	Министерство образования и науки РФ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет»
	Рабочая программа учебной дисциплины 2.2. Проектирование и разработка образовательных программ
ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	<i>Б.1.В.02. «Архитектурно-конструктивные основы экс- пертизы объектов недвижимости. Оценка объектов городской инфраструктуры»</i>



УТВЕРЖДАЮ
 Проректор по учебной и воспитательной
 работе

О.В. Бурлаченко

2015 г.

СИСТЕМА КАЧЕСТВА

Рабочая программа учебной дисциплины

Б.1.В.02. «Архитектурно-конструктивные основы экспертизы объектов недвижимости. Оценка объектов городской инфраструктуры»

- Направление подготовки (специальность): *08.04.01 Строительство*
- Профиль (специализация) подготовки или магистерская программа: *Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости*
- Уровень: *магистр*
- Программа: *академическая магистратура*
- Квалификация: *академический магистр*
- Форма обучения: *очная*

Волгоград, 2015 г.

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.1.В.02. «Архитектурно-конструктивные основы экспертизы объектов недвижимости. Оценка объектов городской инфраструктуры»

1. Цели освоения дисциплины

Настоящая программа, являющаяся составной частью образовательной программы для магистерской программа: "Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости" направлена на изучение магистрантами основных теоретических положений о философии здания, архитектурно- пространственных решениях, формировании технологичного здания, теплофизике оболочки здания, процессах формирования микроклимата в здании, внешних воздействиях на здание природного и техногенного характера, понятиях «умный дом», «пассивный дом», а также об особенностях оценки пространственной инфраструктуры города.

Цель: изучить основы современных подходов к архитектурно-конструктивным решениям при строительстве и реконструкции объектов недвижимости, на базе которых специалист по ЭУН способен принимать научно обоснованные решения по эффективному развитию организаций функционирующих на рынке недвижимости.

Задачи :

- ознакомиться с передовыми разработками в области теории и практики архитектурно-конструктивных решений при реконструкции зданий – санации зданий для снижения теплотерь;
- ознакомиться с изменениями архитектурной выразительности здания, т.е. ее капитализации;
- ознакомиться с изменением архитектурной выразительности зданий декоративными элементами, позволяющие улучшить архитектурную выразительность, а также при необходимости скрыть металлическое усиление здания при появлении трещин или других дефектов.

В процессе освоения дисциплины студент формирует и демонстрирует следующие **компетенции:**

- способностью к абстрактному мышлению, анализу, синтезу (ОК-1);
- готовностью к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала (ОК-3).
- владением эффективными правилами, методами и средствами сбора, обмена, хранения и обработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией (ОПК-4);
- владением одним из иностранных языков на уровне профессионального общения и письменного перевода (ОПК-9);
- способностью оформлять, представлять и докладывать результаты выполненной работы (ОПК-12);
- владением технологией, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования (ПК-4);
- способностью вести подготовку документации по менеджменту качества и типовым методам контроля качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, их техническое оснащение, размещение технологического оборудования, осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности (ПК-5);
- умением вести сбор, анализ и систематизацию информации по теме исследования, готовить научно-технические отчеты, обзоры публикаций по теме исследования (ПК-6).

Версия: 1.0	Кафедра «Экспертиза и управление недвижимостью»	Стр. 2 из 14.
-------------	---	---------------

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.1.В.02. «Архитектурно-конструктивные основы экспертизы объектов недвижимости. Оценка объектов городской инфраструктуры»

2. Место дисциплины в структуре ООП

Перечень дисциплин, усвоение которых необходимо студентам для успешного освоения данной дисциплины:

Дисциплина	Темы дисциплины
1. Основы территориально-пространственного развития города,	- теоретические знания о принципах формирования и развития городской застройки, - методики оценки земельных участков в городе
2. Основы градостроительства и реконструкции	- расчет физического износа зданий и сооружений - определение работоспособности элементов и конструкции зданий и сооружений
3. Архитектурно-конструктивные основы реконструкции	- составление планов, фасадов, разрезов для зданий и сооружений; - конструирование фундаментов и перекрытий зданий и сооружений
4. Технология и организация освоения подземного пространства.	- знания о городских инженерных инфраструктурах, подземных объектах различного назначения

Дисциплина «Архитектурно-конструктивные основы экспертизы объектов недвижимости. Оценка объектов городской инфраструктуры» является необходимой для изучения последующих дисциплин:

«Экспертиза и оценка кадастровой стоимости объектов недвижимости и установление межевых границ и раздела земельных участков»,

«Исследования, направленные на установление видов, объемов, качества работ при возведении, реконструкции (ремонте) объектов недвижимости»

Итоговая аттестация

3. Требования к результатам освоения дисциплины

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

Знать: теоретические практические основы теории здания и сооружения, а именно:

- основные положения теории здания и сооружения, в том числе понятия о философии здания,
- архитектурно - пространственных решениях, формировании технологического здания, теплофизике оболочки здания, иметь представления о понятиях «умный дом», «пассивный дом»;
- основы реконструкции зданий и законодательство по этой деятельности в сфере недвижимости;
- основы страхования объектов и бизнеса недвижимости и возникновение рисков в процессе реконструкции объектов.

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.1.В.02. «Архитектурно-конструктивные основы экспертизы объектов недвижимости. Оценка объектов городской инфраструктуры»

Уметь осуществлять практическую деятельность в области экспертизы и управления недвижимостью, а именно;

- использовать основные положения теории здания и сооружения в практической деятельности по экспертизе и управлению недвижимостью;
- использовать современные подходы реконструкции объектов недвижимости, с целью улучшения их архитектурной выразительности, повышения жизненного цикла и капитализации.

владеть:

Владеть: методиками выбора архитектурно-конструктивных решений, а именно:

- основами планировки и инженерного благоустройства подземного пространства города
- навыками работы с литературными источниками по теории зданий и сооружений;
- методиками оценки износа отдельных конструкций и зданий в целом, методиками, используемыми при выборе архитектурно-конструктивных решений при реконструкции объектов недвижимости, с использованием стандартных прикладных программных пакетов;
- технологией планирования, проектирования, реконструкции, управления и контроллинга.

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.1.В.02. «Архитектурно-конструктивные основы экспертизы объектов недвижимости. Оценка объектов городской инфраструктуры»

4. Общая трудоемкость и виды учебной работы дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы (108 часов).

Таблица 4.1.

Структура и трудоёмкость дисциплины.

Вид учебной работы	Всего (часов)
Аудиторные занятия (всего)	34
В том числе:	
Лекции	8
Практические занятия / Семинары	26
Лабораторные работы	--
Самостоятельная работа студентов (всего)	47
Прохождение промежуточной аттестации	27
В том числе*:	
Зачёт (по результатам текущего контроля)	--
Рейтинговая оценка (в т.ч. итоговый тест)	--
Экзамен по билетам (письменный или устный)	+
Общая трудоёмкость дисциплины:	108

* - при указании вида промежуточной аттестации используется символ «+»

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.1.В.02. «Архитектурно-конструктивные основы экспертизы объектов недвижимости. Оценка объектов городской инфраструктуры»

5. Содержание дисциплины

5.1. Содержание разделов дисциплины

Таблица 5.1

№ п.п	Наименование раздела, темы	Всего часов	Виды учебной работы*						Формируемые компетенции
			Аудиторные занятия			Самостоятельная работа			
			лекции	практические /семинарские занятия	лабораторные работы	Курсовая работа / проект / РГР	прочее	Промежуточная аттестация	
1.	Раздел 1. Теоретические основы формирования технологического здания (понятие о технологичности здания)	17	2	6		2		9	ОК-1, ОПК-4, ПК-4
1.1	Основные параметры, характеристики и показатели технологичности здания	6	1	2				3	
1.2	Методические основы расчета показателей технологичности здания, возможные пути повышения технологичности	11	1	4		2		4	
2	Раздел 2. Процессы формирования микроклимата в здании	14	2	6				6	ПК-4, ОПК-19
2.1	Учет внешних воздействий на здание природного и техногенного, сейсмического и вибрационного характера	8	1	4				3	
2.2	«Умный дом» и «Пассивный дом»	6	1	2				3	
3.	Раздел 3. Архитектурно-конструктивные решения и технология реконструкции объектов недвижимости с учетом современных архитектурно-конструктивных требований	23	2	8		6		7	ОПК-12, ПК-5, ПК-6
3.1	Моральный износ и современные требования к...	8	1	2		2		3	

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины							
	Б.03.02. «Архитектурно-конструктивные основы экспертизы объектов недвижимости. Оценка объектов городской инфраструктуры»							

	фортности проживания								
3.2	Обзор типов жилых зданий, классифицируемых по времени постройки	8	1	2		2			3
3.3	Основные способы и методы реконструкции зданий различного временного периода, в т. ч и имевших иное функциональное назначение	7		4		2			1
4.	Раздел 4. Методика оценки объектов городской инфраструктуры	18	2	6		4			6
4.1	Основные городские инфраструктуры. Методы и способы их оценки.	10	1	4		2			3
4.2	Влияние городской инфраструктуры на стоимость объекта недвижимости	8	1	2		2			3

*) – в соответствии с п.42 Типового положения о вузе к видам учебной работы отнесены: лекции, консультации, семинары, практические занятия, лабораторные работы, контрольные работы, коллоквиумы, самостоятельные работы, научно-исследовательские работы, практики, курсовое проектирование (курсовая работа). Наименование вида учебной работы указывается в соответствии с РУП профиля, специальности (специализации), направления подготовки.

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.1.В.02. «Архитектурно-конструктивные основы экспертизы объектов недвижимости. Оценка объектов городской инфраструктуры»

5.2 Разделы дисциплины и междисциплинарные связи с обеспечивающими (предыдущими) и обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами

Таблица 5.2

№ п.п	Наименование обеспечивающих (предыдущих) дисциплин	Номера разделов данной дисциплины, для которых необходимо изучение обеспечивающих (предыдущих) дисциплин*									
		1	2	3	4	5	6	7	...	n	
1.	Основы территориально-пространственного развития города		+	+	+						
2.	Основы градостроительства и реконструкции		+	+	+						
3.	Архитектурно-конструктивные основы реконструкции	+		+	+						
4	Технология и организация освоения подземного пространства.		+	+	+						

* - при указании номера раздела используется символ «+»

Таблица 5.3

№ п.п	Наименование обеспечиваемых (последующих) дисциплин	Номера разделов данной дисциплины, которые обеспечивают последующие дисциплины*									
		1	2	3	4	5	6	7	...	n	
1.	Экспертиза и оценка кадастровой стоимости объектов недвижимости и установление межевых границ и раздела земельных участков		+		+						
2	Исследования, направленные на установление видов, объемов, качества работ при возведении, реконструкции (ремонте) объектов недвижимости	+	+								
3	Итоговая аттестация			+	+						

* - при указании номера раздела используется символ «+»

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.1.В.02. «Архитектурно-конструктивные основы экспертизы объектов недвижимости. Оценка объектов городской инфраструктуры»

Таблица 5.3¹
Содержание курсовых работ и проектов, РГР

№ п.п.	Наименование курсовой работы / проекта, РГР	Цель и краткое содержание работы (проекта)	Всего часов*
1.	Местоположение объекта недвижимости в городской застройке	- Определить минимальную, среднюю воздушную удаленность объектов, расположенных на территории города - Определить воздушную удаленность населения от исследуемого центра города	12

*) – приводится трудоёмкость работы (проекта) в академических часах (включая все виды учебной работы: аудиторные занятия и самостоятельная работа студента в период теоретического обучения) по таблице 5.1.

6. Образовательные технологии

Для успешного освоения дисциплины применяются различные образовательные технологии, которые обеспечивают достижение планируемых результатов обучения согласно ОП ВО с учетом требований к объему занятий в интерактивной форме.

6.1 Технология интерактивного обучения при различных видах учебных занятий

Таблица 6.1

№ п.п.	Наименование формы интерактивного обучения ¹	Виды учебных занятий ²						Всего часов
		лекции	практические /семинарские занятия	лабораторные работы	прочее	консультации	курсовое проектирование/курсовая работа	
1.	Деловые и ролевые игры		4					4
2.	Разбор конкретных, практических ситуаций		8					8
3.	Тренинг							
	...							
Итого:								12
Удельный вес занятий, проводимых в интерактивных формах, составляет:								9%

¹ – формы интерактивного обучения приводятся согласно п.4.7. и приложения В Инструкции «Порядок разработки и утверждения элемента образовательной программы «Рабочая программа учебной дисциплины (модуля)»;

² – в соответствии п.42 Типового положения о вузе к видам учебной работы отнесены: лекции, консультации, семинары, практические занятия, лабораторные работы, контрольные работы, коллоквиумы, самостоятельные работы, научно-исследовательские работы, практики, курсовое проектирование (курсовая работа). Наименование вида учебной работы указывается в соответствии с РУП профиля направления подготовки.

¹ Заполняется при наличии курсовых работ, проектов и РГР в табл. 4.1.

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.1.В.02. «Архитектурно-конструктивные основы экспертизы объектов недвижимости. Оценка объектов городской инфраструктуры»

7. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины

7.1 Форма текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине

Таблица 7.1

Текущий контроль успеваемости по дисциплине							
Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	проект	Курсовое проектирование /курсовая работа	Самостоятельная работа студентов	Форма текущего контроля успеваемости *
+						+	Опрос (в форме теста)
+					+	+	Опрос (в устной форме)
+					+		Отчет
	+					+	Домашнее задание
							Типовой расчет
	+					+	Расчетное задание
							Контрольная работа
							Реферат
							Эссе
							...

Промежуточная аттестация проводится в форме: **экзамена**

* - при указании формы текущего контроля по видам учебной работы используется символ «+»;

** - выбрать форму промежуточной аттестации в соответствии с РУП профиля направления и подготовки и табл. 7.1.

Лишние строки в таблице 7.1. можно удалить.

7.2. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

1.Методические рекомендации студентам по организации самостоятельной учебной работы [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.

2.Методические рекомендации студентам по написанию и оформлению итоговой курсовой работы (проектной работы, контрольной работы) [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.1.В.02. «Архитектурно-конструктивные основы экспертизы объектов недвижимости. Оценка объектов городской инфраструктуры»

3. Методические рекомендации студентам по подготовке научного доклада [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.

4. Учебно-методический комплекс к подготовке и защите выпускной квалификационной работы [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.

5. Учебно-методический комплекс по подготовке и проведению итогового междисциплинарного экзамена [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.

6. Методические рекомендации по организации и проведению практики студентов [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

8.1. Основная литература

1. Россинская Е. Р.. Теория судебной экспертизы [Электронный ресурс] : учеб. для вузов / Е. Р. Россинская, Е. И. Галяшина, А. М. Зинин ; под ред. Е. Р. Россинской ; Моск. гос. юрид. акад.. - М. : НОРМА : Инфра-М, 2011. - 384 с. (ЭБС "Инфра-М")
2. Архитектура гражданских и промышленных зданий, учеб. для вузов по специальности 270100 "Стр-во" : в 5 т., Т. 5. Промышленные здания / Л. Ф. Шубин, М., Бастет, 2010. - *430с*

8.2. Дополнительная литература

1. Волошук, Сергей Дмитриевич. Судебная строительно-техническая экспертиза. Определение объемов стоимости фактически выполненных проектно-изыскательских работ [Текст] : [учеб. пособие] / С. Д. Волошук, А. В. Крахин, М. Ю. Седнев ; под. общ. ред. С. Д. Волошука. - Москва : АСВ, 2014. - 175 с.
2. Гучкин, Игорь Сергеевич. Техническая эксплуатация и реконструкция зданий [Текст] : учеб. пособие для вузов по специальности "Пром. и гражд. стр-во" / И. С. Гучкин. - Изд. 2-е, перераб. и доп. - Москва : АСВ, 2013. - 295 с.
3. Расчет и размещение коммерческой недвижимости для развития малого бизнеса в квартальных застройках, метод. рекомендации, М. И. Агафонов, М. К. Беляев ; М-во образования и науки РФ, Волгогр. гос. архитектур.-строит. ун-т, Волгоград, Изд-во ВолгГАСУ, 2010 г.

8.3. Методические указания к изучению учебной дисциплины

Учебно-методический комплекс дисциплины на бумажном и электронном носителях (на кафедре «ЭУН» в ауд. В-309)

8.4. Программное обеспечение и Интернет-ресурсы

Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» — window.edu.ru.

Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов — school-collection.edu.ru.

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.1.В.02. «Архитектурно-конструктивные основы экспертизы объектов недвижимости. Оценка объектов городской инфраструктуры»

Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов — fcior.edu.ru.

9. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Таблица 9.1
Лабораторное оборудование

№ п.п.	Наименование оборудованных учебных кабинетов, объектов для проведения занятий	Перечень основного оборудования
1	Лекционная аудитория	Телевизор, компьютер, проектор, интерактивный планшет
2	Методический кабинет	Методические материалы: макеты, проекты, литература, фильмы, материалы на электронных носителях
3	Лаборатория	
4	Дисплейный класс	25 ПК, принтер, плоттер
5	Геодезический полигон	

Выбрать подходящее.

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.1.В.02. «Архитектурно-конструктивные основы экспертизы объектов недвижимости. Оценка объектов городской инфраструктуры»

10. Лист согласования

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО и с учетом рекомендаций ПрОП ВО по направлению:

08.04.01 Строительство

и профилю подготовки:

Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости

Программа дисциплины соответствует современному уровню развития науки и техники, требованиям ФГОС ВО и структуре рабочего учебного плана и включает все необходимые виды учебной работы в достаточном объеме.

Автор(ы) программы:

к.т.н., доцент



Калашикова Ю.С

Программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры:

Экспертиза и управление недвижимостью

Дата утверждения:

29 апреля 2015 г.

протокол № 7

Заведующий кафедрой:

д.т.н., профессор



Калашиков С.Ю.

Программа дисциплины внесена в состав документации основной образовательной программы.

Директор института:

д.т.н., профессор



Пшеничкина В.А.

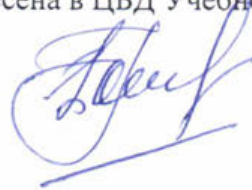
Директор научной библиотеки ВолгГАСУ



Бавинова Л.П.

Программа зарегистрирована и занесена в ЦБД Учебно-методического управления.

Начальник УМУ



Томарева И.А.

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины		
	Б.1.В.02. «Архитектурно-конструктивные основы экспертизы объектов недвижимости. Оценка объектов городской инфраструктуры»		

11. Лист регистрации изменений

Номер изменения	Номера листов			Основание для внесения изменений	Подпись	Расшифровка подписи	Дата	Дата введения изменения
	замененных	новых	аннулированных					
<u>1</u>								
<u>2</u>								
<u>3</u>								
<u>4</u>								
<u>5</u>								

<При внесении более 5 изменений, разрабатывается новая РПУД >