

	Министерство образования и науки РФ
	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет»
	Рабочая программа учебной дисциплины
	2.2. Проектирование и разработка образовательных программ
ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Б.1 С 07.2 «Паспортизация жилищного фонда»

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной и воспитательной работе

О.В. Бурлаченко

2015 г.



СИСТЕМА КАЧЕСТВА

Рабочая программа учебной дисциплины

Б.1 С 07.2 «Паспортизация жилищного фонда»

Направление подготовки (специальность): **08.03.01 «Строительство»**

Профиль (специализация) подготовки или магистерская программа: **Экспертиза и управление недвижимостью**

Уровень: **Бакалавр**

Программа: **Академический бакалавриат**

Квалификация: **академический бакалавр**

Форма обучения: **очная**

Волгоград, 2015

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.1 С 07.2 «Паспортизация жилищного фонда»

1. Цели освоения дисциплины.

Изучение студентами законодательной и нормативной правовой документации в области создания условий проведения паспортизации жилищного фонда. Изучение и практическое применение положений «Целевой комплексной программы паспортизации жилищного фонда страны», разработанной в соответствии с законами РФ «Об основах жилищной политики» и «Закона о защите прав потребителей».

Задачи дисциплины:

- изучение вопросов осуществления надзора за соблюдением собственниками, балансодержателями, арендаторами и нанимателями, управляющими жилищным фондом, а также городскими и территориальными муниципальными жилищно-эксплуатационными службами и организациями правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда и придомовых территорий, санитарных и экологических норм, правил противопожарной безопасности и принятия соответствующих мер административного воздействия в случае их нарушения;

- привитие студентам практических навыков по контролю за правильным ведением паспортов ЖФ (формы и правила заполнения паспортов);

- применение для ведения паспортов ЖФ компьютерной техники и программных продуктов с целью совершенствования технологии ведения и учета паспортов ЖФ.

В процессе освоения дисциплины студент формирует и демонстрирует следующие компетенции:

В процессе освоения дисциплины студент формирует и демонстрирует следующие **компетенции**:

- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-3);
- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-4);
- способность к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия (ОК-5);
- способность к самоорганизации и самообразованию (ОК-7);
- владение основными законами геометрического формирования, построения и взаимного пересечения моделей плоскости и пространства, необходимыми для выполнения и чтения чертежей зданий, сооружений, конструкций, составления конструкторской документации и деталей (ОПК- 3);
- владение эффективными правилами, методами и средствами сбора, обмена, хранения и обработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией (ОПК-4);
- умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности (ОПК-8);
- знание нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест (ПК-1);
- способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам (ПК-3);

Версия: 1.0	Кафедра «Экспертиза и управление недвижимостью»	Стр. 2 из 14.
-------------	---	---------------

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.1 С 07.2 «Паспортизация жилищного фонда»

- способность составлять отчеты по выполненным работам, участвовать во внедрении результатов исследований и практических разработок (ПК-11).
- владением методами мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов, оборудования (ПК-14).

2. Место дисциплины в структуре ООП

Данная дисциплина относится к вариативной (профильной) части учебного цикла дисциплин и является дисциплиной по выбору. Перечень дисциплин, усвоение которых необходимо студентам для успешного освоения данной дисциплины:

Дисциплина	Темы дисциплины
1. Архитектура	- составление планов, фасадов, разрезов для зданий и сооружений; - конструирование фундаментов и перекрытий зданий и сооружений
2. Земельный кадастр и оценка собственности	- расчет стоимости улучшений и земельного участка при помощи различных градостроительных и оценочных подходов

Дисциплина «Паспортизация жилищного фонда» является необходимой для изучения последующих дисциплин:

«Оценка собственности и объектов недвижимости»;

«Основы риэлтерской деятельности»;

«Архитектурно-конструктивные основы реконструкции объектов недвижимости»;

«Сметное дело»;

Дипломное проектирование

3. Требования к результатам освоения дисциплины

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать:

- сущность и содержание законодательных и нормативных правовых документов в области паспортизации ЖФ;
- задачи и этапы реализации требований по ведению паспортов ЖФ РФ;
- основные нормативные и правовые документы, определяющие содержание количественных и качественных показателей, подлежащих внесению в паспорт;
- основные функции, права и обязанности участников, специалистов, отвечающих за правильность оформления паспортов;
- необходимые технические средства (приборы, аппаратура, оборудование), используемые при определении, оценке и измерении показателей объектов недвижимости, вносимых в паспорт.

Уметь:

- использовать полученные теоретические и практические знания в области определения, оценки и измерения количественных и качественных показателей объекта недвижимости с соблюдением правил метрологии и их практического оформления в виде паспорта ЖФ.

Владеть:

- умением нахождения и практического применения нормативных правовых документов с использованием баз данных в области паспортизации ЖФ;

Версия: 1.0	Кафедра «Экспертиза и управление недвижимостью»	Стр. 3 из 14.
-------------	---	---------------

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.1 С 07.2 «Паспортизация жилищного фонда»

- знаниями практического применения используемых технических средств;
- практическими навыками работы на компьютере с использованием основных программных средств.

4. Общая трудоемкость и виды учебной работы дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы (108 часов).

Таблица 4.1.

Структура и трудоёмкость дисциплины.

Вид учебной работы	Всего (часов)
Аудиторные занятия (всего)	50
В том числе:	
Лекции	18
Практические занятия / Семинары	32
Лабораторные работы	--
Самостоятельная работа студентов (всего)	49
Прохождение промежуточной аттестации	9
В том числе*:	
Зачёт (по результатам текущего контроля)	+
Рейтинговая оценка (в т.ч. итоговый тест)	--
Экзамен по билетам (письменный или устный)	
Общая трудоёмкость дисциплины:	108

* - при указании вида промежуточной аттестации используется символ «+»

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины	
	Б.1 С 07.2 «Паспортизация жилищного фонда»	

5. Содержание дисциплины

5.1. Содержание разделов дисциплины

Таблица 5.1

№ п.п	Наименование раздела, темы	Всего часов	Виды учебной работы *							Формируемые компетенции
№ п.п	Наименование раздела, темы	Всего часов	Аудиторные занятия			Самостоятельная работа				
			лекции	практические /семинарские занятия	лабораторные работы	Курсовая работа / проект / РГР	прочее	Промежуточная аттестация	Самостоятельная работа студента	
1.	Раздел 1. Сущность и содержание паспортизации жилищного фонда РФ	40	12	8					20	ОК-3,4,5,7; ОПК-3,4,8; ПК-1,3,11,14
1.1	Тема 1. Законодательная и нормативно-правовая база проведения паспортизации жилищного фонда	8	2	2					4	
1.2	Тема 2. Содержание показателей паспортизации	14	4	2					8	
1.3	Тема 3. Объекты учета и исполнительная документация	10	4	2					4	
1.4	Тема 4. Определение состава объекта	8	2	2					4	
2	Раздел 2. Технология проведения паспортизации	24	8	4					12	ОК-3,4,5,7; ОПК-3,4,8; ПК-1,3,11,14
2.1	Тема 1. Методы определения количественных и качественных показателей паспортизации жилищного фонда	12	4	2					6	
2.2	Тема 2. Технические средства оценки и измерения показателей, необходимых при проведении паспортизации	12	4	2					6	
3.	Раздел 3. Техническая инвентаризация имущественного комплекса (домовладения)	35	12	6					17	ОК-3,4,5,7; ОПК-3,4,8; ПК-1,3,11,14
3.1	Тема 1. Основные подходы к инвентаризации имущественного комплекса (домовладения)	10	4	2					4	

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины								
	Б.1 С 07.2 «Паспортизация жилищного фонда»								

3.2	Тема 2. Составление инвентарного плана территории объекта и технической документации	12	4	2					6	
3.3	Тема 3. Сводная инвентаризационно-техническая документация на имущественные комплекс	13	4	2					7	

*) – в соответствии с п.42 Типового положения о вузе к видам учебной работы отнесены: лекции, консультации, семинары, практические занятия, лабораторные работы, контрольные работы, коллоквиумы, самостоятельные работы, научно-исследовательские работы, практики, курсовое проектирование (курсовая работа). Наименование вида учебной работы указывается в соответствии с РУП профиля, специальности (специализации), направления подготовки.

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины									
	Б.1 С 07.2 «Паспортизация жилищного фонда»									

5.2 Разделы дисциплины и междисциплинарные связи с обеспечивающими (предыдущими) и обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами

Таблица 5.2

№ п.п	Наименование обеспечивающих (предыдущих) дисциплин	Номера разделов данной дисциплины, для которых необходимо изучение обеспечивающих (предыдущих) дисциплин*								
		1	2	3	4	5	6	7	...	n
1.	Архитектура		+	+						
2.	Земельный кадастр и оценка собственности	+	+							

* - при указании номера раздела используется символ «+»

Таблица 5.3

№ п.п	Наименование обеспечиваемых (последующих) дисциплин	Номера разделов данной дисциплины, которые обеспечивают последующие дисциплины*								
		1	2	3	4	5	6	7	...	n
1.	Оценка собственности и объектов недвижимости	+	+	+						
2	Техническая экспертиза объектов недвижимости	+	+	+						
3	Архитектурно-конструктивные основы реконструкции объектов недвижимости»	+	+	+						
4	Основы риэлтерской деятельности	+	+	+						
5	Сметное дело	+		+						
6	Дипломное проектирование	+	+	+						

* - при указании номера раздела используется символ «+»

Таблица 5.3¹
Содержание курсовых работ и проектов, РГР

№ п.п.	Наименование курсовой работы / проекта, РГР	Цель и краткое содержание работы (проекта)	Всего часов*

*) — приводится трудоёмкость работы (проекта) в академических часах (включая все виды учебной работы: аудиторные занятия и самостоятельная работа студента в период теоретического обучения) по таблице 5.1.

¹ Заполняется при наличии курсовых работ, проектов и РГР в табл. 4.1.

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.1 С 07.2 «Паспортизация жилищного фонда»

6. Образовательные технологии

Для успешного освоения дисциплины применяются различные образовательные технологии, которые обеспечивают достижение планируемых результатов обучения согласно ОП ВО с учетом требований к объему занятий в интерактивной форме.

6.1 Технология интерактивного обучения при различных видах учебных занятий

Таблица 6.1

№ п.п	Наименование формы интерактивного обучения ¹	Виды учебных занятий ²							Всего часов
		лекции	практические /семинарские занятия	лабораторные работы	прочее	консультации	курсовое проектирование/курсовая работа	Самостоятельная работа	
1.	Деловые и ролевые игры	2	2						4
2.	Разбор конкретных, практических ситуаций	2	2						4
3.	Тренинг		2						2
	...								10
Итого:									10
Удельный вес занятий, проводимых в интерактивных формах, составляет:									10,1%

¹ – формы интерактивного обучения приводятся согласно п.4.7. и приложения В Инструкции «Порядок разработки и утверждения элемента образовательной программы «Рабочая программа учебной дисциплины (модуля)»;

² – в соответствии п.42 Типового положения о вузе к видам учебной работы отнесены: лекции, консультации, семинары, практические занятия, лабораторные работы, контрольные работы, коллоквиумы, самостоятельные работы, научно-исследовательские работы, практики, курсовое проектирование (курсовая работа). Наименование вида учебной работы указывается в соответствии с РУП профиля направления подготовки.

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.1 С 07.2 «Паспортизация жилищного фонда»

7. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины

7.1 Форма текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине

Таблица 7.1

Текущий контроль успеваемости по дисциплине							
Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	прочее	Курсовое проектирование /курсовая работа	Самостоятельная работа студентов	Форма текущего контроля успеваемости *
+						+	Опрос (в форме теста)
+						+	Опрос (в устной форме)
+						+	Отчет
	+					+	Домашнее задание
							Типовой расчет
							Расчетное задание
							Контрольная работа
							Реферат
Промежуточная аттестация проводится в форме: зачета							

* - при указании формы текущего контроля по видам учебной работы используется символ «+»;

** - выбрать форму промежуточной аттестации в соответствии с РУП профиля направления и подготовки и табл. 4.1.

Лишние строки в таблице 7.1. можно удалить.

7.2. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

1.Методические рекомендации студентам по организации самостоятельной учебной работы [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.

2.Методические рекомендации студентам по написанию и оформлению итоговой курсовой работы (проекта, работы, контрольной работы) [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.

3.Методические рекомендации студентам по подготовке научного доклада[Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.

4.Учебно-методический комплекс к подготовке и защите выпускной квалификационной работы [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.

Версия: 1.0	Кафедра «Экспертиза и управление недвижимостью»	Стр. 9 из 14.
-------------	---	---------------

ВолГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.1 С 07.2 «Паспортизация жилищного фонда»

5. Учебно-методический комплекс по подготовке и проведению итогового междисциплинарного экзамена [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.

6. Методические рекомендации по организации и проведению практики студентов [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

8.1. Основная литература

1. Федоров, Виктор Владимирович. Планировка и застройка населенных мест [Электронный ресурс] : учеб. пособие для вузов / В. В. Федоров. - М.: ИНФРА-М, 2010. - 133 с. (ЭБС "Инфра-М")
2. Басовский, Леонид Ефимович. Управление качеством [Электронный ресурс] : учеб. для вузов / Л. Е. Басовский, В. Б. Протасьев. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва: Инфра-М, 2011. - 253 с. (ЭБС "Инфра-М")
3. Слиняков, Юрий Владимирович. Менеджмент в жилищно-коммунальном хозяйстве : учеб. для экон. вузов по специальности "Экономика", а также для подгот. бакалавров по направлениям "Экономика" и "Менеджмент" / Ю. В. Слиняков ; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. ин-т развития образования. - М.: Финансы и статистика : ИНФРА-М, 2010. - 350, [1] с.

8.2. Дополнительная литература

1. Прогнозирование и планирование в условиях рынка [Электронный ресурс] : учеб. пособие для вузов / Т. Н. Бабич [и др.]. - М.: ИНФРА-М, 2012. - 336 с. (ЭБС "Инфра-М")
2. Ермолаев, Евгений Евгеньевич. Основы ценообразования и сметного дела в строительстве : учеб. по специальностям 290300 "Пром. и гражд. стр-во" направления 653500 "Стр-во" / Е. Е. Ермолаев, Н. М. Шумейко, С. Б. Сборщиков. - М.: АСВ, 2009. - 199 с. На корешке авт. не указаны. - На обл. авт.: Е. Е. Ермолаев, Н. М. Шумейко, С. Б. Сборщиков, В. П. Березин
3. Вдовин С. М.. Система менеджмента качества организации [Электронный ресурс] : учеб. пособие для вузов / С. М. Вдовин, Т. А. Салимова, Л. И. Бирюкова. - М.: ИНФРА-М, 2012. - 299 с. (ЭБС "Инфра-М")
4. Барсуков, Геннадий Матвеевич. Основы инженерной подготовки и благоустройства в градостроительстве : учеб. пособие [для направлений "Архитектура" и "Стр-во"] / Г. М. Барсуков ; Федер. агентство по образованию, Волгогр. гос. архитектур.-строит. ун-т. - Волгоград: Изд-во ВолГАСУ, 2008. - 266 с.
5. Абрамян, Сусанна Грантовна. Технология и организация реконструкции и капитального ремонта жилых и общественных зданий : учеб. пособие [для специальностей "Пром. и гражд. стр-во" и "Гор. стр-во и хоз-во"] / С. Г. Абрамян, Т. Ф. Чередниченко, Ю. Н. Николаев ; Федер. агентство по образованию, Волгогр. гос. архитектур.-строит. ун-т. - Волгоград: Изд-во ВолГАСУ, 2009. - 103, [1] с.
6. Гучкин, Игорь Сергеевич. Техническая эксплуатация и реконструкция зданий : учеб. пособие для вузов по специальности "Пром. и гражд. стр-во" / И. С. Гучкин. - Изд. 2-е, перераб. и доп. - М.: АСВ, 2009. - 295 с. На обл. авт. не указан
7. Хадонов, Зураб Мусаевич. Организация, планирование и управление строительным производством : учеб. пособие по направлению 270100 "Стр-во" / З. М. Хадонов. - М.: АСВ, 2009. - 319 с.

Версия: 1.0	Кафедра «Экспертиза и управление недвижимостью»	Стр. 10 из 14.
-------------	---	----------------

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.1 С 07.2 «Паспортизация жилищного фонда»

8. Попов Ю. И.. Управление проектами : учеб. пособие для слушателей образоват. учреждений, обучающихся по программе МВА и др. программам подгот. упр. кадров / Ю. И. Попов, О. В. Яковенко ; Ин-т экономики и финансов "Синергия". - М.: ИН-ФРА-М, 2011. - 207, [1] с.

8.3. Методические указания к изучению учебной дисциплины

Учебно-методический комплекс дисциплины на бумажном и электронном носителях (на кафедре «ЭУН» в ауд. В-309)

8.4. Программное обеспечение и Интернет-ресурсы

Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» — window.edu.ru.

Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов — school-collection.edu.ru.

Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов — fcior.edu.ru.

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.1 С 07.2 «Паспортизация жилищного фонда»

9. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Таблица 9.1
Лабораторное оборудование

№ п.п.	Наименование оборудованных учебных кабинетов, объектов для проведения занятий	Перечень основного оборудования
1	Лекционная аудитория	Телевизор, компьютер, проектор, интерактивный планшет
2	Методический кабинет	Методические материалы: макеты, проекты, литература, фильмы, материалы на электронных носителях
3	Лаборатория	
4	Дисплейный класс	25 ПК, принтер, плоттер
5	Геодезический полигон	

Выбрать подходящее.

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.1 С 07.2 «Паспортизация жилищного фонда»

10. Лист согласования

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО и с учетом рекомендаций ПрОП ВО по направлению:

08.03.01 Строительство

и профилю подготовки:

Экспертиза и управление недвижимостью

Программа дисциплины соответствует современному уровню развития науки и техники, требованиям ФГОС ВО и структуре рабочего учебного плана и включает все необходимые виды учебной работы в достаточном объеме.

Автор(ы) программы:

к.т.н., доцент

Гурова Е.В.

Программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры:

Экспертиза и управление недвижимостью

Дата утверждения:

29 апреля 2015 г.

протокол № 7

Заведующий кафедрой:

д.т.н., профессор

Калашиников С.Ю.

Программа дисциплины внесена в состав документации основной образовательной программы.

Директор института:

д.т.н., профессор

Пиеничкина В.А.

Директор научной библиотеки ВолгГАСУ

Бавинова Л.П.

Программа зарегистрирована и занесена в ЦБД Учебно-методического управления.

Начальник УМУ

Томарева И.А.

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины	
	Б.1 С 07.2 «Паспортизация жилищного фонда»	

11. Лист регистрации изменений

Номер измене- ния	Номера листов			Основание для внесе- ния изме- нений	Подпись	Расшифровка подписи	Дата	Дата введе- ния изме- нения
	заменен ных	новых	аннулиро- ванных					
<u>1</u>								
<u>2</u>								
<u>3</u>								
<u>4</u>								
<u>5</u>								

<При внесении более 5 изменений, разрабатывается новая РПУД >

10. Лист согласования

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО и с учетом рекомендаций ПрОП ВО по направлению:

08.03.01 Строительство

и профилю подготовки:

Экспертиза и управление недвижимостью

Программа дисциплины соответствует современному уровню развития науки и техники, требованиям ФГОС ВО и структуре рабочего учебного плана и включает все необходимые виды учебной работы в достаточном объеме.

Автор(ы) программы:

к.т.н., доцент

Гурова Е.В.

Программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры:

Экспертиза и управление недвижимостью

Дата утверждения:

29 апреля 2015 г.

протокол № 7

Заведующий кафедрой:

д.т.н., профессор

Калашников С.Ю.

Программа дисциплины внесена в состав документации основной образовательной программы.

Директор института:

д.т.н., профессор

Пшеничкина В.А.

Директор научной библиотеки ВолгГАСУ

Бавинова Л.П.

Программа зарегистрирована и занесена в ЦБД Учебно-методического управления.

Начальник УМУ

Томарева И.А.