

|                                                                                   |                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Министерство образования и науки РФ                                                                                                                                          |
|                                                                                   | Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет» |
|                                                                                   | <b>Рабочая программа учебной дисциплины</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                   | <b>2.2. Проектирование и разработка образовательных программ</b>                                                                                                             |
| ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07                                                         | <b>Б.1 С 06.2 «Основы ЖКХ»</b>                                                                                                                                               |

**УТВЕРЖДАЮ**

**Проректор по учебной и воспитательной работе**

\_\_\_\_\_ **О.В. Бурлаченко**

\_\_\_\_\_ **2015 г.**



**СИСТЕМА КАЧЕСТВА**

## **Рабочая программа учебной дисциплины**

### **Б.1 С 06.2 Основы ЖКХ**

Направление подготовки (специальность): *08.03.01 «Строительство»*

Профиль (специализация) подготовки или магистерская программа: *Экспертиза и управление недвижимостью*

Уровень: *Бакалавр*

Программа: *Академический бакалавриат*

Квалификация: *академический бакалавр*

Форма обучения: *очная*

Волгоград, 2015

|                           |                                             |
|---------------------------|---------------------------------------------|
| ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07 | <b>Рабочая программа учебной дисциплины</b> |
|                           | Б.1 С 06.2 «Основы ЖКХ»                     |

## 1. Цели освоения дисциплины

Изучение студентами основ управления недвижимостью в жилищной и коммунальной сферах и перспективные направления дальнейшего развития организационно-правовых, научно-технических и хозяйственно-финансовых отношений в жилищно-коммунальном хозяйстве.

### Задачи освоения дисциплины:

- формирование у будущих специалистов твердых теоретических знаний и практических навыков о месте этой социально-значимой отрасли жизнеобеспечения в национальной экономике и влияния общеэкономических преобразований на реформу ЖКХ;
- ознакомление студентов с основными этапами формирования жилищного и коммунального хозяйства России и государственным контролем в жилищной сфере; с полномочиями органов исполнительной власти в сфере управления в жилищно-коммунальном хозяйстве;
- рассмотрение со студентами основ управления недвижимостью в жилищной сфере и особенностей управления многоквартирными домами на современном этапе;
- формирование у студентов навыков и умений в подготовке документов для собственников жилья при выборе способа управления многоквартирным домом;
- ознакомление студентов с особенностями управления объектами коммунальной инфраструктуры и концессионных соглашениях в коммунальном хозяйстве;
- изучение студентами основ государственного регулирования цен и тарифов на коммунальные услуги.

В процессе освоения дисциплины студент формирует и демонстрирует следующие компетенции:

- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-3);
- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-4);
- способность к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия (ОК-5);
- способность к самоорганизации и самообразованию (ОК-7);
- владение эффективными правилами, методами и средствами сбора, обмена, хранения и обработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией (ОПК-4);
- умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности (ОПК-8);
- знание нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест (ПК-1);
- - способность составлять отчеты по выполненным работам, участвовать во внедрении результатов исследований и практических разработок (ПК-11).

## 2. Место дисциплины в структуре ООП

|             |                                                 |               |
|-------------|-------------------------------------------------|---------------|
| Версия: 1.0 | Кафедра «Экспертиза и управление недвижимостью» | Стр. 2 из 14. |
|-------------|-------------------------------------------------|---------------|

|                           |                                             |
|---------------------------|---------------------------------------------|
| ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07 | <b>Рабочая программа учебной дисциплины</b> |
|                           | Б.1 С 06.2 «Основы ЖКХ»                     |

Перечень дисциплин, усвоение которых необходимо студентам для успешного освоения данной дисциплины:

| <b>Дисциплина</b>                                     | <b>Темы дисциплины</b>                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Архитектура                                        | - составление планов, фасадов, разрезов для зданий и сооружений;<br>- конструирование фундаментов и перекрытий зданий и сооружений |
| 2. Земельный кадастр и оценка земельной собственности | - расчет физического износа зданий и сооружений<br>- определение работоспособности элементов и конструкции зданий и сооружений     |

Дисциплина «Основы ЖКХ» является необходимой для изучения последующих дисциплин:

«Ценообразование в строительстве»; «Экономика недвижимости»; «Архитектурно-конструктивные основы реконструкции»; «Оценка собственности и объектов недвижимости»; «Сметное дело», «Основы управления недвижимостью»; «Экспертиза и инспектирование недвижимости».

### **3. Требования к результатам освоения дисциплины**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

#### **Знать:**

- основные понятия и организацию работы жилищно-коммунального хозяйства;
- методы государственного регулирования и контроля в жилищно-коммунальной сфере;
- способы управления недвижимостью в жилищной сфере и ответственность за техническое состояние жилищного фонда;
- сущность и структуру объектов коммунальной инфраструктуры

#### **Уметь:**

- подготавливать документы для собственников жилья при выборе способа управления многоквартирным домом.

#### **Владеть:**

- практическими навыками и теоретическими основами государственного регулирования цен и тарифов на коммунальные услуги.

|                           |                                             |
|---------------------------|---------------------------------------------|
| ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07 | <b>Рабочая программа учебной дисциплины</b> |
|                           | Б.1 С 06.2 «Основы ЖКХ»                     |

#### 4. Общая трудоемкость и виды учебной работы дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы (108 часов).

Таблица 4.1.

Структура и трудоёмкость дисциплины.

| Вид учебной работы                              | Всего (часов) |
|-------------------------------------------------|---------------|
| <b>Аудиторные занятия (всего)</b>               | <b>50</b>     |
| В том числе:                                    |               |
| Лекции                                          | 24            |
| Практические занятия / Семинары                 | 18            |
| Лабораторные работы                             | --            |
| <b>Самостоятельная работа студентов (всего)</b> | <b>31</b>     |
| <b>Прохождение промежуточной аттестации</b>     | <b>27</b>     |
| В том числе*:                                   |               |
| Зачёт (по результатам текущего контроля)        | --            |
| Рейтинговая оценка (в т.ч. итоговый тест)       | --            |
| Экзамен по билетам (письменный или устный)      | +             |
| <b>Общая трудоёмкость дисциплины:</b>           | <b>108</b>    |

\* - при указании вида промежуточной аттестации используется символ «+»

|                           |                                      |  |
|---------------------------|--------------------------------------|--|
| ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07 | Рабочая программа учебной дисциплины |  |
|                           | Б.1 С 06.2 «Основы ЖКХ»              |  |

## 5. Содержание дисциплины

### 5.1. Содержание разделов дисциплины

Таблица 5.1

| №<br>п.п | Наименование раздела, темы                                                                                     | Всего<br>часов | Виды учебной работы * |                                      |                          |                                   |        |                               |                                      | Форми-<br>руемые<br>компе-<br>тенции   |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|--------|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|
| №<br>п.п | Наименование раздела, темы                                                                                     | Всего<br>часов | Аудиторные<br>занятия |                                      |                          | Самостоятельная работа            |        |                               |                                      |                                        |
|          |                                                                                                                |                | лекции                | практические<br>/семинарские занятия | лабораторные рабо-<br>ты | Курсовая работа /<br>проект / РГР | прочее | Промежуточная атте-<br>стация | Самостоятельная ра-<br>бота студента |                                        |
| 1.       | Раздел 1. Основные этапы фор-<br>мирования жилищно-<br>коммунального хозяйства Рос-<br>сии                     | 18             | 4                     | 6                                    |                          |                                   |        |                               | 8                                    | ОК-<br>3,4,5,7<br>ОПК- 4,8,<br>ПК-1;11 |
| 1.1      | Тема 1. Характеристика и<br>структура отрасли ЖКХ. Исто-<br>рические аспекты развития ЖКХ<br>России.           | 8              | 2                     | 2                                    |                          |                                   |        |                               | 4                                    |                                        |
| 1.2      | Тема 2. Нормативно-правое ре-<br>гулирование в сфере ЖКХ. Пре-<br>образования в ЖКХ на совре-<br>менном этапе. | 10             | 2                     | 4                                    |                          |                                   |        |                               | 4                                    |                                        |
| 2        | Раздел 2. Основы управления<br>недвижимостью в жилищной<br>сфере.                                              | 26             | 8                     | 8                                    |                          |                                   |        |                               | 10                                   | ОК-<br>3,4,5,7<br>ОПК- 4,8,<br>ПК-1;11 |
| 2.1      | Тема 1. Нормативно-правовые<br>акты, регулирующие управле-<br>ние в жилищной сфере.                            | 14             | 4                     | 4                                    |                          |                                   |        |                               | 6                                    |                                        |
| 2.2      | Тема 2. Жилищный фонд. Клас-<br>сификация жилищного фонда.<br>Техническая эксплуатация жи-<br>лищного фонда.   | 12             | 4                     | 4                                    |                          |                                   |        |                               | 4                                    |                                        |
| 3.       | Раздел 3. Основы управления<br>многоквартирным домом                                                           | 16             | 4                     | 6                                    |                          |                                   |        |                               | 6                                    | ОК-<br>3,4,5,7<br>ОПК- 4,8,<br>ПК-1;11 |
| 3.1      | Тема 1. Общее имущество в<br>многоквартирном доме, как объ-<br>ект жилищных правоотношений.                    | 10             | 2                     | 4                                    |                          |                                   |        |                               | 4                                    |                                        |
| 3.2      | Тема 2. Способы управления<br>многоквартирным домом. Раз-<br>мер платы за жилое помещение.                     | 6              | 2                     | 2                                    |                          |                                   |        |                               | 2                                    |                                        |
| 4.       | Раздел 4. Управление объектами<br>коммунальной инфраструктуры                                                  | 6              | 2                     | 2                                    |                          |                                   |        |                               | 2                                    | ОК-<br>3,4,5,7<br>ОПК- 4,8,            |

|             |                                                 |               |
|-------------|-------------------------------------------------|---------------|
| Версия: 1.0 | Кафедра «Экспертиза и управление недвижимостью» | Стр. 5 из 14. |
|-------------|-------------------------------------------------|---------------|

|                           |                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------|---------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07 | <b>Рабочая программа учебной дисциплины</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                           | Б.1 С 06.2 «Основы ЖКХ»                     |  |  |  |  |  |  |  |  |

|     |                                                                                                                                                            |    |   |   |  |  |  |  |   |                                    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|---|--|--|--|--|---|------------------------------------|
| 4.1 | <b>Тема 1.</b> Структура и форма управления объектов коммунального назначения. Механизмы финансового оздоровления и энергосбережение в коммунальной сфере. | 6  | 2 | 2 |  |  |  |  | 2 | ПК-1;11                            |
| 5.  | <b>Раздел 5.</b> Государственный контроль и государственное регулирование в сфере ЖКХ.                                                                     | 15 | 6 | 4 |  |  |  |  | 5 | ОК-3,4,5,7<br>ОПК- 4,8,<br>ПК-1;11 |
| 5.1 | <b>Тема 1.</b> Полномочия органов исполнительной власти в ЖКХ. Государственный контроль в жилищной сфере и качеством коммунальных услуг.                   | 9  | 4 | 2 |  |  |  |  | 3 |                                    |
| 5.2 | <b>Тема 2.</b> Государственное регулирование цен и тарифов на коммунальные услуги                                                                          | 6  | 2 | 2 |  |  |  |  | 2 |                                    |

\*) – в соответствии с п.42 Типового положения о вузе к видам учебной работы отнесены: лекции, консультации, семинары, практические занятия, лабораторные работы, контрольные работы, коллоквиумы, самостоятельные работы, научно-исследовательские работы, практики, курсовое проектирование (курсовая работа). Наименование вида учебной работы указывается в соответствии с РУП профиля, специальности (специализации), направления подготовки.

|                           |                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07 | Рабочая программа учебной дисциплины |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                           | Б.1 С 06.2 «Основы ЖКХ»              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

## 5.2 Разделы дисциплины и междисциплинарные связи с обеспечивающими (предыдущими) и обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами

Таблица 5.2

| № п.п | Наименование обеспечивающих (предыдущих) дисциплин  | Номера разделов данной дисциплины, для которых необходимо изучение обеспечивающих (предыдущих) дисциплин* |   |   |   |   |   |   |     |   |
|-------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|-----|---|
|       |                                                     | 1                                                                                                         | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | ... | n |
| 1     | Архитектура                                         |                                                                                                           | + |   | + | + |   |   |     |   |
| 2     | Земельный кадастр и оценка земельной собственности; | +                                                                                                         |   | + | + | + |   |   |     |   |

\* - при указании номера раздела используется символ «+»

Таблица 5.3

| № п.п | Наименование обеспечиваемых (последующих) дисциплин | Номера разделов данной дисциплины, которые обеспечивают последующие дисциплины* |   |   |   |   |   |   |     |   |
|-------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|-----|---|
|       |                                                     | 1                                                                               | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | ... | n |
| 1.    | Ценообразование в строительстве                     | +                                                                               | + | + | + | + |   |   |     |   |
| 2     | «Экономика недвижимости»                            | +                                                                               | + | + | + | + |   |   |     |   |
| 3     | «Архитектурно-конструктивные основы реконструкции»  |                                                                                 | + | + |   |   |   |   |     |   |
| 4     | «Оценка собственности и объектов недвижимости»      | +                                                                               | + | + | + | + |   |   |     |   |
| 5     | «Сметное дело»                                      | +                                                                               | + | + | + | + |   |   |     |   |
| 6     | «Основы управления недвижимостью»                   | +                                                                               | + | + | + | + |   |   |     |   |
| 7     | «Экспертиза и инспектирование недвижимости»         | +                                                                               | + | + | + | + |   |   |     |   |

\* - при указании номера раздела используется символ «+»

Таблица 5.3<sup>1</sup>

Содержание курсовых работ и проектов, РГР

| № п.п. | Наименование курсовой работы / проекта, РГР | Цель и краткое содержание работы (проекта) | Всего часов* |
|--------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------|
|        |                                             |                                            |              |

\*) — приводится трудоёмкость работы (проекта) в академических часах (включая все виды учебной работы: аудиторные занятия и самостоятельная работа студента в период теоретического обучения) по таблице 5.1.

## 6. Образовательные технологии

<sup>1</sup> Заполняется при наличии курсовых работ, проектов и РГР в табл. 4.1.

|                           |                                             |
|---------------------------|---------------------------------------------|
| ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07 | <b>Рабочая программа учебной дисциплины</b> |
|                           | Б.1 С 06.2 «Основы ЖКХ»                     |

Для успешного освоения дисциплины применяются различные образовательные технологии, которые обеспечивают достижение планируемых результатов обучения согласно ОП ВО с учетом требований к объему занятий в интерактивной форме.

### 6.1 Технология интерактивного обучения при различных видах учебных занятий

Таблица 6.1

| № п.п                                                                       | Наименование формы интерактивного обучения <sup>1</sup> | Виды учебных занятий <sup>2</sup> |                                   |                     |        |              |                                         |                        | Всего часов |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------|--------|--------------|-----------------------------------------|------------------------|-------------|
|                                                                             |                                                         | лекции                            | практические /семинарские занятия | лабораторные работы | прочее | консультации | курсовое проектирование/курсовая работа | Самостоятельная работа |             |
| 1.                                                                          | Деловые и ролевые игры                                  | 2                                 | 6                                 |                     |        |              |                                         |                        | 8           |
| 2.                                                                          | Разбор конкретных, практических ситуаций                | 2                                 | 2                                 |                     |        |              |                                         |                        | 4           |
| 3.                                                                          | Тренинг                                                 |                                   | 1                                 |                     |        |              |                                         |                        |             |
| <b>Итого:</b>                                                               |                                                         |                                   |                                   |                     |        |              |                                         |                        | <b>12</b>   |
| <b>Удельный вес занятий, проводимых в интерактивных формах, составляет:</b> |                                                         |                                   |                                   |                     |        |              |                                         |                        | <b>12%</b>  |

<sup>1</sup> – формы интерактивного обучения приводятся согласно п.4.7. и приложения В Инструкции «Порядок разработки и утверждения элемента образовательной программы «Рабочая программа учебной дисциплины (модуля)»;

<sup>2</sup> – в соответствии п.42 Типового положения о вузе к видам учебной работы отнесены: лекции, консультации, семинары, практические занятия, лабораторные работы, контрольные работы, коллоквиумы, самостоятельные работы, научно-исследовательские работы, практики, курсовое проектирование (курсовая работа). Наименование вида учебной работы указывается в соответствии с РУП профиля направления подготовки.



|                          |                                      |
|--------------------------|--------------------------------------|
| ВолГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07 | Рабочая программа учебной дисциплины |
|                          | Б.1 С 06.2 «Основы ЖКХ»              |

## 7. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины

### 7.1 Форма текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине

Таблица 7.1

| Текущий контроль успеваемости по дисциплине                     |                      |                     |                      |        |                                          |                                  | Форма текущего контроля успеваемости * |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------|------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| Лекции                                                          | Практические занятия | Семинарские занятия | Лабораторные занятия | прочее | Курсовое проектирование /курсовая работа | Самостоятельная работа студентов |                                        |
| +                                                               |                      |                     |                      |        |                                          | +                                | Опрос (в форме теста)                  |
| +                                                               |                      |                     |                      |        |                                          | +                                | Опрос (в устной форме)                 |
| +                                                               |                      |                     |                      |        |                                          |                                  | Отчет                                  |
|                                                                 | +                    |                     |                      |        |                                          | +                                | Домашнее задание                       |
|                                                                 |                      |                     |                      |        |                                          |                                  | Типовой расчет                         |
|                                                                 |                      |                     |                      |        |                                          |                                  | Расчетное задание                      |
|                                                                 |                      |                     |                      |        |                                          |                                  | Контрольная работа                     |
|                                                                 | +                    |                     |                      |        |                                          | +                                | Реферат                                |
| Промежуточная аттестация проводится в форме:<br><b>экзамена</b> |                      |                     |                      |        |                                          |                                  |                                        |

\* - при указании формы текущего контроля по видам учебной работы используется символ «+»;

\*\* - выбрать форму промежуточной аттестации в соответствии с РУП профиля направления и подготовки и табл. 4.1.

Лишние строки в таблице 7.1. можно удалить.

### 7.2. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

1.Методические рекомендации студентам по организации самостоятельной учебной работы [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.

2.Методические рекомендации студентам по написанию и оформлению итоговой курсовой работы (проекта, работы, контрольной работы) [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.

3.Методические рекомендации студентам по подготовке научного доклада[Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.

4.Учебно-методический комплекс к подготовке и защите выпускной квалификационной работы [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.

|             |                                                 |               |
|-------------|-------------------------------------------------|---------------|
| Версия: 1.0 | Кафедра «Экспертиза и управление недвижимостью» | Стр. 9 из 14. |
|-------------|-------------------------------------------------|---------------|

|                           |                                             |
|---------------------------|---------------------------------------------|
| ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07 | <b>Рабочая программа учебной дисциплины</b> |
|                           | Б.1 С 06.2 «Основы ЖКХ»                     |

5. Учебно-методический комплекс по подготовке и проведению итогового междисциплинарного экзамена [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.

6. Методические рекомендации по организации и проведению практики студентов [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.

## **8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)**

### **8.1. Основная литература**

1. Федоров, Виктор Владимирович. Планировка и застройка населенных мест [Электронный ресурс] : учеб. пособие для вузов / В. В. Федоров. - М.: ИНФРА-М, 2010. - 133 с. (ЭБС "Инфра-М")
2. Басовский, Леонид Ефимович. Управление качеством [Электронный ресурс] : учеб. для вузов / Л. Е. Басовский, В. Б. Протасьев. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва: Инфра-М, 2011. - 253 с. (ЭБС "Инфра-М")
3. Слияков, Юрий Владимирович. Менеджмент в жилищно-коммунальном хозяйстве : учеб. для экон. вузов по специальности "Экономика", а также для подгот. бакалавров по направлениям "Экономика" и "Менеджмент" / Ю. В. Слияков ; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. ин-т развития образования. - М.: Финансы и статистика : ИНФРА-М, 2010. - 350, [1] с.

### **8.2. Дополнительная литература**

1. Прогнозирование и планирование в условиях рынка [Электронный ресурс] : учеб. пособие для вузов / Т. Н. Бабич[и др.]. - М.: ИНФРА-М, 2012. - 336 с. (ЭБС "Инфра-М")
2. Ермолаев, Евгений Евгеньевич. Основы ценообразования и сметного дела в строительстве : учеб. по специальностям 290300 "Пром. и гражд. стр-во" направления 653500 "Стр-во" / Е. Е. Ермолаев, Н. М. Шумейко, С. Б. Сборщиков. - М.: АСВ, 2009. - 199 с. На корешке авт. не указаны. - На обл. авт.: Е. Е. Ермолаев, Н. М. Шумейко, С. Б. Сборщиков, В. П. Березин
3. Вдовин С. М.. Система менеджмента качества организации [Электронный ресурс] : учеб. пособие для вузов / С. М. Вдовин, Т. А. Салимова, Л. И. Бирюкова. - М.: ИНФРА-М, 2012. - 299 с. (ЭБС "Инфра-М")
4. Барсуков, Геннадий Матвеевич. Основы инженерной подготовки и благоустройства в градостроительстве : учеб. пособие [для направлений "Архитектура" и "Стр-во"] / Г. М. Барсуков ; Федер. агентство по образованию, Волгогр. гос. архитектур.-строит. ун-т. - Волгоград: Изд-во ВолгГАСУ, 2008. - 266 с.
5. Абрамян, Сусанна Грантовна. Технология и организация реконструкции и капитального ремонта жилых и общественных зданий : учеб. пособие [для специальностей "Пром. и гражд. стр-во" и "Гор. стр-во и хоз-во"] / С. Г. Абрамян, Т. Ф. Чередниченко, Ю. Н. Николаев ; Федер. агентство по образованию, Волгогр. гос. архитектур.-строит. ун-т. - Волгоград: Изд-во ВолгГАСУ, 2009. - 103, [1] с.
6. Гучкин, Игорь Сергеевич. Техническая эксплуатация и реконструкция зданий : учеб. пособие для вузов по специальности "Пром. и гражд. стр-во" / И. С. Гучкин. - Изд. 2-е, перераб. и доп. - М.: АСВ, 2009. - 295 с. На обл. авт. не указан
7. Хадонов, Зураб Мусаевич. Организация, планирование и управление строительным производством : учеб. пособие по направлению 270100 "Стр-во" / З. М. Хадонов. - М.: АСВ, 2009. - 319 с.

|                           |                                             |
|---------------------------|---------------------------------------------|
| ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07 | <b>Рабочая программа учебной дисциплины</b> |
|                           | Б.1 С 06.2 «Основы ЖКХ»                     |

8. Попов Ю. И.. Управление проектами : учеб. пособие для слушателей образоват. учреждений, обучающихся по программе МВА и др. программам подгот. упр. кадров / Ю. И. Попов, О. В. Яковенко ; Ин-т экономики и финансов "Синергия". - М.: ИН-ФРА-М, 2011. - 207, [1] с.

### **8.3. Методические указания к изучению учебной дисциплины**

Учебно-методический комплекс дисциплины на бумажном и электронном носителях (на кафедре «ЭУН» в ауд. В-309)

### **8.4. Программное обеспечение и Интернет-ресурсы**

Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» — [window.edu.ru](http://window.edu.ru).

Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов — [school-collection.edu.ru](http://school-collection.edu.ru).

Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов — [fcior.edu.ru](http://fcior.edu.ru).

|                           |                                             |
|---------------------------|---------------------------------------------|
| ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07 | <b>Рабочая программа учебной дисциплины</b> |
|                           | Б.1 С 06.2 «Основы ЖКХ»                     |

## 9. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Таблица 9.1  
Лабораторное оборудование

| № п.п. | Наименование оборудованных учебных кабинетов, объектов для проведения занятий | Перечень основного оборудования                                                                 |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | Лекционная аудитория                                                          | Телевизор, компьютер, проектор, интерактивный планшет                                           |
| 2      | Методический кабинет                                                          | Методические материалы: макеты, проекты, литература, фильмы, материалы на электронных носителях |
| 3      | Лаборатория                                                                   |                                                                                                 |
| 4      | Дисплейный класс                                                              | 25 ПК, принтер, плоттер                                                                         |
| 5      | Геодезический полигон                                                         |                                                                                                 |

Выбрать подходящее.

|                           |                                      |
|---------------------------|--------------------------------------|
| ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07 | Рабочая программа учебной дисциплины |
|                           | Б.1 С 06.2 «Основы ЖКХ»              |

## 10. Лист согласования

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО и с учетом рекомендаций ПрОП ВО по направлению:

### 08.03.01 Строительство

и профилю подготовки:

#### Экспертиза и управление недвижимостью

Программа дисциплины соответствует современному уровню развития науки и техники, требованиям ФГОС ВО и структуре рабочего учебного плана и включает все необходимые виды учебной работы в достаточном объеме.

Автор(ы) программы:

*к.т.н., доцент*

*Калашикова Ю.С*

Программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры:

*Экспертиза и управление недвижимостью*

Дата утверждения:

*29 апреля 2015 г.*

протокол № 7

Заведующий кафедрой:

*д.т.н., профессор*

*Калашиков С.Ю.*

Программа дисциплины внесена в состав документации основной образовательной программы.

Директор института:

*д.т.н., профессор*

*Пиеничкина В.А.*

Директор научной библиотеки ВолгГАСУ

Бавинова Л.П.

Программа зарегистрирована и занесена в ЦБД Учебно-методического управления.

Начальник УМУ

Томарева И.А.

|                           |                                      |  |
|---------------------------|--------------------------------------|--|
| ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07 | Рабочая программа учебной дисциплины |  |
|                           | Б.1 С 06.2 «Основы ЖКХ»              |  |

## 11. Лист регистрации изменений

| Номер<br>измене-<br>ния | Номера листов  |       |                     | Основание<br>для внесе-<br>ния изме-<br>нений | Подпись | Расшифровка<br>подписи | Дата | Дата введе-<br>ния изме-<br>нения |
|-------------------------|----------------|-------|---------------------|-----------------------------------------------|---------|------------------------|------|-----------------------------------|
|                         | заменен<br>ных | новых | аннулиро-<br>ванных |                                               |         |                        |      |                                   |
| <u>1</u>                |                |       |                     |                                               |         |                        |      |                                   |
| <u>2</u>                |                |       |                     |                                               |         |                        |      |                                   |
| <u>3</u>                |                |       |                     |                                               |         |                        |      |                                   |
| <u>4</u>                |                |       |                     |                                               |         |                        |      |                                   |
| <u>5</u>                |                |       |                     |                                               |         |                        |      |                                   |

<При внесении более 5 изменений, разрабатывается новая РПУД >

## 10. Лист согласования

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО и с учетом рекомендаций ПрОП ВО по направлению:

**08.03.01 Строительство**

и профилю подготовки:

**Экспертиза и управление недвижимостью**

Программа дисциплины соответствует современному уровню развития науки и техники, требованиям ФГОС ВО и структуре рабочего учебного плана и включает все необходимые виды учебной работы в достаточном объеме.

Автор(ы) программы:

к.т.н., доцент



Калашникова Ю.С

Программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры:

Экспертиза и управление недвижимостью

Дата утверждения:

29 апреля 2015 г.

протокол № 7

Заведующий кафедрой:

д.т.н., профессор



Калашников С.Ю.

Программа дисциплины внесена в состав документации основной образовательной программы.

Директор института:

д.т.н., профессор



Пшеничкина В.А.

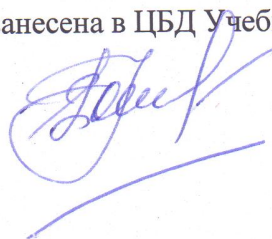
Директор научной библиотеки ВолгГАСУ



Бавинова Л.П.

Программа зарегистрирована и занесена в ЦБД Учебно-методического управления.

Начальник УМУ



Томарева И.А.