту и недвижимости - www.stromtrading.ru

Информационно-поисковая система строителя - www.stroit.ru

Информационный строительный портал - www.stroyportal.ru

Кодекс (ГОСТ, СНиП, Законодательство) - www.kodeksoft.ru

Межрегиональный центр по ценообразованию в строительстве - www.mccs.ru

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.1.В.13 Планирование и контроллинг

9. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Таблица 9.1
Лабораторное оборудование

№ п.п.	Наименование оборудованных учебных кабинетов, объектов для проведения занятий	Перечень основного оборудования
1	Лекционная аудитория	Телевизор, компьютер, проектор, интерактивный планшет
2	Методический кабинет	Методические материалы: макеты, проекты, литература, фильмы, материалы на электронных носителях
3	Лаборатория	
4	Дисплейный класс	25 ПК, принтер, плоттер
5	Геодезический полигон	

Выбрать подходящее.

11. Лист регистрации изменений

Номер изменения	Номера листов			Основание для внесения изменений	Подпись	Расшифровка подписи	Дата	Дата введения изменения
	замененных	новых	аннулированных					
<u>1</u>								
<u>2</u>								
<u>3</u>								
<u>4</u>								
<u>5</u>								

<При внесении более 5 изменений, разрабатывается новая РПУД >

10. Лист согласования

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО и с учетом рекомендаций ПрОП ВО по направлению:

08.03.01 Строительство

и профилю подготовки:

Экспертиза и управление недвижимостью

Программа дисциплины соответствует современному уровню развития науки и техники, требованиям ФГОС ВО и структуре рабочего учебного плана и включает все необходимые виды учебной работы в достаточном объеме.

Автор(ы) программы:

д.э.н., профессор



Иванова Т.Б.

Программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры:

Экспертиза и управление недвижимостью

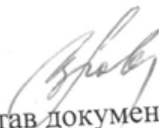
Дата утверждения:

29 апреля 2015 г.

протокол № 7

Заведующий кафедрой:

д.т.н., профессор



Калашников С.Ю.

Программа дисциплины внесена в состав документации основной образовательной программы.

Директор института:

д.т.н., профессор



Пшеничкина В.А.

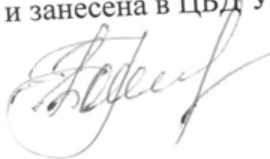
Директор научной библиотеки ВолгГАСУ



Бавинова Л.П.

Программа зарегистрирована и занесена в ЦБД Учебно-методического управления.

Начальник УМУ



Томарева И.А.

