

Министерство образования и науки РФ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет»

Рабочая программа учебной дисциплины

2.2. Проектирование и разработка образовательных программ

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07

Б.1 С 09.2 «Воспроизводство объектов недвижимости»

УГВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной и воспитательной работе
О.В. Бурлаченко
2015 г.

СИСТЕМА КАЧЕСТВА

Рабочая программа учебной дисциплины

Б.1 С 09.2 «Воспроизводство объектов недвижимости»

Направление подготовки

(специальность):

08.03.01 «Строительство»

Профиль (специализация) подготовки или магистер-

ская программа:

Экспертиза и управление недвижимостью

Уровень:

Бакалавр

Программа:

Академический бакалавриат

Квалификация:

академический бакалавр

Форма обучения:

очная

Волгоград, 2015

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.1 С 09.2 «Воспроизводство объектов недвижимости»

1. Цели освоения дисциплины.

Формирование у студентов знаний и навыков по созданию точной копии объекта недвижимости с использованием тех же материалов и технологий, независимо от их устаревания или недостатков, выполненное с тем же качеством работ, что и объект оценки.

Задачи дисциплины:

- изучение сущности воспроизводства объектов недвижимости;
- изучение основ воспроизводства объектов жилой недвижимости;
- изучение основ воспроизводства объектов коммерческой недвижимости.

В процессе освоения дисциплины студент формирует и демонстрирует следующие компетенции:

В процессе освоения дисциплины студент формирует и демонстрирует следующие компетенции:

- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-3);
- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-4);
- способность к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия (ОК-5);
- способность к самоорганизации и самообразованию (ОК-7);
- владение основными законами геометрического формирования, построения и взаимного пересечения моделей плоскости и пространства, необходимыми для выполнения и чтения чертежей зданий, сооружений, конструкций, составления конструкторской документации и деталей (ОПК- 3);
- владение эффективными правилами, методами и средствами сбора, обмена, хранения и обработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией (ОПК-4);
- умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности (ОПК-8);
- знание нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест (ПК-1);
- способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам (ПК-3);
- способность составлять отчеты по выполненным работам, участвовать во внедрении результатов исследований и практических разработок (ПК-11).
- владением методами мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов, оборудования (ПК-14).

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.1 С 09.2 «Воспроизводство объектов недвижимости»

2. Место дисциплины в структуре ООП

Данная дисциплина относится к дисциплинам по выбору вариативной (профильной) части учебного цикла дисциплин. Перечень дисциплин, усвоение которых необходимо студентам для успешного освоения данной дисциплины:

Дисциплина	Темы дисциплины
1. Архитектура	- составление планов, фасадов, разрезов для зданий и
	сооружений;
	- конструирование фундаментов и перекрытий зданий и
	сооружений
2. Земельный кадастр и оценка	- расчет стоимости улучшений и земельного участка при
собственности	помощи различных градостроительных и оценочных
	подходов
3. Строительные конструкции	- основы проектирования несущих конструкций в зави-
	симости от материала исполнения

Дисциплина «Паспортизация жилищного фонда» является необходимой для изучения последующих дисциплин: «Экономика недвижимости»;

Дипломное проектирование

3. Требования к результатам освоения дисциплины

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать:

- основы воспроизводства объектов жилой недвижимости;
- основы воспроизводства объектов коммерческой недвижимости;

Уметь:

- использовать полученные теоретические и практические знания в области воспроизводства объектов недвижимости в процессе экспертизы и управления объектами недвижимости.

Владеть:

- методами оценки рыночной стоимости объектов недвижимости.

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.1 С 09.2 «Воспроизводство объектов недвижимости»

4. Общая трудоемкость и виды учебной работы дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы (108 часов).

Таблица 4.1. Структура и трудоёмкость дисциплины.

Вид учебной работы	Всего (часов)
Аудиторные занятия (всего)	50
В том числе:	
Лекции	18
Практические занятия / Семинары	32
Лабораторные работы	
Самостоятельная работа студентов (всего)	31
Прохождение промежуточной аттестации	27
В том числе*:	
Зачёт (по результатам текущего контроля)	-
Рейтинговая оценка (в т.ч. итоговый тест)	-
Экзамен по билетам (письменный или устный)	+
Общая трудоёмкость дисциплины:	108

^{* -} при указании вида промежуточной аттестации используется символ «+»

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.1 С 09.2 «Воспроизводство объектов недвижимости»

5. Содержание дисциплины

5.1. Содержание разделов дисциплины

Таблица 5.1

№ п.п	Наименование раздела, те- мы	Всего часов		Виды учебной работы*						Форми- руемые
№ п.п			Аудиторные Самостоятельная работа занятия							компе- тенции
	Наименование раздела, те- мы	Всего часов	лекции	практические /семинарские заня-	лабораторные ра- боты	Курсовая работа / проект / РГР	прочее	Промежуточная атте- стация	Самостоятельная работа студента	
1.	Раздел 1. Сущность воспро- изводства объектов недвижи- мости	40	12	8					20	ОК-3,4,5,7; ОПК-3,4,8; ПК-1,3,11,14
1.1	Тема 1. Основные понятия воспроизводства объектов недвижимости. Воспроизводство как объект экономических исследований	8	2	2					4	
1.2	Тема 2. Воспроизводство объектов жилой недвижимости	14	4	2					8	
1.3	Тема 3. Воспроизводство объектов коммерческой недвижимости	18	6	4					8	
2	Раздел 2. Модели и схемы воспроизводства	24	8	4					12	ОК-3,4,5,7; ОПК-3,4,8;
	Тема 1. Экономические модели, формы и особенности воспроизводства объектов жилой недвижимости	12	4	2					6	ПК-1,3,11,14
2.2	Тема 2. Экономические модели, формы и особенности воспроизводства объектов коммерческой недвижимости	12	4	2					6	
3.	Раздел 3. Расчет стоимости объекта	35	12	6					17	ОК-3,4,5,7; ОПК-3,4,8; ПК-1,3,11,14
3.1	Тема 1. Расчет стоимости объекта воспроизводства методами затратного подхода	10	4	2					4	1111,-1,3,11,14
3.2	Тема 2. Определение стоимости земельного участка, вос-	12	4	2					6	

Версия: 1.0	Кафедра «Экспертиза и управление недвижимостью»	Стр. 5 из 14.
-------------	---	------------------

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.1 С 09.2 «Воспроизводство объектов недвижимости»

	становительной стоимости здания, величины накопленного износа, стоимости воспроизводства объекта							
3.3	Тема 3 . Расчет стоимости объекта методами сравнительного подхода	13	4	2			7	

^{*) –} в соответствии с п.42 Типового положения о вузе к видам учебной работы отнесены: лекции, консультации, семинары, практические занятия, лабораторные работы, контрольные работы, коллоквиумы, самостоятельные работы, научно-исследовательские работы, практики, курсовое проектирование (курсовая работа). Наименование вида учебной работы указывается в соответствии с РУП профиля, специальности (специализации), направления подготовки.

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.1 С 09.2 «Воспроизводство объектов недвижимости»

5.2 Разделы дисциплины и междисциплинарные связи с обеспечивающими (предыдущими) и обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами

Таблица 5.2

№ п.п Наименование обеспечивающих (предыдущих) дисциплин			Номера разделов данной дисциплины, для которых необходимо изучение обеспечивающих (предыдущих) дисциплин								
	(предвідущих) дисциплин	1	2	3	4	5	6	7	•••	n	
1.	Архитектура		+	+							
2.	Земельный кадастр и оценка собственности	+	+	+							
3.	Строительные конструкции	+	+	+							

^{* -} при указании номера раздела используется символ «+»

Таблица 5.3

№ п.п	Наименование обеспечиваемых	Номера разделов данной дисциплины, которые обеспечи- вают последующие дисциплины									
	(последующих) дисциплин		2	3	4	5	6	7	•••	n	
1.	Экономика недвижимости	+	+	+							
2	Дипломное проектирование	+	+	+							

^{* -} при указании номера раздела используется символ «+»

Таблица 5.3¹

Содержание курсовых работ и проектов, РГР

№ п.п.	Наименование курсовой работы / проекта, РГР	Цель и краткое содержание работы (проекта)	Всего часов*

^{*) —} приводится трудоёмкость работы (проекта) в академических часах (включая все виды учебной работы: аудиторные занятия и самостоятельная работа студента в период теоретического обучения) по таблице 5.1.

1 Заполняется при наличии курсовых работ, проектов и РГР в табл. 4.1.

ownormer in the name in the property in position in the name in the						
Версия: 1.0	Кафедра «Экспертиза и управление недвижимостью»	Стр. 7 из 14.				

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.1 С 09.2 «Воспроизводство объектов недвижимости»

6. Образовательные технологии

Для успешного освоения дисциплины применяются различные образовательные технологии, которые обеспечивают достижение планируемых результатов обучения согласно ОП ВО с учетом требований к объему занятий в интерактивной форме.

6.1 Технология интерактивного обучения при различных видах учебных занятий

Таблица 6.1

№				Виды уч	ебных	занят	ий ²		Всего
п.п	Наименование формы интерак- тивного обучения ¹	лекции	практические /семинарские занятия	лабораторные работы	прочее	консультации	курсовое проектирова- ние/курсовая работа	Самостоятельная работа	часов
1.	Деловые и ролевые игры		2						2
2.	Разбор конкретных, практиче- ских ситуаций		2						2
3.	Тренинг		2						2
									6
Итого:							6		
	Удельный вес занятий, проводимых в интерактивных формах, составляет:								6,1%

[—] формы интерактивного обучения приводятся согласно п.4.7. и приложения В Инструкции «Порядок разработки и утверждения элемента образовательной программы «Рабочая программа учебной дисциплины (модуля)»;

² — в соответствии п.42 Типового положения о вузе к видам учебной работы отнесены: лекции, консультации, семинары, практические занятия, лабораторные работы, контрольные работы, коллоквиумы, самостоятельные работы, научно-исследовательские работы, практики, курсовое проектирование (курсовая работа). Наименование вида учебной работы указывается в соответствии с РУП профиля направления подготовки.

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.1 С 09.2 «Воспроизводство объектов недвижимости»

- 7. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины
- 7.1 Форма текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине

Таблица 7.1

	Текущий контроль успеваемости по дисциплине							
Лекции	Практические занятия	Семинарские за- нятия	Лабораторные занятия	езыоди	Курсовое проектирование Тирование Курсовая работа	Самостоятельная работа студентов	Форма текущего контроля успеваемости*	
+						+	Опрос (в форме теста)	
+						+	Опрос (в устной форме)	
+						+	Отчет	
	+					+	Домашнее задание	
							Типовой расчет	
							Расчетное задание	
							Контрольная работа	
							Реферат	
_	Промежуточная аттестация проводится в форме: экзамена							

^{* -} при указании формы текущего контроля по видам учебной работы используется символ «+»;

Лишние строки в таблице 7.1. можно удалить.

7.2. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

- 1.Методические рекомендации студентам по организации самостоятельной учебной работы [Электронный ресурс] Материалы и официального сайта ВолГАСУ http://www.vgasu.ru/education/programms/materials.
- 2.Методические рекомендации студентам по написанию и оформлению итоговой курсовой работы (проекта, работы, контрольной работы) [Электронный ресурс] Материалы и официального сайта ВолГАСУ http://www.vgasu.ru/education/programms/materials.
- 3.Методические рекомендации студентам по подготовке научного доклада[Электронный ресурс] Материалы и официального сайта ВолГАСУ http://www.vgasu.ru/education/programms/materials.
- 4.Учебно-методический комплекс к подготовке и защите выпускной квалификационной работы [Электронный ресурс] Материалы и официального сайта ВолГАСУ http://www.vgasu.ru/education/programms/materials.

Версия: 1.0	Кафедра «Экспертиза и управление недвижимостью»	Стр. 9 из 14.
-------------	---	------------------

^{** -} выбрать форму промежуточной аттестации в соответствии с РУП профиля направления и подготовки и табл. 4.1.

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.1 С 09.2 «Воспроизводство объектов недвижимости»

- 5.Учебно-методический комплекс по подготовке и проведению итогового междисциплинарного экзамена [Электронный ресурс] Материалы и официального сайта ВолГАСУ http://www.vgasu.ru/education/programms/materials.
- 6.Методические рекомендации по организации и проведению практики студентов [Электронный ресурс] Материалы и официального сайта ВолГАСУ http://www.vgasu.ru/education/programms/materials.
 - 8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)
 - 8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

8.1. Основная литература

- 8.1.1. Оценка собственности. Оценка объектов недвижимости Текст: учеб. для вузов по специальности 080502 "Экономика и упр. на предприятии отрасли (операции с недвижимым имуществом)" : посвящ. 180-летию СПбГАСУ / ФГБОУ ВПО "С.-Петерб. гос. архитектур.-строит. ун-т" ; ФГБОУ ВПО "С.-Петер. гос. инженер.-экон. ун-т" ; Волж. политехн. ин-т (фил. ФГБОУ ВПО ВолгГТУ) ; под. ред. А. Н. Асаула. Санкт-Петербург: АНО "ИПЭВ", 2012. 471 с.
- 8.1.2. Оценка машин и оборудования Электронный ресурс: учеб. для вузов / М. А. Федотова [и др.]; под ред. М. А. Федотовой; Фин. Акад. при Правительстве РФ. 2-е изд., доп.. М.: Альфа-М, ИНФРА-М, 2011. 333 с. (ЭБС "Инфра-М") Гриф
- 8.1.3. Варламов А. А.. Оценка объектов недвижимости учеб. для вузов / А. А. Варламов, С. И. Комаров. М.: ФОРУМ, 2010. 289 с. (ЭБС "Инфра-М") 8.1.4. Управление в развитии недвижимости [Электронный ресурс] : учеб. пособие для вузов / под общ. ред. С. А. Баронина. Москва : Инфра-М, 2014. 182 с. (ЭБС "Инфра-М")

8.2. Дополнительная литература

- 8.2.1. Заволженский, Артем Валерьевич. Оценка стоимости недвижимости. Теория и практика учеб. пособие [для вузов по специальности 080105 "Финансы и кредит", специализация "Оценка собственности"] / А. В. Заволженский, М. С. Ломовцев, М. П. Придачук ; Федер. гос. бюджет. образоват. учреждение высш. проф. образования Рос. акад. нар. хоз-ва и гос. службы при Президенте Рос. Федерации Волгогр. фил. Волгоград: Изд-во Волгогр. фил. РАНХиГС, 2012. 107 с.
- 8.2.2. Оценка собственности. Оценка машин, оборудования и транспортных средств Текст: учеб. для вузов по специальности 080502 "Экономика и упр. на предприятии отрасли (операции с недвижимым имуществом)" [по специализации 060821 "Оценка собственности" и направлению подгот. 080200 "Менеджмент", профиль "Произв. менеджмент", отраслевая специализация "Трансп." / С.-Петерб. гос. инженер.-экон. ун-т; С.-Петерб. гос. архитектур.-строит. ун-т; Волж. политехн. инт (фил. ВолгГ-ТУ); под. ред. А. Н. Асаула. Санкт-Петербург: АНО "ИПЭВ", 2011. 287 с. Гриф: Доп. УМО по образованию в обл. произв. менеджмента
- 8.2.3. Оценка собственности. Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности Текст: учеб. для вузов по специальности 080502 Экономика и упр. на предприятии отрасли (операции с недвижимым имуществом) и магистров по направлению 080500 Менеджмент / С.-Петерб. гос. инженер.-экон. ун-т [и др.]; под ред. А. Н. Асаула. Санкт-Петербург: АНО "ИПЭВ", 2011. 300 с.

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.1 С 09.2 «Воспроизводство объектов недвижимости»

- 8.2.4. Косорукова, Ирина Вячеславовна. Оценка стоимости имущества [Электронный ресурс] : учеб. пособие для вузов / под ред. И. В. Косоруковой. Москва : Синергия, 2012. 736 с. (ЭБС "Инфра-М")
- 8.2.5. Оценка организации (предприятия, бизнеса) [Текст] : учеб. для вузов по специальности 080502 "Экономика и упр. на предприятии (по отраслям)" / ФГБОУ ВПО "С.-Петерб. гос. архитектур.-строит. ун-т" ; ФГБОУ ВПО "С.-Петерб. гос. экон. ун-т" ; Волж. политехн. ин-т (фил. ФГБОУ ВолгГТУ) ; под. ред. А. Н. Асаула. Санкт-Петербург : АНО "ИПЭВ", 2014. 475 с.
- 8.2.6. Оценка бизнеса Электронный ресурс: учеб. для вузов / под ред. А. Г. Грязновой, М. А. Федотовой; Финансовая акад. при Правительстве Рос. Федерации, Ин-т проф. оценки. 2-е изд., перераб. и доп.. М.: Финансы и статистика, 2009. 736 с. (ЭБС "Лань").

8.3. Методические указания к изучению учебной дисциплины

Учебно-методический комплекс дисциплины на бумажном и электронном носителях (на кафедре «ЭУН» в ауд. В-309)

8.4. Программное обеспечение и Интернет-ресурсы

Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» — window.edu.ru.

Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов — <u>school-collection.edu.ru</u>.

Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов — fcior.edu.ru.

Информационная система по строительству - www.know-house.ru

Информационно-справочный портал по строительству, ремонту и недвижимости - www.stromtrading.ru

Кодекс (ГОСТ, СНиП, Законодательство) - www.kodeksoft.ru

Межрегиональный центр по ценообразованию в строительстве - www.mccs.ru

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.1 С 09.2 «Воспроизводство объектов недвижимости»

9. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Таблица 9.1 Лабораторное оборудование

№ п.п.	Наименование оборудован- ных учебных кабинетов, объектов для проведения занятий	Перечень основного оборудования
1	Лекционная аудитория	Телевизор, компьютер, проектор, интерактивный план-
		шет
2	Методический кабинет	Методические материалы: макеты, проекты, литература,
		фильмы, материалы на электронных носителях
3	Лаборатория	
4	Дисплейный класс	25 ПК, принтер, плоттер
5	Геодезический полигон	

Выбрать подходящее.

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины	
	Б.1 С 09.2 «Воспроизводство объектов недвижимости»	

10. Лист согласования

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО и с учетом рекомендаций ПрОП ВО по направлению:

08.03.01 Строительство

и профилю подготовки:

Экспертиза и управление недвижимостью

Программа дисциплины соответствует современному уровню развития науки и техники, требованиям ФГОС ВО и структуре рабочего учебного плана и включает все необходимые виды учебной работы в достаточном объёме.

Автор(ы) программы:

Ст. преподаватель

Багаутдинова Т.М..

Программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры:

Экспертиза и управление недвижимостью

Дата утверждения:

29 апреля 2015 г.

протокол № 7

Заведующий кафедрой:

д.т.н., профессор

Калашников С.Ю.

Программа дисциплины внесена в состав документации основной образовательной программы.

Директор института:

д.т.н., профессор

Пшеничкина В.А.

Директор научной библиотеки ВолгГАСУ

Бавинова Л.П.

Программа зарегистрирована и занесена в ЦБД Учебно-методического управления.

Начальник УМУ

Томарева И.А.

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины		
	Б.1 С 09.2 «Воспроизводство объектов недвижимости»		

11. Лист регистрации изменений

Номер измене-	Номера листов			Основание для внесе-	Подпись	Расшифровка подписи	Дата	Дата введе- ния изме-
ния	заменен	новых	аннулиро		Подпись	подписи	дата	нения
111171	ных	11022111	ванных	нений				пспии
1								
2								
3								
4								
<u>5</u>								

<При внесении более 5 изменений, разрабатывается новая РПУД >

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07

Рабочая программа учебной дисциплины

Б.1 С 09.2 «Воспроизводство объектов недвижимости»

10. Лист согласования

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО и с учетом рекомендаций ПрОП ВО по направлению:

08.03.01 Строительство

и профилю подготовки:

Экспертиза и управление недвижимостью

Программа дисциплины соответствует современному уровню развития науки и техники, требованиям ФГОС ВО и структуре рабочего учебного плана и включает все необходимые виды учебной работы в достаточном объёме.

Автор(ы) программы:

Ст. преподаватель

Багаутдинова Т.М..

Программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры:

Экспертиза и управление недвижимостью

Дата утверждения:

29 апреля 2015 г.

протокол № 7

Заведующий кафедрой:

д.т.н., профессор

Калашников С.Ю.

Программа дисциплины внесена в состав документации основной образовательной программы.

Директор института:

Пшеничкина В.А.

 ∂ .m. μ ., npoфессор Пиеничкина В Директор научной библиотеки ВолгГАСУ Мене Бавинова Л.П.

Программа зарегистрирована и занесена в ЦБД Учебно-методического управления.

Начальник УМУ

Томарева И.А.