

	Министерство образования и науки РФ
	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет»
	Рабочая программа учебной дисциплины
	2.2. Проектирование и разработка образовательных программ
ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Б.1.В.04 Судебная стоимостная экспертиза


УТВЕРЖДАЮ
 Проректор по учебной и воспитательной работе
О.В. Бурлаченко
 « » 2015 г.

СИСТЕМА КАЧЕСТВА

Рабочая программа учебной дисциплины

Б.1.В.04 Судебная стоимостная экспертиза

Направление подготовки (специальность): *08.04.01 Строительство*

Профиль (специализация) подготовки или магистерская программа: *Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости*

Уровень: *магистратура*

Программа: *академическая магистратура*

Квалификация: *магистр*

Форма обучения: *Очная*

Волгоград, 2015 г.

1. Цели освоения дисциплины.

Целью освоения дисциплины является формирование профессиональных знаний и расчетно-аналитических умений для создания основы теоретических и правовых проведения судебной стоимостной экспертизы.

Магистр должен обладать следующими компетенциями:

- способностью к абстрактному мышлению, анализу, синтезу (ОК-1);
- готовностью действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения (ОК-2);
- готовностью к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала (ОК-3).
- способностью самостоятельно приобретать с помощью информационных технологий и использовать в практической деятельности новые знания и умения, в том числе в новых областях знаний, непосредственно не связанных со сферой деятельности, расширять и углублять свое научное мировоззрение (ОПК-6);
- способностью использовать углубленные знания правовых и этических норм при оценке последствий своей профессиональной деятельности, при разработке и осуществлении социально значимых проектов (ОПК-7);
- способностью демонстрировать навыки работы в научном коллективе, способностью порождать новые идеи (креативность) (ОПК-8);
- способностью и готовностью ориентироваться в постановке задачи, применять знания о современных методах исследования, анализировать, синтезировать и критически резюмировать информацию (ОПК-10);
- способностью оформлять, представлять и докладывать результаты выполненной работы (ОПК-12).
- умением вести сбор, анализ и систематизацию информации по теме исследования, готовить научно-технические отчеты, обзоры публикаций по теме исследования (ПК-6).

Задачи изучения дисциплины:

- получить представление о теоретических основах судебной стоимостной экспертизы;
- изучить нормативную базу проведения судебной стоимостной экспертизы;
- получить практические навыки организации проведения судебной стоимостной экспертизы;
- научиться проводить судебную стоимостную экспертизу и составлять отчеты об оценке стоимости объектов недвижимости.

2. Место дисциплины в структуре ООП

Данная дисциплина «Теоретические и правовые основы стоимостной экспертизы» относится к профессиональной (профильной) части учебного цикла дисциплин. Перечень дисциплин, усвоение которых необходимо студентам для успешного освоения данной дисциплины:

Дисциплина	Темы дисциплины
Дисциплина читается в 1 семестре 1 курса и является базовой для всех остальных дисциплин, связанных со стоимостной экспертизой.	

3. Требования к результатам освоения дисциплины

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать: теоретическую и нормативную базу проведения судебной стоимостной экспертизы,

а именно:

- методологию проведения судебной стоимостной экспертизы;
- законодательные и иные нормативные акты, регламентирующие проведение судебной стоимостной экспертизы;
- организацию работы и специфику оценки качества отчета при проведении судебной стоимостной экспертизы;
- ответственность оценщика при проведении судебной стоимостной экспертизы.

Уметь: проводить судебную стоимостную экспертизу,

а именно:

- собирать и обрабатывать релевантную информацию как основу проведения судебной стоимостной экспертизы;
- использовать методы оценки для проведения судебной стоимостной экспертизы;
- уметь оформлять и доказывать истинность результатов проведения судебной стоимостной экспертизы;
- актуализировать знания о проведении судебной стоимостной экспертизы.

Владеть: методиками проведения судебной стоимостной экспертизы,

а именно:

- методиками оценки стоимости объектов;
- методами организации проведения судебной стоимостной экспертизы;
- навыками актуализации теоретических и нормативных знаний о проведении судебной стоимостной экспертизы.

4. Общая трудоемкость и виды учебной работы дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц (180 часов).

Таблица 4.1.

Структура и трудоёмкость дисциплины.

Вид учебной работы	Всего (часов)
Аудиторные занятия (всего)	36
В том числе:	
Лекции	10
Практические занятия / Семинары	26
Лабораторные работы	
Самостоятельная работа студентов (всего)	99
Прохождение промежуточной аттестации	45
В том числе*:	
Зачёт (по результатам текущего контроля)	
Рейтинговая оценка (в т.ч. итоговый тест)	
Экзамен по билетам (письменный или устный)	+
Общая трудоёмкость дисциплины:	180

* - при указании вида промежуточной аттестации используется символ «+»

5. Содержание дисциплины

5.1. Содержание разделов дисциплины

Таблица 5.1

№ п.п	Наименование раздела, темы	Всего часов	Виды учебной работы *						Формируемые компетенции
			Аудиторные занятия			Самостоятельная работа			
			лекции	практические /семинарские занятия	лабораторные работы	Курсовая работа / проект / РГР	прочее	Промежуточная аттестация	
1.	Теоретические аспекты судебной экспертной деятельности.	21	2	6				13	ОК-1,2,3, ОПК-6,7,8,10,12, ПК-6
1.1	Понятие и особенности судебной экспертизы. Задачи судебной экспертизы. Объекты судебной экспертизы.	8	1	2				5	ОК-1,2,3, ОПК-6,7,8, 10,12
1.2	Общая характеристика нормативной базы проведения судебной экспертизы.	13	1	4				8	ОПК-6,7,8, 10,12, ПК-6
2.	Судебно-экспертные учреждения и особенности их деятельности.	21	2	6				13	ОК-1,2,3, ОПК-6,7,8, 10,12, ПК-6
2.1	Судебно-экспертные учреждения Министерства юстиции РФ.	4		1				3	ОК-1,2,3
2.2	Негосударственные судебно-экспертные учреждения (организации).	4		1				3	ОПК-6,7,8, 10,12, ПК-6
2.3	Неэкспертные организации, работники которых обладают необходимыми знаниями.	6	1	2				3	ОПК-6,7,8, 10,12, ПК-6
2.4	Требования к экспертам. Права и обязанности экспертов. Эксперты и специалисты.	7	1	2				4	ОПК-6,7,8, 10,12, ПК-6
3	Судебная экономическая экспертиза и её виды.	36	4	6		9		17	ОК-1,2,3, ОПК-6,7,8, 10,12, ПК-6
3.1	Судебная экономическая экспертиза. Бухгалтерская, налоговая, финансово-аналитическая, финансо-	8	1	1	-	3		3	ОК-1,2,3

	во-кредитная. бухгалтерская. экономическая.	Судебно- Финансово-								
3.2	Цели и задачи экспертизы в области оценки имущества. Порядок проведения экспертизы.		14	2	2		3		7	ОПК-6,7,8, 10,12, ПК-6
3.3	Заключение по результатам экспертизы.		14	1	3		3		7	ОПК-6,7,8, 10,12, ПК-6
4	Практика судебной экономической экспертизы, связанная с оценочной деятельностью.		57	2	8		9		38	ОК-1,2,3, ОПК-6,7,8, 10,12, ПК-6
4.1	Анализ судебной практики, связанной с оценочной деятельностью.		25	2	2		9		12	ОК-1,2,3
4.2	Решения арбитражных судов.		10		2				8	ОПК-4,5,6,7,10, 12, ПК-6
4.3	Постановления арбитражных апелляционных судов.		12		2				10	ОПК-6,7,8, 10,12, ПК-6
4.4	Постановления федеральных арбитражных судов различных округов.		10		2				8	ОПК-6,7,8, 10,12, ПК-6

*) – в соответствии с п.42 Типового положения о вузе к видам учебной работы отнесены: лекции, консультации, семинары, практические занятия, лабораторные работы, контрольные работы, коллоквиумы, самостоятельные работы, научно-исследовательские работы, практики, курсовое проектирование (курсовая работа). Наименование вида учебной работы указывается в соответствии с РУП профиля, специальности (специализации), направления подготовки.

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	<i>Б.1.В.04 Судебная стоимостная экспертиза</i>

5.2 Разделы дисциплины и междисциплинарные связи с обеспечивающими (предыдущими) и обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами

Таблица 5.2

№ п.п	Наименование обеспечивающих (предыдущих) дисциплин	Номера разделов данной дисциплины, для которых необходимо изучение обеспечивающих (предыдущих) дисциплин*									
		1	2	3	4	5	6	7	...	n	
	См. п. 2 Место дисциплины в структуре ООП										

* - при указании номера раздела используется символ «+»

Таблица 5.3

№ п.п	Наименование обеспечиваемых (последующих) дисциплин	Номера разделов данной дисциплины, которые обеспечивают последующие дисциплины*									
		1	2	3	4	5	6	7	...	n	
1	Стоимостная экспертиза по заказу органов государственной власти		+	+	+						
2	Стоимостная оценка объектов недвижимости и их восстановительного ремонта		+	+	+						
3	Экономическая экспертиза инвестиционно-строительных проектов. Страхование.		+	+	+						
4	Экспертиза и оценка кадастровой стоимости объектов недвижимости и установление межевых границ и раздела земельных участков		+	+	+						

* - при указании номера раздела используется символ «+»

Таблица 5.3¹

Содержание курсовых работ и проектов, РГР

№ п.п.	Наименование курсовой работы / проекта, РГР	Цель и краткое содержание работы (проекта)	Всего часов*
1	Судебная стоимостная экспертиза.	Цель проекта: обобщить теоретические и правовые знания по основам судебной стоимостной экспертизы. Краткое содержание работы: обобщение нормативных актов, регламентирующих проведение судебной стоимостной экспертизы, разработка алгоритмов проведения судебной стоимостной экспертизы, обзор практики решения споров, связанных с оценкой стоимости объектов, проведение экспертизы заключения об оценке стоимости объекта на основании алгоритма СПО.	18

*) – приводится трудоёмкость работы (проекта) в академических часах (включая все виды учебной работы: аудиторные занятия и самостоятельная работа студента в период теоретического обучения) по таблице 5.1.

¹ Заполняется при наличии курсовых работ, проектов и РГР в табл. 4.1.

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	<i>Б.1.В.04 Судебная стоимостная экспертиза</i>

6. Образовательные технологии

Для успешного освоения дисциплины применяются различные образовательные технологии, которые обеспечивают достижение планируемых результатов обучения согласно ОП ВО с учетом требований к объему занятий в интерактивной форме.

6.1 Технология интерактивного обучения при различных видах учебных занятий

Таблица 6.1

№ п.п	Наименование формы интерактивного обучения ¹	Виды учебных занятий ²						Всего часов
		лекции	практические /семинарские занятия	лабораторные работы	коллоквиум	консультации	курсовое проектирование/курсовая работа	
1.	Деловые и ролевые игры		6					6
2.	Разбор конкретных, практических ситуаций	6						6
3.	Тренинг							12
Итого:								12
Удельный вес занятий, проводимых в интерактивных формах, составляет:								8,8%

¹ – формы интерактивного обучения приводятся согласно п.4.7. и приложения В Инструкции «Порядок разработки и утверждения элемента образовательной программы «Рабочая программа учебной дисциплины (модуля)»;

² – в соответствии п.42 Типового положения о вузе к видам учебной работы отнесены: лекции, консультации, семинары, практические занятия, лабораторные работы, контрольные работы, коллоквиумы, самостоятельные работы, научно-исследовательские работы, практики, курсовое проектирование (курсовая работа). Наименование вида учебной работы указывается в соответствии с РУП профиля направления подготовки.

7. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины

7.1 Форма текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине

Таблица 7.1

Текущий контроль успеваемости по дисциплине							
Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	коллоквиум	Курсовое проектирование /курсовая работа	Самостоятельная работа студентов	Форма текущего контроля успеваемости *
	+						Опрос (в форме теста)
+	+				+		Опрос (в устной форме)
	+				+	+	Отчет
						+	Домашнее задание
	+					+	Типовой расчет
						+	Расчетное задание
	+						Контрольная работа
							Реферат
						+	Эссе
							...
							...

Промежуточная аттестация проводится в форме: **экзамена**

* - при указании формы текущего контроля по видам учебной работы используется символ «+»;

** - выбрать форму промежуточной аттестации в соответствии с РУП профиля направления и подготовки и табл. 4.1.

Лишние строки в таблице 7.1. можно удалить.

7.2. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

1.Методические рекомендации студентам по организации самостоятельной учебной работы [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.

2.Методические рекомендации студентам по написанию и оформлению итоговой курсовой работы (проекта, работы, контрольной работы) [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.

3. Методические рекомендации студентам по подготовке научного доклада [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.

4. Учебно-методический комплекс к подготовке и защите выпускной квалификационной работы [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.

5. Учебно-методический комплекс по подготовке и проведению итогового междисциплинарного экзамена [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.

6. Методические рекомендации по организации и проведению практики студентов [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

8.1. Основная литература

1. Россинская Е. Р.. Теория судебной экспертизы [Электронный ресурс] : учеб. для вузов / Е. Р. Россинская, Е. И. Галяшина, А. М. Зинин ; под ред. Е. Р. Россинской ; Моск. гос. юрид. акад.. - М. : НОРМА : Инфра-М, 2011. - 384 с. (ЭБС "Инфра-М")
2. Варламов А. А.. Оценка объектов недвижимости : учеб. для вузов / А. А. Варламов, С. И. Комаров. - М. : ФОРУМ, 2010. - 288 с. (ЭБС "Инфра-М").

8.2. Дополнительная литература

1. Прорвич, Владимир Антонович. Судебно-оценочная экспертиза. Правовые, организационные и научно-методические основы : учеб. пособие для вузов по специальности 030502 "Судебная экспертиза" / В. А. Прорвич. - 2-е изд., перераб. и доп. - М. : ЮНИТИ-ДАНА : Закон и право, 2009. - 399 с.
2. Заволженский, Артем Валерьевич. Оценка стоимости недвижимости. Теория и практика : учеб. пособие [для вузов по специальности 080105 "Финансы и кредит", специализация "Оценка собственности"] / А. В. Заволженский, М. С. Ломовцев, М. П. Придачук ; Федер. гос. бюджет. образоват. учреждение высш. проф. образования Рос. акад. нар. хоз-ва и гос. службы при Президенте Рос. Федерации Волгогр. фил.. - Волгоград : Изд-во Волгогр. фил. РАНХиГС, 2012. - 107 с.
3. Болотин, Сергей Алексеевич. Информационные методы оценки недвижимости [Текст] : учеб. для учреждений высш. образования по направлению "Стр-во" / С. А. Болотин, Н. В. Брайла, Т. Л. Симанкина. - Москва : Академия, 2014. - 205, [1] с.
4. Определение площадей объектов недвижимости [Электронный ресурс] : учеб. пособие для вузов / под ред. В. А. Коугия. - 1-е изд. - Санкт-Петербург : Лань, 2013. - 112 с. (ЭБС "Лань")
5. Косорукова, Ирина Вячеславовна. Оценка стоимости имущества [Электронный ресурс] : учеб. пособие для вузов / под ред. И. В. Косоруковой. - Москва : Синергия, 2012. - 736 с. (ЭБС "Инфра-М")

8.3. Методические указания к изучению учебной дисциплины.

8.3.1. Методические рекомендации студентам по организации самостоятельной учебной работы [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.

8.4. Программное обеспечение и Интернет-ресурсы

Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» — window.edu.ru.

Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов — school-collection.edu.ru.

Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов — fcior.edu.ru.

Весь строительный интернет - www.smu.ru

Информационно – строительный портал Строй- Информ- www.buildinform.ru

Информационная система по строительству - www.know-house.ru

Информационно-справочный портал по строительству, ремонту и недвижимости - www.stromtrading.ru

Информационно-поисковая система строителя - www.stroit.ru

Информационный строительный портал - www.stroyportal.ru

Кодекс (ГОСТ, СНиП, Законодательство) - www.kodeksoft.ru

Межрегиональный центр по ценообразованию в строительстве - www.mccs.ru

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	<i>Б.1.В.04 Судебная стоимостная экспертиза</i>

9. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Таблица 9.1

Лабораторное оборудование

№ п.п.	Наименование оборудованных учебных кабинетов, объектов для проведения занятий	Перечень основного оборудования
1	Лекционная аудитория	Ноутбук, проектор
2	Методический кабинет	Методические материалы: макеты, проекты, литература, фильмы, материалы на электронных носителях
3	Компьютерный класс	10 ПК, принтер

Выбрать подходящее.

10. Лист согласования

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО и с учетом рекомендаций ПрОП ВО по направлению:

08.04.01 Строительство

и профилю подготовки:

Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости

Программа дисциплины соответствует современному уровню развития науки и техники, требованиям ФГОС ВО и структуре рабочего учебного плана и включает все необходимые виды учебной работы в достаточном объеме.

Автор(ы) программы:

д.э.н., профессор.

Иванова Т.Б

Программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры:

Экспертиза и управление недвижимостью

Дата утверждения:

29 апреля 2015 г.

протокол № 7

Заведующий кафедрой:

д.т.н., профессор

Калашиников С.Ю.

Программа дисциплины внесена в состав документации основной образовательной программы.

Директор института:

д.т.н., профессор

Пшеничкина В.А.

Директор научной библиотеки ВолгГАСУ

Бавинова Л.П.

Программа зарегистрирована и занесена в ЦБД Учебно-методического управления.

Начальник УМУ

Томарева И.А.

11. Лист регистрации изменений

Номер изменения	Номера листов			Основание для внесения изменений	Подпись	Расшифровка подписи	Дата	Дата введения изменения
	замененных	новых	аннулированных					
<u>1</u>								
<u>2</u>								
<u>3</u>								
<u>4</u>								
<u>5</u>								

<При внесении более 5 изменений, разрабатывается новая РПУД >