	Министерство образования и науки РФ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет»
	Рабочая программа учебной дисциплины
	2.2. Проектирование и разработка образовательных программ
ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	<i>Б.1.С.13.1 Экономическое моделирование и прогнозирование в девелопменте</i>



УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной и воспитательной
работе

О.В. Бурлаченко

2015 г.

СИСТЕМА КАЧЕСТВА

Рабочая программа учебной дисциплины

Б.1.С.13.1 Экономическое моделирование и прогнозирование в девелопменте

Направление подготовки (специальность): *08.03.01 Строительство*

Профиль (специализация) подготовки или магистерская программа: *Экспертиза и управление недвижимостью*

Уровень: *Бакалавриат*

Программа: *Академический бакалавриат*

Квалификация: *Бакалавр*

Форма обучения: *Очная*

Волгоград, 2015 г.

1. Цели освоения дисциплины.

Целями освоения дисциплины являются: формирование профессиональных знаний и расчетно-аналитических умений по экономическому моделированию и прогнозированию в девелопменте как основы разработки планов, обеспечивающих повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности.

В процессе освоения данной дисциплины студент формирует и демонстрирует следующие компетенции:

- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-3);
- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-4);
- способностью к самоорганизации и самообразованию (ОК-7);
- использованием основных законов естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применение методов математического анализа и математического (компьютерного) моделирования, теоретического и экспериментального исследования (ОПК-1);
- владением эффективными правилами, методами и средствами сбора, обмена, хранения и обработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией (ОПК-4);
- способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий (ОПК-6);
- умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности (ОПК-8)

Задачи изучения дисциплины:

- получить теоретическое представление об экономическом моделировании и прогнозировании;
- изучить современные методики экономического моделирования и прогнозирования и специфику их применения в девелопменте;
- получить практические навыки применения методов экономического моделирования и прогнозирования в девелопменте;
- научиться на основе результатов экономического моделирования и прогнозирования в девелопменте принимать управленческие решения.

2. Место дисциплины в структуре ООП

Данная дисциплина «Экономическое моделирование и прогнозирование в девелопменте» относится к вариативной (профильной) части учебного цикла дисциплин. Перечень дисциплин, усвоение которых необходимо студентам для успешного освоения данной дисциплины:

Дисциплина	Темы дисциплины
1. Экономика	- особенности функционирования рыночной экономики на микроуровне;

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	<i>Б.!.С.13.1. Экономическое моделирование и прогнозирование в девелопменте</i>

	макроуровне; - внешнеэкономические факторы развития экономики
2. Экономика недвижимости	- основные экономические показатели микроуровня; - этапы жизненного цикла предприятий и организаций; - специфика факторов, определяющих развитие рынка недвижимости

3. Требования к результатам освоения дисциплины

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать: теоретические и практические основы экономического прогнозирования и планирования в девелопменте,

а именно:

- специфику экономического моделирования и прогнозирования в девелопменте;
- факторы, определяющие экономические прогнозы в девелопменте;
- виды экономических моделей в девелопменте;
- способы разработки стратегии и тактики развития предприятия на основе результатов экономического моделирования и прогнозирования в девелопменте.

Уметь: осуществлять экономическое прогнозирование и моделирование в девелопменте,

а именно:

- собирать и обрабатывать релевантную информацию как основу процесса экономического прогнозирования и моделирования в девелопменте;
- разрабатывать экономические прогнозы и моделировать финансово-хозяйственную деятельность девелоперских организаций;
- корректировать на основе результатов экономических прогнозов деятельность девелоперской организаций и моделировать необходимые изменения их функционирования.

Владеть: методиками экономического прогнозирования и моделирования в девелопменте,

а именно:

- методиками экономического прогнозирования девелоперской деятельности предприятия;
- методиками моделирования девелоперской деятельности предприятия, выявления «узких» мест его функционирования и разработки рекомендаций по повышению эффективности финансово-хозяйственной деятельности.

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	<i>Б.1.С.13.1. Экономическое моделирование и прогнозирование в деvelopeмента</i>

4. Общая трудоемкость и виды учебной работы дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы (108 часов).

Таблица 4.1.

Структура и трудоёмкость дисциплины.

Вид учебной работы	Всего (часов)
Аудиторные занятия (всего)	50
В том числе:	
Лекции	18
Практические занятия / Семинары	32
Лабораторные работы	
Самостоятельная работа студентов (всего)	49
Прохождение промежуточной аттестации	9
В том числе*:	
Зачёт (по результатам текущего контроля)	+
Рейтинговая оценка (в т.ч. итоговый тест)	
Экзамен по билетам (письменный или устный)	
Общая трудоёмкость дисциплины:	108

* - при указании вида промежуточной аттестации используется символ «+»

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	<i>Б.1.С.13.1. Экономическое моделирование и прогнозирование в деvelopeмента</i>

5. Содержание дисциплины

5.1. Содержание разделов дисциплины

Таблица 5.1

№ п.п	Наименование раздела, темы	Всего часов	Виды учебной работы*						Формируемые компетенции
			Аудиторные занятия			Самостоятельная работа			
			лекции	практические /семинарские занятия	лабораторные работы	Курсовая работа / проект / РГР	прочее	Промежуточная аттестация	
1.	Раздел 1. Общая характеристика девелоперской деятельности и определяющих её факторов.	19	3	6				10	ОК-3, ОК-4, ОК-7, ОПК-1, ОПК-4, ОПК-6, ОПК-8
1.1	Тема 1. Понятие девелопмента. Основные бизнес-процессы девелопмента.	5	1	2				2	ОК-3, ОК-4, ОК-7
1.2	Тема 2. Виды рынков недвижимости. Особенности экономики основных бизнес-процессов в девелопменте.	5	1	2				2	ОПК-1, ОПК-4, ОПК-6, ОПК-8
1.3	Тема 3. Внешние и внутренние факторы, определяющие развитие рынка девелопмента, и девелоперских организаций.	9	1	2				6	ОПК-1, ОПК-4, ОПК-6, ОПК-8
2.	Раздел 2. Обзор методов экономического моделирования и прогнозирования и специфика их применения в девелопменте	19	3	6				10	ОПК-1, ОПК-4, ОПК-6, ОПК-8
2.1	Тема 4. Понятие прогнозирования и его специфика для рынка девелопмента и девелоперских организаций. Понятие моделирования и его специфика для рынка девелопмента и девелоперских организаций.	7	1	2				4	ОК-3, ОК-4, ОК-7
2.2	Тема 5. Виды прогнозов. Методики прогнозирования.	6	1	2				3	ОПК-1, ОПК-4, ОПК-6, ОПК-8
2.3	Тема 6. Виды моделей. Качественные и количественные модели. Сфера их применения.	6	1	2				3	ОПК-1, ОПК-4, ОПК-6, ОПК-8
3.	Раздел 3. Моделирование в программной оболочке Projekt-Expert	26	6	10				10	ОК-3, ОК-4, ОК-7, ОПК-1, ОПК-4, ОПК-6, ОПК-8
3.1	Тема 7. Projekt-Expert как автома-	5	1	2	-			2	ОК-3, ОК-4, ОК-7

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	<i>Б.1.С.13.1. Экономическое моделирование и прогнозирование в девелопменте</i>

	тизированная модель прогнозирования деятельности девелоперской организации. Разделы Projekt-Expert: описание проекта, внешняя среда.									
3.2	Тема 8. Инвестиционный план.	5	1	2					2	ОПК-1, ОПК-4, ОПК-6, ОПК-8
3.3	Тема 9. Операционный план. Финансовый план.	5	1	2					2	ОПК-1, ОПК-4, ОПК-6, ОПК-8
3.4	Тема 10. Результативность проекта (экономическая эффективность, риски, финансовая отчетность)	6	2	2					2	ОПК-1, ОПК-4, ОПК-6, ОПК-8
3.5	Тема 11. Актуализация модели и моделирование девелоперской деятельности на основе Projekt-Expert.	5	1	2					2	ОПК-1, ОПК-4, ОПК-6, ОПК-8
4.	Раздел 4. Бюджетирование	20	4	6					10	ОК-3, ОК-4, ОК-7, ОПК-1, ОПК-4, ОПК-6, ОПК-8
4.1	Тема 12. Понятие бюджетирования. Принципы бюджетирования. Порядок разработки системы бюджетирования и её основные элементы.	7	1	2					4	ОК-3, ОК-4, ОК-7
4.2	Тема 13. Виды бюджетов и методы их разработки.	7	1	2					3	ОПК-1, ОПК-4, ОПК-6, ОПК-8
4.3	Тема 14. Основные бюджеты, используемые девелоперскими организациями. Моделирование финансово-хозяйственной деятельности на основе бюджетирования.	6	1	2					3	ОПК-1, ОПК-4, ОПК-6, ОПК-8
5.	Раздел 5. Моделирование направлений повышения эффективности финансово-хозяйственной деятельности	15	2	4					9	ОК-3, ОК-4, ОК-7, ОПК-1, ОПК-4, ОПК-6, ОПК-8
5.1	Тема 15. Показатели эффективности финансово-хозяйственной деятельности. Моделирование эффективности финансово-хозяйственной деятельности за счет изменения условий функционирования девелоперской фирмы.	9	1	2					6	ОК-3, ОК-4, ОК-7
5.2	Тема 16. Повышение эффективности девелоперских фирм за счет «зеленого» строительства.	6	1	2					3	ОПК-1, ОПК-4, ОПК-6, ОПК-8

*) – в соответствии с п.42 Типового положения о вузе к видам учебной работы отнесены: лекции, консультации, семинары, практические занятия, лабораторные работы, контрольные работы, коллоквиумы, самостоятельные работы, научно-исследовательские работы, практики, курсовое проектирование (курсовая работа). Наименование вида учебной работы указывается в соответствии с РУП профиля, специальности (специализации), направления подготовки.

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	<i>Б.1.С.13.1. Экономическое моделирование и прогнозирование в девелопменте</i>

5.2 Разделы дисциплины и междисциплинарные связи с обеспечивающими (предыдущими) и обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами

Таблица 5.2

№ п.п	Наименование обеспечивающих (предыдущих) дисциплин	Номера разделов данной дисциплины, для которых необходимо изучение обеспечивающих (предыдущих) дисциплин*									
		1	2	3	4	5	6	7	...	n	
1	Экономика	+	+			+					
2	Экономика недвижимости	+	+	+	+						

* - при указании номера раздела используется символ «+»

Таблица 5.3

№ п.п	Наименование обеспечиваемых (последующих) дисциплин	Номера разделов данной дисциплины, которые обеспечивают последующие дисциплины*									
		1	2	3	4	5	6	7	...	n	
1	Основы управления и организации в строительстве			+		+					
2	Управление проектами			+	+	+					
	Планирование и контроллинг	+	+	+	+	+					

* - при указании номера раздела используется символ «+»

Таблица 5.3¹

Содержание курсовых работ и проектов, РГР

№ п.п.	Наименование курсовой работы / проекта, РГР	Цель и краткое содержание работы (проекта)	Всего часов*
1	Реализация объекта недвижимости на рынке	Познакомить студента с основами рынка недвижимости. Формированием цены на объект недвижимости, пакета документов для регистрации сделок.	

*) – приводится трудоёмкость работы (проекта) в академических часах (включая все виды учебной работы: аудиторные занятия и самостоятельная работа студента в период теоретического обучения) по таблице 5.1.

¹ Заполняется при наличии курсовых работ, проектов и РГР в табл. 4.1.

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	<i>Б.!.С.13.1. Экономическое моделирование и прогнозирование в девелопменте</i>

6. Образовательные технологии

Для успешного освоения дисциплины применяются различные образовательные технологии, которые обеспечивают достижение планируемых результатов обучения согласно ОП ВО с учетом требований к объему занятий в интерактивной форме.

6.1 Технология интерактивного обучения при различных видах учебных занятий

Таблица 6.1

№ п.п	Наименование формы интерактивного обучения ¹	Виды учебных занятий ²						Всего часов
		лекции	практические занятия /семинарские занятия	лабораторные работы	коллоквиум	консультации	курсовое проектирование/курсовая работа	
1.	Деловые и ролевые игры		2					2
2.	Разбор конкретных, практических ситуаций	2	2					4
3.	Тренинг		2					2
Итого:								8
Удельный вес занятий, проводимых в интерактивных формах, составляет:								8,1 %

¹ – формы интерактивного обучения приводятся согласно п.4.7. и приложения В Инструкции «Порядок разработки и утверждения элемента образовательной программы «Рабочая программа учебной дисциплины (модуля)»;

² – в соответствии п.42 Типового положения о вузе к видам учебной работы отнесены: лекции, консультации, семинары, практические занятия, лабораторные работы, контрольные работы, коллоквиумы, самостоятельные работы, научно-исследовательские работы, практики, курсовое проектирование (курсовая работа). Наименование вида учебной работы указывается в соответствии с РУП профиля направления подготовки.

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	<i>Б.1.С.13.1. Экономическое моделирование и прогнозирование в деvelopeмента</i>

7. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины

7.1 Форма текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по

Таблица 7.1

Текущий контроль успеваемости по дисциплине							
Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	коллоквиум	Курсовое проектирование /курсовая работа	Самостоятельная работа студентов	Форма текущего контроля успеваемости*
	+						Опрос (в форме теста)
+	+						Опрос (в устной форме)
	+					+	Отчет
						+	Домашнее задание
	+					+	Типовой расчет
						+	Расчетное задание
	+						Контрольная работа
							Реферат
							Эссе
							...
							...

Промежуточная аттестация проводится в форме: **зачета**

* - при указании формы текущего контроля по видам учебной работы используется символ «+»;

** - выбрать форму промежуточной аттестации в соответствии с РУП профиля направления и подготовки и табл. 4.1.

Лишние строки в таблице 7.1. можно удалить.

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	<i>Б.1.С.13.1. Экономическое моделирование и прогнозирование в девелопменте</i>

7.2. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

1. Методические рекомендации студентам по организации самостоятельной учебной работы [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.
2. Методические рекомендации студентам по написанию и оформлению итоговой курсовой работы (проекта, работы, контрольной работы) [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.
3. Методические рекомендации студентам по подготовке научного доклада [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.
4. Учебно-методический комплекс к подготовке и защите выпускной квалификационной работы [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.
5. Учебно-методический комплекс по подготовке и проведению итогового междисциплинарного экзамена [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.
6. Методические рекомендации по организации и проведению практики студентов [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

8.1. Основная литература

- 8.1.1. Финансовый менеджмент : учеб. для вузов по специальности "Менеджмент" / под общ. ред. А. М. Ковалевой. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: ИНФРА-М, 2011. - 335, [1] с.
- 8.1.2. Бизнес-планирование [Электронный ресурс] : учеб. для вузов / под ред. Т. Г. Попадюк, В. Я. Горфинкеля. - Москва: Вузовский учебник, ИНФРА-М, 2013. - 296 с. (ЭБС "Инфра-М")
- 8.1.3. Соловьев, Б. А. Маркетинг [Электронный ресурс] : учебник / Б.А. Соловьев, А.А. Мешков, Б.В. Мусатов. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 336 с. (ЭБС "Инфра-М")

8.2. Дополнительная литература

- 8.2.1. Оценка собственности. Оценка объектов недвижимости [Текст] : учеб. для вузов по специальности 080502 "Экономика и упр. на предприятии отрасли (операции с недвижимым имуществом)" : посвящ. 180-летию СПбГАСУ / ФГБОУ ВПО "С.-Петербур. гос. архитектур.-строит. ун-т" ; ФГБОУ ВПО "С.-Петер. гос. инженер.-экон. ун-т" ; Волж. политехн. ин-т (фил. ФГБОУ ВПО ВолгГТУ) ; под. ред. А. Н. Асаула. - Санкт-Петербург : АНО "ИПЭВ", 2012. - 471 с.
Гриф: Доп. УМО по образованию в обл. произв. менеджмента
- 8.2.2. Балдин К В. Управление рисками в инновационно-инвестиционной деятельности предприятия [Электронный ресурс] : учеб. пособие для вузов / К. В. Балдин, И. И. Передрев, Р. С. Голов. - 2-е изд. - Москва: Дашков и К, 2012. - 420 с. (ЭБС "Инфра-М")

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	<i>Б.!.С.13.1. Экономическое моделирование и прогнозирование в девелопменте</i>

8.2.3. Варламов, А. А. Оценка объектов недвижимости [Электронный ресурс] : Учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров; Под общ. ред. А.А. Варламова. - М.: Форум, 2010. - 288 с.: (ЭБС "Инфра-М")

8.2.4. Уродовских В. Н.. Управление рисками предприятия : учеб. пособие для вузов по специальности "Менеджмент орг." / В. Н. Уродовских. - М. : Вуз. учеб. : ИНФРА-М, 2011. - 167, [1] с. Гриф: Доп. Советом УМО по образованию в обл. менеджмента

8.3. Методические указания к изучению учебной дисциплины.

См. Методические рекомендации студентам по организации самостоятельной учебной работы [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.

8.4. Программное обеспечение и Интернет-ресурсы

Демоверсия Projekt-Expert на официальном сайте консалтинговой компании «Эксперт Системс» - <http://www.expert-systems.com>.

Электронные таблицы, операторы и справочная система Excel.

Интернет-ресурсы:

Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» — window.edu.ru.

Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов — school-collection.edu.ru.

Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов — fcior.edu.ru.

Весь строительный интернет - www.smu.ru

Информационно – строительный портал Строй- Информ- www.buildinform.ru

Информационная система по строительству - www.know-house.ru

Информационно-справочный портал по строительству, ремонту и недвижимости - www.stromtrading.ru

Информационно-поисковая система строителя - www.stroit.ru

Информационный строительный портал - www.stroyportal.ru

Кодекс (ГОСТ, СНиП, Законодательство) - www.kodeksoft.ru

Межрегиональный центр по ценообразованию в строительстве - www.mccs.ru

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	<i>Б.!.С.13.1. Экономическое моделирование и прогнозирование в девелопменте</i>

9. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Таблица 9.1
Лабораторное оборудование

№ п.п.	Наименование оборудованных учебных кабинетов, объектов для проведения занятий	Перечень основного оборудования
1	Лекционная аудитория	Телевизор, компьютер, проектор, интерактивный планшет
2	Методический кабинет	Методические материалы: макеты, проекты, литература, фильмы, материалы на электронных носителях
3	Лаборатория	
4	Дисплейный класс	25 ПК, принтер, плоттер
5	Геодезический полигон	

Выбрать подходящее.

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины		
	<i>Б.!.С.13.1. Экономическое моделирование и прогнозирование в девелопменте</i>		

11. Лист регистрации изменений

Номер изменения	Номера листов			Основание для внесения изменений	Подпись	Расшифровка подписи	Дата	Дата введения изменения
	замененных	новых	аннулированных					
<u>1</u>								
<u>2</u>								
<u>3</u>								
<u>4</u>								
<u>5</u>								

<При внесении более 5 изменений, разрабатывается новая РПУД >

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	<i>Б.1.С.13.1. Экономическое моделирование и прогнозирование в девелопменте</i>

10. 10. Лист согласования

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО и с учетом рекомендаций ПрОП ВО по направлению:

08.03.01 Строительство

и профилю подготовки:

Экспертиза и управление недвижимостью

Программа дисциплины соответствует современному уровню развития науки и техники, требованиям ФГОС ВО и структуре рабочего учебного плана и включает все необходимые виды учебной работы в достаточном объеме.

Автор(ы) программы:

д.э.н., профессор



Иванова Т.Б.

Программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры:

Экспертиза и управление недвижимостью

Дата утверждения:

29 апреля 2015 г.

протокол № 7

Заведующий кафедрой:

д.т.н., профессор



Калашников С.Ю.

Программа дисциплины внесена в состав документации основной образовательной программы.

Директор института:

д.т.н., профессор



Пшеничкина В.А.

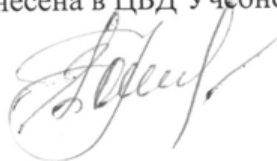
Директор научной библиотеки ВолгГАСУ



Бавинова Л.П.

Программа зарегистрирована и занесена в ЦБД Учебно-методического управления.

Начальник УМУ



Томарева И.А.

