	Министерство образования и науки России
	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет»
	Рабочая программа учебной дисциплины
	2.2. Проектирование и разработка образовательных программ
ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Б.1.В.07 Правовые основы управления недвижимостью. Стандарты и лицензирование.

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной и воспитательной работе

О.В. Бурлаченко

« _____ » _____ 2015 г.



СИСТЕМА КАЧЕСТВА

Рабочая программа учебной дисциплины

Б.1.В.07 Правовые основы управления недвижимостью.
Стандарты и лицензирование

Направление подготовки (специальность): **08.03.01 Строительство**

Профиль (специализация) подготовки или магистерская программа: **Экспертиза и управление недвижимостью**

Уровень: **Бакалавриат**

Программа: **Академический бакалавриат**

Квалификация: **Бакалавр**

Форма обучения: **очная**

Волгоград, 2015 г.

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.1.В.07 Правовые основы управления недвижимостью. Стандарты и лицензирование.

1. Цели освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины являются:

- изучение студентами законодательных актов, обеспечивающих нормативно-правовое регулирование оборота, и управление объектов недвижимого имущества;
- ознакомление студентов правовым основам управления недвижимостью.

В процессе освоения дисциплины студент формирует и демонстрирует следующие **компетенции**:

- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-4);
 - готовностью к работе в коллективе, способность осуществлять руководство коллективом, подготавливать документацию для создания системы менеджмента качества производственного подразделения (ОПК-7);
 - умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности (ОПК-8);
- знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности, планирования работы персонала и фондов оплаты труда (ПК-6).

2. Место дисциплины в структуре ООП

Дисциплина «Правовые основы управления недвижимостью. Стандарты и лицензирование» относится дисциплинам базовой части профессионального цикла, является дисциплиной профильной направленности. Рабочая программа базируется на знании студентами дисциплин:

Управление качеством, Планирование и контроллинг, Экономика недвижимости, Основы риэлтерской деятельности, Ценообразование в строительстве, Операции с недвижимостью и страхование, Сметное дело, Экспертиза и инспектирование недвижимости.

Дисциплина «Правовые основы управления недвижимостью. Стандарты и лицензирование» является необходимой для изучения последующих дисциплин:

Основы управления недвижимостью, Оценка собственности и объектов недвижимости, выполнение ВКР.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать:

- роль правового регулирования процессов управления недвижимостью;
- современное законодательство, нормативные документы и внутренние документы, регулирующие деятельность в сфере недвижимого имущества;
- правовой механизм, определяющий принципы стандартизации.

Уметь:

- анализировать правовые документы, определяющие различные аспекты управления недвижимостью;
- осуществить оценку правового соответствия;
- оценивать возможность применения различных нормативов и внутренних документов для обеспечения хозяйственных действий с недвижимостью;
- участвовать в работе правовой службы на предприятии.

Владеть:

- порядком и нормативами лицензирования деятельности, связанной с оборотом недвижимости.

Версия: 1.0	Кафедра "Экспертиза и управление недвижимостью"	Стр. 2 из 12.
-------------	---	---------------

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.1.В.07 Правовые основы управления недвижимостью. Стандарты и лицензирование.

4. Общая трудоемкость и виды учебной работы дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единиц (72 часа).

Таблица 4.1.

Структура и трудоёмкость дисциплины.

Вид учебной работы	Всего (часов)
Аудиторные занятия (всего)	90
В том числе:	
Лекции	54
Практические занятия / Семинары	36
Лабораторные работы	
Самостоятельная работа студентов (всего)	54
Прохождение промежуточной аттестации	36
В том числе*:	
Зачёт (по результатам текущего контроля)	+
Рейтинговая оценка (в т.ч. итоговый тест)	
Экзамен по билетам (письменный или устный)	+
Общая трудоёмкость дисциплины:	180

* - при указании вида промежуточной аттестации используется символ «+»

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.1.В.07 Правовые основы управления недвижимостью. Стандарты и лицензирование.

5. Содержание дисциплины

5.1. Содержание разделов дисциплины

Таблица 5.1

№ п.п	Наименование раздела, темы	Всего часов	Виды учебной работы*							Формируемые компетенции
			Аудиторные занятия			Самостоятельная работа				
			лекции	практические /семинарские занятия	лабораторные работы	Курсовая работа / проект / РГР	прочее	Промежуточная аттестация	Самостоятельная работа студента	
1.	Раздел 1 Общее гражданско-правовое определение права собственности.	21	6	6					9	ОК-4, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6
1.1	Тема 1 Традиционная триада правомочий собственника: владения, пользования, распоряжения. Правомочия собственника недвижимого имущества.	11	4	3					4	ОК-4, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6
1.2	Тема 2 Основные виды недвижимости в определении ГК РФ и их соотношение с экономическим определением видов недвижимых объектов. Объекты недвижимости в составе другого недвижимого имущественного комплекса	10	2	3					5	ОК-4, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6
2	Раздел 2. Планирование и управление землепользованием	21	6	6					9	ОК-4, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6
2.1	Порядок управления землепользованием.	12	4	3					5	ОК-4, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6
2.2	Управление градостроительством и управление проектной деятельностью	9	2	3					4	ОК-4, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6
3	Раздел 3. Правовое регулирование операций в жилищной сфере	21	6	6					9	ОК-4, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6
3.1	Операции в жилищной сфере.	11	3	3					5	ОК-4, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6
3.2	Особенности операций с жилыми помещениями	10	3	3					4	ОК-4, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6
4	Раздел 4. Управление	20	8	4					8	ОК-4, ОПК-
<i>Версия: 1.0</i>		Кафедра "Экспертиза и управление недвижимостью"							Стр. 4 из 12.	

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.1.В.07 Правовые основы управления недвижимостью. Стандарты и лицензирование.

	водопользованием								7, ОПК-8, ПК-6
4.1	Правовое регулирование водопользованием.	10	4	2				4	ОК-4, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6
4.2	Оформление договора водопользования	10	4	2				4	ОК-4, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6
5	Раздел 5. Порядок регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	21	10	6				5	ОК-4, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6
5.1	Регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.	8	4	2				2	ОК-4, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6
5.2	Особенности регистрации прав на отдельные виды недвижимое имущество и сделок с ним	13	6	4				3	ОК-4, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6
6	Раздел 6. Правовое регулирование операций с нежилыми помещениями	20	10	4				6	ОК-4, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6
6.1	Регулирование операций с нежилыми помещениями.	9	4	2				3	ОК-4, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6
6.2	Нормативное обеспечение договорных документов при осуществлении операций с нежилыми помещениями	11	6	2				3	ОК-4, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6
7	Раздел 7. Стандарты, действующие в области эксплуатации недвижимости	20	8	4				8	ОК-4, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6
7.1	Предмет регулирования и нормативные документы в области эксплуатации недвижимости.	10	4	2				4	ОК-4, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6
7.2	Компетенция органов государственной власти различных уровней в области стандартизации эксплуатации и управления недвижимостью	10	4	2				4	ОК-4, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6

*) – в соответствии с п.42 Типового положения о вузе к видам учебной работы отнесены: лекции, консультации, семинары, практические занятия, лабораторные работы, контрольные работы, коллоквиумы, самостоятельные работы, научно-исследовательские работы, практики, курсовое проектирование (курсовая работа). Наименование вида учебной работы указывается в соответствии с РУП профиля, специальности (специализации), направления подготовки.

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.1.В.07 Правовые основы управления недвижимостью. Стандарты и лицензирование.

5.2 Разделы дисциплины и междисциплинарные связи с обеспечивающими (предыдущими) и обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами

Таблица 5.2

№ п.п	Наименование обеспечивающих (предыдущих) дисциплин	Номера разделов данной дисциплины, для которых необходимо изучение обеспечивающих (предыдущих) дисциплин*								
		1	2	3	4	5	6	7	...	n
1	Управление качеством	+	+					+		
2	Планирование и контроллинг	+	+	+	+	+	+	+		
3	Экономика недвижимости	+		+		+	+	+		
4	Основы риэлтерской деятельности	+		+	+	+	+	+		
5	Ценообразование в строительстве			+		+		+		
6	Операции с недвижимостью и страхование	+	+	+	+	+	+	+		
7	Сметное дело	+	+	+	+					
8	Экспертиза и инспектирование недвижимости	+			+			+		

* - при указании номера раздела используется символ «+»

Таблица 5.3

№ п.п	Наименование обеспечиваемых (последующих) дисциплин	Номера разделов данной дисциплины, которые обеспечивают последующие дисциплины*								
		1	2	3	4	5	6	7	...	n
1	Основы управления недвижимостью	+	+	+	+	+	+	+		
2	Оценка собственности и объектов недвижимости	+	+	+	+	+	+	+		

* - при указании номера раздела используется символ «+»

Таблица 5.3¹
Содержание курсовых работ и проектов, РГР

№ п.п.	Наименование курсовой работы / проекта, РГР	Цель и краткое содержание работы (проекта)	Всего часов*

*) – приводится трудоёмкость работы (проекта) в академических часах (включая все виды учебной работы: аудиторные занятия и самостоятельная работа студента в период теоретического обучения) по таблице 5.1.

¹ Заполняется при наличии курсовых работ, проектов и РГР в табл. 4.1.

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.1.В.07 Правовые основы управления недвижимостью. Стандарты и лицензирование.

6. Образовательные технологии

Для успешного освоения дисциплины применяются различные образовательные технологии, которые обеспечивают достижение планируемых результатов обучения согласно ОП ВО с учетом требований к объему занятий в интерактивной форме.

6.1 Технология интерактивного обучения при различных видах учебных занятий

Таблица 6.1

№ п.п	Наименование формы интерактивного обучения ¹	Виды учебных занятий ²						Всего часов
		лекции	практические /семинарские занятия	лабораторные работы	прочее	консультации	курсовое проектирование/курсовая работа	
1.	Деловые и ролевые игры							
2.	Разбор конкретных, практических ситуаций	10	6					16
3.	Тренинг							
	...							
Итого:								16
Удельный вес занятий, проводимых в интерактивных формах, составляет:								11,1 %

¹ – формы интерактивного обучения приводятся согласно п.4.7. и приложения В Инструкции «Порядок разработки и утверждения элемента образовательной программы «Рабочая программа учебной дисциплины (модуля)»;

² – в соответствии п.42 Типового положения о вузе к видам учебной работы отнесены: лекции, консультации, семинары, практические занятия, лабораторные работы, контрольные работы, коллоквиумы, самостоятельные работы, научно-исследовательские работы, практики, курсовое проектирование (курсовая работа). Наименование вида учебной работы указывается в соответствии с РУП профиля направления подготовки.

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.1.В.07 Правовые основы управления недвижимостью. Стандарты и лицензирование.

7. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины

7.1 Форма текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине

Таблица 7.1

Текущий контроль успеваемости по дисциплине							Форма текущего контроля успеваемости *
Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	прочее	Курсовое проектирование /курсовая работа	Самостоятельная работа студентов	
+	+						Опрос (в форме теста)
+	+						Опрос (в устной форме)
	+						Домашнее задание
+	+						Реферат
Промежуточная аттестация проводится в форме: зачета, экзамена							

* - при указании формы текущего контроля по видам учебной работы используется символ «+»;

** - выбрать форму промежуточной аттестации в соответствии с РУП профиля направления и подготовки и табл. 4.1.

Лишние строки в таблице 7.1. можно удалить.

7.2. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

- 1.Методические рекомендации студентам по организации самостоятельной учебной работы [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.
- 2.Методические рекомендации студентам по написанию и оформлению итоговой курсовой работы (проекта, работы, контрольной работы) [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.
- 3.Методические рекомендации студентам по подготовке научного доклада[Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.
- 4.Учебно-методический комплекс к подготовке и защите выпускной квалификационной работы [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.
- 5.Учебно-методический комплекс по подготовке и проведению итогового междисциплинарного экзамена [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.
- 6.Методические рекомендации по организации и проведению практики студентов [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.1.В.07 Правовые основы управления недвижимостью. Стандарты и лицензирование.

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

8.1. Основная литература

8.1.1. Басовский, Леонид Ефимович. Управление качеством [Электронный ресурс] : учеб. для вузов / Л. Е. Басовский, В. Б. Протасьев. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва: Инфра-М, 2011. - 253 с. (ЭБС "Инфра-М")

8.1.2. Бизнес-планирование [Электронный ресурс] : учеб. для вузов / под ред. Т. Г. Попадюк, В. Я. Горфинкеля. - Москва: Вузовский учебник, ИНФРА-М, 2013. - 296 с. (ЭБС "Инфра-М")

8.1.3. Финансовый менеджмент : учеб. для вузов по специальности "Менеджмент" / под общ. ред. А. М. Ковалевой. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: ИНФРА-М, 2011. - 335, [1] с.

8.2. Дополнительная литература

8.2.1. Прогнозирование и планирование в условиях рынка [Электронный ресурс] : учеб. пособие для вузов / Т. Н. Бабич[и др.]. - М.: ИНФРА-М, 2012. - 336 с. (ЭБС "Инфра-М")

8.2.2 Вдовин С. М. Система менеджмента качества организации [Электронный ресурс] : учеб. пособие для вузов / С. М. Вдовин, Т. А. Салимова, Л. И. Бирюкова . - М.: ИНФРА-М, 2012. - 299 с. (ЭБС "Инфра-М")

8.2.3 Уродовских В. Н. Управление рисками предприятия [Электронный ресурс] : учеб. пособие для вузов / В. Н. Уродовских . - Москва: Вузовский учебник, ИНФРА-М, 2010. - 168 с. (ЭБС "Инфра-М")

8.2.4 Попов, Юрий Леонидович. Управление качеством в строительстве [Электронный ресурс] : учеб. пособие / Ю. Л. Попов ; М-во образования и науки Рос. Федерации, Волгогр. гос. архит.-строит. ун-т. - Электронные текстовые и графические данные (1,4 Мбайт) - Волгоград: Изд-во ВолгГАСУ, 2013. - Режим доступа: <http://www.vgasu.ru/publishing/on-line/>, Системные требования: Adobe Reader 6.0, Загл. с тит. Экрана

8.2.5 Асаул, Анатолий Николаевич. Управление затратами в строительстве [Текст] : учеб. пособие для вузов по специальности 080502 Экономика и упр. на предприятии стр-ва / А. Н. Асаул, М. К. Старовойтов, Р. А. Фалтинский ; под. ред. А. Н. Асаула ; Ин-т проблем экон. возрождения ; С.-Петер. гос. архитектур.-строит. ун-т ; Волгогр. гос. техн. ун-т. - Изд. 2-е, испр. и доп. - Санкт-Петербург: Изд-во ИПЭВ, 2009. - 390, [1] с.

8.2.6 Обущенко, Татьяна Николаевна. Финансы строительства : учеб. пособие для вузов по направлению "Стр-во" / Т. Н. Обущенко. - М.: ФОРУМ, 2010. - 559 с.

8.3. Методические указания к изучению учебной дисциплины

Учебно-методический комплекс дисциплины на бумажном и электронном носителях (на кафедре «ЭУН» в ауд. В-309).

8.4. Программное обеспечение и Интернет-ресурсы

Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» — window.edu.ru.

Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов — school-collection.edu.ru.

Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов — fcior.edu.ru.

Весь строительный интернет - www.smu.ru

Кодекс (ГОСТ, СНиП, Законодательство) - www.kodeksoft.ru

Межрегиональный центр по ценообразованию в строительстве - www.mccs.ru

Версия: 1.0	Кафедра "Экспертиза и управление недвижимостью"	Стр. 9 из 12.
-------------	---	---------------

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.1.В.07 Правовые основы управления недвижимостью. Стандарты и лицензирование.

9. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Таблица 9.1
Лабораторное оборудование

№ п.п.	Наименование оборудованных учебных кабинетов, объектов для проведения занятий	Перечень основного оборудования
1	Лекционная аудитория	Телевизор, компьютер, проектор, интерактивный планшет
2	Методический кабинет	Методические материалы: макеты, проекты, литература, фильмы, материалы на электронных носителях
3	Лаборатория	
4	Дисплейный класс	25 ПК, принтер, плоттер
5	Геодезический полигон	

Выбрать подходящее.

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины		
	Б.1.В.07 Правовые основы управления недвижимостью. Стандарты и лицензирование.		

11. Лист регистрации изменений

Номер изменения	Номера листов			Основание для внесения изменений	Подпись	Расшифровка подписи	Дата	Дата введения изменения
	замененных	новых	аннулированных					
<u>1</u>								
<u>2</u>								
<u>3</u>								
<u>4</u>								
<u>5</u>								

<При внесении более 5 изменений, разрабатывается новая РПУД >

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.1.В.07 Правовые основы управления недвижимостью. Стандарты и лицензирование.

10. Лист согласования

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО и с учетом рекомендаций ПрОП ВО по направлению:

08.03.01 Строительство

и профилю подготовки:

Экспертиза и управление недвижимостью

Программа дисциплины соответствует современному уровню развития науки и техники, требованиям ФГОС ВО и структуре рабочего учебного плана и включает все необходимые виды учебной работы в достаточном объеме.

Автор(ы) программы:

Ст. преподаватель



Багаутдинова Т.М.

Программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры:

Экспертиза и управление недвижимостью

Дата утверждения:

29 апреля 2015 г.

протокол № 7

Заведующий кафедрой:

д.т.н., профессор



Калашников С.Ю.

Программа дисциплины внесена в состав документации основной образовательной программы.

Директор института:

д.т.н., профессор



Пшеничкина В.А.

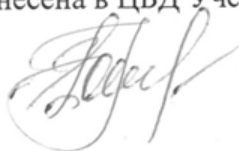
Директор научной библиотеки ВолгГАСУ



Бавинова Л.П.

Программа зарегистрирована и занесена в ЦБД Учебно-методического управления.

Начальник УМУ



Томарева И.А.

