

	Министерство образования и науки РФ
	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет»
	<b>Рабочая программа учебной дисциплины</b>
	2.2. Проектирование и разработка образовательных программ
ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	<i>Б1.С.09.1 Ценообразование в строительстве</i>



**УТВЕРЖДАЮ**

Проректор по учебной и воспитательной работе

О.В. Бурлаченко

« \_\_\_\_\_ » 2015 г.

**СИСТЕМА КАЧЕСТВА**

**Рабочая программа учебной дисциплины**

*Б1.С.09.1 Ценообразование в строительстве*

Направление подготовки (специальность): *08.03.01 Строительство*

Профиль (специализация) подготовки или магистерская программа: *Экспертиза и управление недвижимостью*

Уровень: *Бакалавриат*

Программа: *Академический бакалавриат*

Квалификация: *Бакалавр*

Форма обучения: *Очная*

Волгоград, 2015 г.

## 1. Цели освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины являются:

Изучение механизма ценообразования в строительстве объектов недвижимости; выработка ценовой политики и оперативного управления стоимостью строительной продукции и строительных услуг в процессе их создания, выполнения и реализации; знание методов определения стоимости объектов; получить практические навыки по составлению сметной документации на строительство.

В процессе освоения данной дисциплины студент формирует и демонстрирует следующие компетенции:

В процессе освоения дисциплины студент формирует и демонстрирует следующие **компетенции:**

- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-3);
- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-4);
- способностью к самоорганизации и самообразованию (ОК-7);
- использованием основных законов естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применение методов математического анализа и математического (компьютерного) моделирования, теоретического и экспериментального исследования (ОПК-1);
- способностью выявить естественнонаучную сущность проблем, возникающих в ходе профессиональной деятельности, привлечь их для решения соответствующий физико-математический аппарат (ОПК-2);
- владением эффективными правилами, методами и средствами сбора, обмена, хранения и обработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией (ОПК-4);
- способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий (ОПК-6);
- умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности (ОПК-8);
- знанием нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест (ПК-1);
- способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам (ПК-3);
- знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности, планирования работы персонала и фондов оплаты труда (ПК-6);
- способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам (ПК-8).

## 2. Место дисциплины в структуре ООП

Данная дисциплина входит в вариативную (профильную) часть учебного цикла дисциплин и является дисциплиной по выбору студента. Перечень дисциплин, усвоение которых необходимо студентам для успешного освоения данной дисциплины: Основы строительного производства, Экономика недвижимости; последующих дисциплин: Финансы, денежное обращение и ипотека, Сметное дело в строительстве, Операции с недвижимостью и страхование, Оценка собственности и объектов недвижимости

## 3. Требования к результатам освоения дисциплины

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

### **Знать:**

основные понятия и категории, формирующие знание о системе сметного нормирования в строительстве; сметно-нормативную базу формирования цен на строительную продукцию,

#### **а именно:**

- особенности ценообразования в строительстве;
- состав сметно-нормативной базы;
- виды цен на строительную продукцию;
- методы определения цены на строительную продукцию;

### **Уметь:**

применять полученные знания и умения в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве,

#### **а именно:**

- определять сметные цены на ресурсы (на оплату труда, на эксплуатацию строительных машин и материалы, изделия, конструкции);
- разрабатывать сметную документацию (составлять локальные сметы базисно-индексным и ресурсным методами, объектные сметы, сводный сметный расчет);
- разрабатывать индивидуальные сметные нормы и расценки;
- оформлять расчетные документы за выполненные работы.

### **Владеть:**

методами разработки сметных норм на СМР; практическими навыками работы в программных продуктах, облегчающих процесс формирования сметной документации; специальной терминологией данной дисциплины.

#### **а именно:**

- методикой формирования сметной стоимости СМР в составе договорной цены на строительную продукцию;
- методами разработки сметных норм и расценок на СМР;
- методикой определения накладных расходов, сметной прибыли, лимитированных затрат, договорной цены на строительную продукцию, сметной заработной платы;
- методическими рекомендациями по применению государственных сметных нормативов - укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непромышленного назначения инженерной инфраструктуры;
- навыками работы в программном комплексе автоматизированного составления сметной документации в программном продукте ГРАНД-СМЕТА.

## 4. Общая трудоемкость и виды учебной работы дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы (108 часов).

Таблица 4.1.

Структура и трудоёмкость дисциплины.

Вид учебной работы	Всего (часов)
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>	<b>50</b>
В том числе:	
Лекции	18
Практические занятия / Семинары	32
Лабораторные работы	
<b>Самостоятельная работа студентов (всего)</b>	<b>31</b>
<b>Прохождение промежуточной аттестации</b>	<b>27</b>
В том числе*:	
Зачёт (по результатам текущего контроля)	+
Рейтинговая оценка (в т.ч. итоговый тест)	
Экзамен по билетам (письменный или устный)	
<b>Общая трудоёмкость дисциплины:</b>	<b>108</b>

\* - при указании вида промежуточной аттестации используется символ «+»

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	<b>Рабочая программа учебной дисциплины</b>
	<i>Б1.С.09.1 Ценообразование в строительстве</i>

## 5. Содержание дисциплины

### 5.1. Содержание разделов дисциплины

Таблица 5.1

№ п.п	Наименование раздела, темы	Всего часов	Виды учебной работы*						Формируемые компетенции
			Аудиторные занятия			Самостоятельная работа			
			лекции	практические занятия /семинарские занятия	лабораторные работы	Курсовая работа / проект / РГР	прочее	Промежуточная аттестация	
1	<b>Методические положения современного ценообразования в строительстве</b>	7	2	1				4	3
1.1	Основные положения инвестиционно-строительной деятельности. Особенности ценообразования в строительстве	3	1					2	ОК-3,4,7, ОПК-1,2,4,6,8, ПК-1,3,6,8
1.2	Государственное регулирование цен на строительную продукцию	2	1					1	ОК-3,4,7, ОПК-1,2,4,6,8, ПК-1,3,6,8
1.3	Состав и структура сметной стоимости строительства и СМР	2		1				1	ОК-3,4,7, ОПК-1,2,4,6,8, ПК-1,3,6,8
2	<b>Сметное нормирование и система сметных нормативов в строительстве</b>	3		1				2	ОК-3,4,7, ОПК-1,2,4,6,8, ПК-1,3,6,8
2.1	Методы сметного нормирования. Система сметных нормативов в строительстве	3		1				2	ОК-3,4,7, ОПК-1,2,4,6,8, ПК-1,3,6,8
3	<b>Определение сметных цен на ресурсы</b>	8		6				2	ОК-3,4,7, ОПК-1,2,4,6,8, ПК-1,3,6,8
3.1	Определение сметных цен на ресурсы	8		6				2	ОК-3,4,7, ОПК-1,2,4,6,8, ПК-1,3,6,8
4	<b>Элементные сметные нормы и единичные расценки на строительные работы</b>	10	3	2				4	ОК-3,4,7, ОПК-1,2,4,6,8, ПК-1,3,6,8
4.1	Характеристика государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001) и порядок их применения	2	1					1	ОК-3,4,7, ОПК-1,2,4,6,8, ПК-1,3,6,8
4.2	Единичные расценки на строительные работы	3	1	1				1	ОК-3,4,7, ОПК-1,2,4,6,8, ПК-1,3,6,8
4.3	Разработка индивидуальных сметных норм и расценок	5	2	1				2	ОК-3,4,7, ОПК-1,2,4,6,8, ПК-1,3,6,8
5	<b>Накладные расходы и сметная прибыль в сметной стоимости работ</b>	6		2				4	ОК-3,4,7, ОПК-1,2,4,6,8, ПК-1,3,6,8

5.1	Накладные расходы: понятие, состав, порядок определения в локальных сметах	3	1	2	ОК-3,4,7, ОПК-1,2,4,6,8, ПК-1,3,6,8
5.2	Сметная прибыль: понятие и нормирование	3	1	2	ОК-3,4,7, ОПК-1,2,4,6,8, ПК-1,3,6,8
6	<b>Методы определения сметной стоимости СМР.</b>	<b>13</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>4</b> ОК-3,4,7, ОПК-1,2,4,6,8, ПК-1,3,6,8
6.1	Виды и состав цен на строительную продукцию	2	1	1	ОК-3,4,7, ОПК-1,2,4,6,8, ПК-1,3,6,8
6.2	Составление локальных смет базисно-индексным и ресурсным методами	6	1	4	1 ОК-3,4,7, ОПК-1,2,4,6,8, ПК-1,3,6,8
6.3	Составление сметной документации по укрупненным сметным нормативам и укрупненным нормативами цен	5	1	2	2 ОК-3,4,7, ОПК-1,2,4,6,8, ПК-1,3,6,8
7	<b>Сводная сметная документация на строительство (капитальный ремонт)</b>	<b>10</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>2</b> ОК-3,4,7, ОПК-1,2,4,6,8, ПК-1,3,6,8
7.1	Объектные сметные расчеты, ССР	10	6	2	2 ОК-3,4,7, ОПК-1,2,4,6,8, ПК-1,3,6,8
8	<b>Договор подряда и договорные цены на строительную продукцию</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b> ОК-3,4,7, ОПК-1,2,4,6,8, ПК-1,3,6,8
8.1	Подрядный и хозяйственный способы строительства. Подрядные конкурсы (торги)	2	1	1	1 ОК-3,4,7, ОПК-1,2,4,6,8, ПК-1,3,6,8
8.2	Договоры подряда: назначение и содержание. Договорные цены на строительную продукцию	2	1	1	1 ОК-3,4,7, ОПК-1,2,4,6,8, ПК-1,3,6,8
9	<b>Сметные вопросы в договорных отношениях в строительстве</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b> ОК-3,4,7, ОПК-1,2,4,6,8, ПК-1,3,6,8
9.1	Формы расчетов и оформление расчетных документов. Порядок компенсации фактических затрат подрядчика	4	2	1	1 ОК-3,4,7, ОПК-1,2,4,6,8, ПК-1,3,6,8
10	<b>Тестовый опрос</b>	<b>16</b>	<b>10</b>	<b>6</b>	<b>6</b> ОК-3,4,7, ОПК-1,2,4,6,8, ПК-1,3,6,8

\*) – в соответствии с п.42 Типового положения о вузе к видам учебной работы отнесены: лекции, консультации, семинары, практические занятия, лабораторные работы, контрольные работы, коллоквиумы, самостоятельные работы, научно-исследовательские работы, практики, курсовое проектирование (курсовая работа). Наименование вида учебной работы указывается в соответствии с РУП профиля, специальности (специализации), направления подготовки.



**5.2 Разделы дисциплины и междисциплинарные связи с обеспечивающими (предыдущими) и обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами**

Таблица 5.2

№ п.п	Наименование обеспечивающих (предыдущих) дисциплин	Номера разделов данной дисциплины, для которых необходимо изучение обеспечивающих (предыдущих) дисциплин*								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Основы строительного производства	+	+	+	+	+	+	+		
2	Экономика недвижимости	+	+				+	+	+	+

\* - при указании номера раздела используется символ «+»

Таблица 5.3

№ п.п	Наименование обеспечиваемых (последующих) дисциплин	Номера разделов данной дисциплины, которые обеспечивают последующие дисциплины*								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Финансы, денежное обращение и ипотека							+	+	+
2	Сметное дело в строительстве	+	+	+	+	+	+	+	+	+
3	Операции с недвижимостью и страхование							+	+	+
4	Оценка собственности и объектов недвижимости	+	+				+	+	+	+

\* - при указании номера раздела используется символ «+»

Таблица 5.3<sup>1</sup>

Содержание курсовых работ и проектов, РГР

№ п.п.	Наименование курсовой работы / проекта, РГР	Цель и краткое содержание работы (проекта)	Всего часов*

\*) – приводится трудоёмкость работы (проекта) в академических часах (включая все виды учебной работы: аудиторные занятия и самостоятельная работа студента в период теоретического обучения) по таблице 5.1.

<sup>1</sup> Заполняется при наличии курсовых работ, проектов и РГР в табл. 4.1.

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	<b>Рабочая программа учебной дисциплины</b>
	<i>Б1.С.09.1 Ценообразование в строительстве</i>

## 6. Образовательные технологии

Для успешного освоения дисциплины применяются различные образовательные технологии, которые обеспечивают достижение планируемых результатов обучения согласно ОП ВО с учетом требований к объему занятий в интерактивной форме.

### 6.1 Технология интерактивного обучения при различных видах учебных занятий

Таблица 6.1

№ п.п	Наименование формы интерактивного обучения <sup>1</sup>	Виды учебных занятий <sup>2</sup>							Всего часов
		лекции	практические /семинарские	лабораторные работы	коллоквиум	консультации	курсовое проектирование/курсовая работа	Самостоятельная работа	
1.	Разбор конкретных, практических ситуаций	2	6						8
<b>Итого:</b>									<b>8</b>
<b>Удельный вес занятий, проводимых в интерактивных формах, составляет:</b>									<b>10%</b>

<sup>1</sup> – формы интерактивного обучения приводятся согласно п.4.7. и приложения В Инструкции «Порядок разработки и утверждения элемента образовательной программы «Рабочая программа учебной дисциплины (модуля)»;

<sup>2</sup> – в соответствии п.42 Типового положения о вузе к видам учебной работы отнесены: лекции, консультации, семинары, практические занятия, лабораторные работы, контрольные работы, коллоквиумы, самостоятельные работы, научно-исследовательские работы, практики, курсовое проектирование (курсовая работа). Наименование вида учебной работы указывается в соответствии с РУП профиля направления подготовки.



## 7. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины

### 7.1 Форма текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине

Таблица 7.1

Текущий контроль успеваемости по дисциплине							
Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	коллоквиум	Курсовое проектирование /курсовая работа	Самостоятельная работа студентов	Форма текущего контроля успеваемости*
	+						Опрос (в форме теста)
Промежуточная аттестация проводится в форме: экзамена							

\* - при указании формы текущего контроля по видам учебной работы используется символ «+»;

\*\* - выбрать форму промежуточной аттестации в соответствии с РУП профиля направления и подготовки и табл. 4.1.

Лишние строки в таблице 7.1. можно удалить.

### 7.2. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

1.Методические рекомендации студентам по организации самостоятельной учебной работы [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.

2.Методические рекомендации студентам по написанию и оформлению итоговой курсовой работы (проекта, работы, контрольной работы) [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.

3.Методические рекомендации студентам по подготовке научного доклада[Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.

4.Учебно-методический комплекс к подготовке и защите выпускной квалификационной работы [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.

5.Учебно-методический комплекс по подготовке и проведению итогового междисциплинарного экзамена [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.

6.Методические рекомендации по организации и проведению практики студентов [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.

7. Учебно-методический комплекс дисциплины (бумажный и электронный носители).

## 8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

### 8.1. Основная литература

8.1.1. Бизнес-планирование [Электронный ресурс] : учеб. для вузов / под ред. Т. Г. Попадюк, В. Я. Горфинкеля. - Москва: Вузовский учебник, ИНФРА-М, 2013. - 296 с. (ЭБС "Инфра-М")

- 8.1.2. Финансовый менеджмент : учеб. для вузов по специальности "Менеджмент" / под общ. ред. А. М. Ковалевой. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: ИНФРА-М, 2011. - 335, [1] с.

## 8.2. Дополнительная литература

8.2.1. Вохмин, Сергей Антонович. Основы проектно-сметного дела [Электронный ресурс] : учеб. пособие для вузов / С. А. Вохмин, Г. С. Курчин, Д. А. Урбаев. - Красноярск : Сиб. федер. ун-т, 2012. - 130 с. (ЭБС "Инфра-М") Гриф: УМО

8.2.2. Басовский, Леонид Ефимович. Комплексный экономический анализ хозяйственной деятельности [Электронный ресурс] : учеб. пособие для вузов / Л. Е. Басовский, Е. Н. Басовская. - Москва : ИНФРА-М, 2014. - 366 с. (ЭБС "Инфра-М") Гриф: УМО

8.2.3. Сметное дело и ценообразование в строительстве [Электронный ресурс] : метод. указания к практ. занятиям и задания для самостоят. работы / М-во образования и науки Рос. Федерации, Волгогр. гос. архитектур.-строит. ун-т ; [сост. О. Н. Антонян, Е. Н. Карпушко, А. С. Соловьева]. - Электронные текстовые и графические данные (628 Кбайт) - Волгоград : Изд-во ВолгГАСУ, 2012. - Режим доступа: <http://www.vgasu.ru/publishing/online/>.-Системные требования: Adobe Reader 6.0.-Загл. с тит. экрана.-№ госрег. 0321204384, рег. свидетельство №29152 от 20.02.2013 г

8.2.4. Басовский, Леонид Ефимович. Маркетинг [Электронный ресурс] : учеб. пособие для вузов / Л. Е. Басовский, Е. Н. Басовская. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : ИНФРА-М, 2014. - 300 с. (ЭБС "Инфра-М") Гриф: УМО

## 8.3. Методические указания к изучению учебной дисциплины

8.3.1. Учебно-методический комплекс дисциплины на бумажном и электронном носителях (на кафедре «ЭУН» в ауд. В-309)

8.3.2. См. Методические рекомендации студентам по организации самостоятельной учебной работы [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.

## 8.4. Программное обеспечение и Интернет-ресурсы

Электронные таблицы, операторы и справочная система Excel.

Интернет-ресурсы:

Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» — [window.edu.ru](http://window.edu.ru).

Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов — [school-collection.edu.ru](http://school-collection.edu.ru).

Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов — [fcior.edu.ru](http://fcior.edu.ru).  
 Весь строительный интернет - [www.smu.ru](http://www.smu.ru)  
 Информационно – строительный портал Строй- Информ- [www.buildinform.ru](http://www.buildinform.ru)  
 Информационная система по строительству - [www.know-house.ru](http://www.know-house.ru)  
 Информационно-справочный портал по строительству, ремонту и недвижимости - [www.stromtrading.ru](http://www.stromtrading.ru)  
 Информационно-поисковая система строителя - [www.stroit.ru](http://www.stroit.ru)  
 Информационный строительный портал - [www.stroyportal.ru](http://www.stroyportal.ru)  
 Кодекс (ГОСТ, СНиП, Законодательство) - [www.kodeksoft.ru](http://www.kodeksoft.ru)  
 Межрегиональный центр по ценообразованию в строительстве - [www.mccs.ru](http://www.mccs.ru)  
<http://rccs-volgograd.ru>  
<http://grandsmeta.ru>

Программный комплекс «Гранд Смета и ГрандСтройИнфо»

### 9. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Таблица 9.1  
Лабораторное оборудование

№ п.п.	Наименование оборудованных учебных кабинетов, объектов для проведения занятий	Перечень основного оборудования
1	Лекционная аудитория	Телевизор, компьютер, проектор, интерактивный планшет
2	Методический кабинет	Методические материалы: макеты, проекты, литература, фильмы, материалы на электронных носителях
3	Лаборатория	
4	Дисплейный класс	25 ПК, принтер, плоттер
5	Геодезический полигон	

Выбрать подходящее.

## 11. Лист регистрации изменений

Номер изменения	Номера листов			Основание для внесения изменений	Подпись	Расшифровка подписи	Дата	Дата введения изменения
	замененных	новых	аннулированных					
<u>1</u>								
<u>2</u>								
<u>3</u>								
<u>4</u>								
<u>5</u>								

<При внесении более 5 изменений, разрабатывается новая РПУД >

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б1.С.09.1 Ценообразование в строительстве

### 10. Лист согласования

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО и с учетом рекомендаций ПрОП ВО по направлению:

#### 08.03.01 Строительство

и профилю подготовки:

#### Экспертиза и управление недвижимостью

Программа дисциплины соответствует современному уровню развития науки и техники, требованиям ФГОС ВО и структуре рабочего учебного плана и включает все необходимые виды учебной работы в достаточном объеме.

Автор(ы) программы:

*к.э.н., профессор*

*Карпушко Е.Н.*

Программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры:

*Экспертиза и управление недвижимостью*

Дата утверждения:

*29 апреля 2015 г.*

протокол № 7

Заведующий кафедрой:

*д.т.н., профессор*

*Калашиников С.Ю.*

Программа дисциплины внесена в состав документации основной образовательной программы.

Директор института:

*д.т.н., профессор*

*Пшеничкина В.А.*

Директор научной библиотеки ВолгГАСУ

*Бавинова Л.П.*

Программа зарегистрирована и занесена в ЦБД Учебно-методического управления.

Начальник УМУ

*Томарева И.А.*