

	Министерство образования и науки РФ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет»
	<b>Рабочая программа учебной дисциплины</b>
	2.2. Проектирование и разработка образовательных программ
ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	<b>Б.1.В.01 Теоретические и правовые основы стоимостной экспертизы</b>

**УТВЕРЖДАЮ**  
 Проректор по учебной и воспитательной  
 работе \_\_\_\_\_  
**О.В. Бурлаченко**  
 « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.



**СИСТЕМА КАЧЕСТВА**

**Рабочая программа учебной дисциплины**

**Б.1.В.01 Теоретические и правовые основы  
стоимостной экспертизы**

Направление подготовки (специальность): *08.04.01 Строительство*  
 Профиль (специализация) подготовки или магистерская программа: *Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости*  
 Уровень: *магистратура*  
 Программа: *академическая магистратура*  
 Квалификация: *магистр*  
 Форма обучения: *Очная*

Волгоград, 2015 г.

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	<b>Рабочая программа учебной дисциплины</b>
	<i>Б.1.В.01 Теоретические и правовые основы стоимостной экспертизы</i>

### 1. Цели освоения дисциплины.

**Цель преподавания дисциплины:** формирование профессиональных знаний и расчетно-аналитических умений для создания основы теоретических и правовых проведения стоимостной экспертизы.

Магистр должен обладать следующими компетенциями:

- способностью к абстрактному мышлению, анализу, синтезу (ОК-1);
- готовностью действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения (ОК-2);
- готовностью к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала (ОК-3).
- способностью самостоятельно приобретать с помощью информационных технологий и использовать в практической деятельности новые знания и умения, в том числе в новых областях знаний, непосредственно не связанных со сферой деятельности, расширять и углублять свое научное мировоззрение (ОПК-6);
- способностью использовать углубленные знания правовых и этических норм при оценке последствий своей профессиональной деятельности, при разработке и осуществлении социально значимых проектов (ОПК-7);
- способностью демонстрировать навыки работы в научном коллективе, способностью порождать новые идеи (креативность) (ОПК-8);
- способностью и готовностью ориентироваться в постановке задачи, применять знания о современных методах исследования, анализировать, синтезировать и критически резюмировать информацию (ОПК-10);
- способностью оформлять, представлять и докладывать результаты выполненной работы (ОПК-12).
- умением вести сбор, анализ и систематизацию информации по теме исследования, готовить научно-технические отчеты, обзоры публикаций по теме исследования (ПК-6).

#### **Задачи изучения дисциплины:**

- получить представление о теоретических основах стоимостной экспертизы;
- изучить нормативную базу проведения стоимостной экспертизы;
- получить практические навыки организации проведения стоимостной экспертизы;
- научиться проводить стоимостную экспертизу и составлять отчеты об оценке стоимости объектов недвижимости.

### **2. Место дисциплины в структуре ООП**

Данная дисциплина «Теоретические и правовые основы стоимостной экспертизы» относится к общенаучной части учебного цикла дисциплин. Перечень дисциплин, усвоение которых необходимо студентам для успешного освоения данной дисциплины:

Дисциплина	Темы дисциплины
Дисциплина читается в 1 семестре 1 курса и является базовой для всех остальных дисциплин, связанных со стоимостной экспертизой.	

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	<b>Рабочая программа учебной дисциплины</b>
	<i>Б.1.В.01 Теоретические и правовые основы стоимостной экспертизы</i>

### 3. Требования к результатам освоения дисциплины

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

**Знать:** теоретическую и нормативную базу проведения стоимостной экспертизы,  
**а именно:**

- методологию проведения стоимостной экспертизы;
- законодательные и иные нормативные акты, регламентирующие проведение стоимостной экспертизы;
- организацию работы и специфику оценки качества отчета при проведении стоимостной экспертизы;
- ответственность оценщика при проведении стоимостной экспертизы.

**Уметь:** проводить стоимостную экспертизу,  
**а именно:**

- собирать и обрабатывать релевантную информацию как основу проведения стоимостной экспертизы;
- использовать методы оценки для проведения стоимостной экспертизы;
- уметь оформлять и доказывать истинность результатов проведения стоимостной экспертизы;
- актуализировать знания о проведении стоимостной экспертизы.

**Владеть:** методиками проведения стоимостной экспертизы,  
**а именно:**

- методиками оценки стоимости объектов;
- методами организации проведения;
- навыками актуализации теоретических и нормативных знаний о проведении стоимостной экспертизы.

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	<b>Рабочая программа учебной дисциплины</b>
	<i>Б.1.В.01 Теоретические и правовые основы стоимостной экспертизы</i>

#### 4. Общая трудоёмкость и виды учебной работы дисциплины

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы (108 часов).

Таблица 4.1.

Структура и трудоёмкость дисциплины.

Вид учебной работы	Всего (часов)
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>	<b>24</b>
В том числе:	
Лекции	6
Практические занятия / Семинары	18
Лабораторные работы	
<b>Самостоятельная работа студентов (всего)</b>	<b>57</b>
<b>Прохождение промежуточной аттестации</b>	<b>27</b>
В том числе*:	
Зачёт (по результатам текущего контроля)	
Рейтинговая оценка (в т.ч. итоговый тест)	
Экзамен по билетам (письменный или устный)	+
<b>Общая трудоёмкость дисциплины:</b>	<b>108</b>

\* - при указании вида промежуточной аттестации используется символ «+»

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	<b>Рабочая программа учебной дисциплины</b>
	<i>Б.1.В.01 Теоретические и правовые основы стоимостной экспертизы</i>

## 5. Содержание дисциплины

### 5.1. Содержание разделов дисциплины

Таблица 5.1

№ п.п	Наименование раздела, темы	Всего часов	Виды учебной работы *						Формируемые компетенции
			Аудиторные занятия			Самостоятельная работа			
			лекции	практические /семинарские занятия	лабораторные работы	Курсовая работа / проект / РГР	прочее	Промежуточная аттестация	
<b>1.</b>	<b>Теоретические основы стоимостной экспертизы.</b>	<b>18</b>						<b>18</b>	ОК-1,2,3, ОПК-6,7,8, 10,12, ПК-6
1.1	Понятие стоимостной экспертизы. Задачи проведения стоимостной экспертизы. Виды стоимостной экспертизы.	9						9	ОК-1,2,3
1.2	Организация стоимостной экспертизы.	9						9	ОПК-6,7, 8,10,12, ПК-6
<b>2.</b>	<b>Правовые основы стоимостной экспертизы.</b>	<b>34</b>	<b>2</b>	<b>11</b>		<b>8</b>		<b>13</b>	ОК-1,2,3, ОПК-6,7,8, 10,12, ПК-6
2.1	Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".	12	2	5		2		5	ОК-1,2,3
2.2	Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5).	8		2		2		3	ОПК-6,7,8, 10,12, ПК-6
2.3	Требования к уровню знаний эксперта саморегулируемой организации оценщиков (ФСО № 6)	8		2		2		3	ОПК-6,7,8, 10,12, ПК-6
2.4	Федеральный закон от 31 мая 2001 г. № 73-ФЗ "О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации"	6		2		2		2	ОПК-6,7,8, 10,12, ПК-6
<b>3</b>	<b>Отчеты о проведении стоимостной экспертизы и их оценка саморегулируемыми организациями.</b>	<b>29</b>	<b>4</b>	<b>7</b>		<b>4</b>		<b>14</b>	ОК-1,2,3, ОПК-6,7,8, 10,12, ПК-6
3.1	Отчеты оценщиков по оценке объектов недвижимости.	8	1	1	-	1		4	ОПК-6,7,8, 10,12, ПК-6
3.2	Обзор саморегулируемых органи-	7	1	2		1		4	ОК-1,2,3

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	<b>Рабочая программа учебной дисциплины</b>									
	<i>Б.1.В.01 Теоретические и правовые основы стоимостной экспертизы</i>									

	заций России.									
<b>3.3</b>	Проверка качества отчетов саморегулируемыми организациями оценщиков.	7	1	2		1			3	ОПК-6,7,8, 10,12, ПК-6
<b>3.4</b>	Проверка саморегулируемых организаций оценщиков.	7	1	2		1			3	ОПК-6,7,8, 10,12, ПК-6

\*) – в соответствии с п.42 Типового положения о вузе к видам учебной работы отнесены: лекции, консультации, семинары, практические занятия, лабораторные работы, контрольные работы, коллоквиумы, самостоятельные работы, научно-исследовательские работы, практики, курсовое проектирование (курсовая работа). Наименование вида учебной работы указывается в соответствии с РУП профиля, специальности (специализации), направления подготовки.

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	<b>Рабочая программа учебной дисциплины</b>
	<i>Б.1.В.01 Теоретические и правовые основы стоимостной экспертизы</i>

## 5.2 Разделы дисциплины и междисциплинарные связи с обеспечивающими (предыдущими) и обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами

Таблица 5.2

№ п.п	Наименование обеспечивающих (предыдущих) дисциплин	Номера разделов данной дисциплины, для которых необходимо изучение обеспечивающих (предыдущих) дисциплин*									
		1	2	3	4	5	6	7	...	n	
	См. п. 2 Место дисциплины в структуре ООП										

\* - при указании номера раздела используется символ «+»

Таблица 5.3

№ п.п	Наименование обеспечиваемых (последующих) дисциплин	Номера разделов данной дисциплины, которые обеспечивают последующие дисциплины*									
		1	2	3	4	5	6	7	...	n	
1	Стоимостная экспертиза по заказу органов государственной власти	+	+	+							
2	Стоимостная оценка объектов недвижимости и их восстановительного ремонта	+	+	+							
3	Экономическая экспертиза инвестиционно-строительных проектов. Страхование.	+	+	+							
4	Экспертиза и оценка кадастровой стоимости объектов недвижимости и установление межевых границ и раздела земельных участков	+	+	+							

\* - при указании номера раздела используется символ «+»

Таблица 5.3<sup>1</sup>

### Содержание курсовых работ и проектов, РГР

№ п.п.	Наименование курсовой работы / проекта, РГР	Цель и краткое содержание работы (проекта)	Всего часов*
1	Теоретические и правовые основы стоимостной экспертизы	Цель проекта: обобщить теоретические и правовые знания по основам стоимостной экспертизы. Краткое содержание работы: обобщение теоретических знаний о проведении стоимостной экспертизы, обзор правовых основ, заложенных в российской нормативной базе, по проведению стоимостной экспертизы конкретного объекта (по выбору студента и согласованию с преподавателем) и формирование отчета саморегулируемой организации об его оценке.	12

\* ) – приводится трудоёмкость работы (проекта) в академических часах (включая все виды учебной работы: аудиторные занятия и самостоятельная работа студента в период теоретического обучения) по таблице 5.1.

<sup>1</sup> Заполняется при наличии курсовых работ, проектов и РГР в табл. 4.1.

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	<b>Рабочая программа учебной дисциплины</b>
	<i>Б.1.В.01 Теоретические и правовые основы стоимостной экспертизы</i>

## 6. Образовательные технологии

Для успешного освоения дисциплины применяются различные образовательные технологии, которые обеспечивают достижение планируемых результатов обучения согласно ОП ВО с учетом требований к объему занятий в интерактивной форме.

### 6.1 Технология интерактивного обучения при различных видах учебных занятий

Таблица 6.1

№ п.п	Наименование формы интерактивного обучения <sup>1</sup>	Виды учебных занятий <sup>2</sup>						Всего часов
		лекции	практические /семинарские занятия	лабораторные работы	коллоквиум	консультации	курсовое проектирование/курсовая работа	
1.	Деловые и ролевые игры		2					2
2.	Разбор конкретных, практических ситуаций		4					4
3.	Тренинг		2					2
<b>Итого:</b>								<b>8</b>
<b>Удельный вес занятий, проводимых в интерактивных формах, составляет:</b>								<b>9,8 %</b>

<sup>1</sup> – формы интерактивного обучения приводятся согласно п.4.7. и приложения В Инструкции «Порядок разработки и утверждения элемента образовательной программы «Рабочая программа учебной дисциплины (модуля)»;

<sup>2</sup> – в соответствии п.42 Типового положения о вузе к видам учебной работы отнесены: лекции, консультации, семинары, практические занятия, лабораторные работы, контрольные работы, коллоквиумы, самостоятельные работы, научно-исследовательские работы, практики, курсовое проектирование (курсовая работа). Наименование вида учебной работы указывается в соответствии с РУП профиля направления подготовки.

ВолГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	<b>Рабочая программа учебной дисциплины</b>
	<i>Б.1.В.01 Теоретические и правовые основы стоимостной экспертизы</i>

## 7. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины

### 7.1 Форма текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине

Таблица 7.1

Текущий контроль успеваемости по дисциплине							
Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	коллоквиум	Курсовое проектирование / курсовая работа	Самостоятельная работа студентов	Форма текущего контроля успеваемости*
	+						Опрос (в форме теста)
+	+				+		Опрос (в устной форме)
	+				+	+	Отчет
						+	Домашнее задание
	+					+	Типовой расчет
						+	Расчетное задание
	+						Контрольная работа
	+					+	Реферат
						+	Эссе
Промежуточная аттестация проводится в форме: <b>экзамена</b>							

\* - при указании формы текущего контроля по видам учебной работы используется символ «+»;

\*\* - выбрать форму промежуточной аттестации в соответствии с РУП профиля направления и подготовки и табл. 4.1.

Лишние строки в таблице 7.1. можно удалить.

### 7.2. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

1.Методические рекомендации студентам по организации самостоятельной учебной работы [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.

2.Методические рекомендации студентам по написанию и оформлению итоговой курсовой работы (проекта, работы, контрольной работы) [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.

3.Методические рекомендации студентам по подготовке научного доклада[Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.

ВолГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	<b>Рабочая программа учебной дисциплины</b>
	<i>Б.1.В.01 Теоретические и правовые основы стоимостной экспертизы</i>

4. Учебно-методический комплекс к подготовке и защите выпускной квалификационной работы [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.

5. Учебно-методический комплекс по подготовке и проведению итогового междисциплинарного экзамена [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.

6. Методические рекомендации по организации и проведению практики студентов [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.

## **8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)**

### **8.1. Основная литература**

1. Россинская Е. Р.. Теория судебной экспертизы [Электронный ресурс] : учеб. для вузов / Е. Р. Россинская, Е. И. Галяшина, А. М. Зинин ; под ред. Е. Р. Россинской ; Моск. гос. юрид. акад.. - М. : НОРМА : Инфра-М, 2011. - 384 с. (ЭБС "Инфра-М")
2. Варламов А. А.. Оценка объектов недвижимости : учеб. для вузов / А. А. Варламов, С. И. Комаров. - М. : ФОРУМ, 2010. - 288 с. (ЭБС "Инфра-М").

### **8.2. Дополнительная литература**

1. Прорвич, Владимир Антонович. Судебно-оценочная экспертиза. Правовые, организационные и научно-методические основы : учеб. пособие для вузов по специальности 030502 "Судебная экспертиза" / В. А. Прорвич. - 2-е изд., перераб. и доп. - М. : ЮНИТИ-ДАНА : Закон и право, 2009. - 399 с.
2. Заволженский, Артем Валерьевич. Оценка стоимости недвижимости. Теория и практика : учеб. пособие [для вузов по специальности 080105 "Финансы и кредит", специализация "Оценка собственности"] / А. В. Заволженский, М. С. Ломовцев, М. П. Придачук ; Федер. гос. бюджет. образоват. учреждение высш. проф. образования Рос. акад. нар. хоз-ва и гос. службы при Президенте Рос. Федерации Волгогр. фил.. - Волгоград : Изд-во Волгогр. фил. РАНХиГС, 2012. - 107 с.
3. Болотин, Сергей Алексеевич. Информационные методы оценки недвижимости [Текст] : учеб. для учреждений высш. образования по направлению "Стр-во" / С. А. Болотин, Н. В. Брайла, Т. Л. Симанкина. - Москва : Академия, 2014. - 205, [1] с.
4. Определение площадей объектов недвижимости [Электронный ресурс] : учеб. пособие для вузов / под ред. В. А. Коугия. - 1-е изд. - Санкт-Петербург : Лань, 2013. - 112 с. (ЭБС "Лань")
5. Косорукова, Ирина Вячеславовна. Оценка стоимости имущества [Электронный ресурс] : учеб. пособие для вузов / под ред. И. В. Косоруковой. - Москва : Синергия, 2012. - 736 с. (ЭБС "Инфра-М")

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	<b>Рабочая программа учебной дисциплины</b>
	<i>Б.1.В.01 Теоретические и правовые основы стоимостной экспертизы</i>

### 8.3. Методические указания к изучению учебной дисциплины.

8.3.1. Методические рекомендации студентам по организации самостоятельной учебной работы [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.

### 8.4. Программное обеспечение и Интернет-ресурсы

Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» — [window.edu.ru](http://window.edu.ru).

Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов — [school-collection.edu.ru](http://school-collection.edu.ru).

Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов — [fcior.edu.ru](http://fcior.edu.ru).

Весь строительный интернет - [www.smu.ru](http://www.smu.ru)

Информационно – строительный портал Строй- Информ- [www.buildinform.ru](http://www.buildinform.ru)

Информационная система по строительству - [www.know-house.ru](http://www.know-house.ru)

Информационно-справочный портал по строительству, ремонту и недвижимости - [www.stromtrading.ru](http://www.stromtrading.ru)

Информационно-поисковая система строителя - [www.stroit.ru](http://www.stroit.ru)

Информационный строительный портал - [www.stroyportal.ru](http://www.stroyportal.ru)

Кодекс (ГОСТ, СНиП, Законодательство) - [www.kodeksoft.ru](http://www.kodeksoft.ru)

Межрегиональный центр по ценообразованию в строительстве - [www.mccs.ru](http://www.mccs.ru)

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	<b>Рабочая программа учебной дисциплины</b>
	<i>Б.1.В.01 Теоретические и правовые основы стоимостной экспертизы</i>

### 9. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Таблица 9.1

#### Лабораторное оборудование

№ п.п.	Наименование оборудованных учебных кабинетов, объектов для проведения занятий	Перечень основного оборудования
1	Лекционная аудитория	Ноутбук, проектор
2	Методический кабинет	Методические материалы: макеты, проекты, литература, фильмы, материалы на электронных носителях
3	Компьютерный класс	10 ПК, принтер

Выбрать подходящее.

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	<b>Рабочая программа учебной дисциплины</b>
	<i>Б.1.В.01 Теоретические и правовые основы стоимостной экспертизы</i>

## 10. Лист согласования

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО и с учетом рекомендаций ПрОП ВО по направлению:

### **08.04.01 Строительство**

и профилю подготовки:

### **Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости**

Программа дисциплины соответствует современному уровню развития науки и техники, требованиям ФГОС ВО и структуре рабочего учебного плана и включает все необходимые виды учебной работы в достаточном объеме.

Автор(ы) программы:

*д.э.н., профессор*

*Иванова Т.Б.*

Программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры:

*Экспертиза и управление недвижимостью*

Дата утверждения:

*29 апреля 2015 г.*

протокол № 7

Заведующий кафедрой:

*д.т.н., профессор*

*Калашиников С.Ю.*

Программа дисциплины внесена в состав документации основной образовательной программы.

Директор института:

*д.т.н., профессор*

*Пшеничкина В.А.*

Директор научной библиотеки ВолгГАСУ

Бавинова Л.П.

Программа зарегистрирована и занесена в ЦБД Учебно-методического управления.

Начальник УМУ

Томарева И.А.

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	<b>Рабочая программа учебной дисциплины</b>
	<i>Б.1.В.01 Теоретические и правовые основы стоимостной экспертизы</i>

### 11. Лист регистрации изменений

Номер измене- ния	Номера листов			Основание для внесе- ния изме- нений	Подпись	Расшифровка подписи	Дата	Дата введе- ния изме- нения
	замене- ных	новых	аннулиро- ванных					
<u>1</u>								
<u>2</u>								
<u>3</u>								
<u>4</u>								
<u>5</u>								

<При внесении более 5 изменений, разрабатывается новая РПУД >