



ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07

Министерство образования и науки РФ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Волгоградский государственный архитектурно-строительный
университет»

Рабочая программа учебной дисциплины

2.2. Проектирование и разработка образовательных программ

Б1.С.03.1 Основы риэлтерской деятельности

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной и воспитательной работе

О.В. Бурлаченко

2015 г.



СИСТЕМА КАЧЕСТВА

Рабочая программа учебной дисциплины

Б1.С.03.1 Основы риэлтерской деятельности

Направление подготовки (специальность): 08.03.01 *Строительство*

Профиль (специализация) подготовки или магистерская программа: *Экспертиза и управление недвижимостью*

Уровень: *Бакалавриат*

Программа: *Академический бакалавриат*

Квалификация: *Бакалавр*

Форма обучения: *Очная*

Волгоград, 2015 г.

1. Цели освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины являются:

- ознакомление с основами Российского законодательства; объектами и субъектами прав собственности;
- рассмотрение общих и специфических положений о сделках с объектами недвижимости;
- выявление порядка государственной регистрации права собственности, вещных прав и сделок с недвижимостью;
- рассмотрение основ ипотечного кредитования недвижимости, иных форм финансирования.

В процессе освоения данной дисциплины студент формирует и демонстрирует следующие компетенции:

- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-3);
- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-4);
- готовностью к работе в коллективе, способностью осуществлять руководство коллективом, подготавливать документацию для создания системы менеджмента качества производственного подразделения (ОПК-7);
- умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности (ОПК-8);
- знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности, планирования работы персонала и фондов оплаты труда (ПК-6);
- владением методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения (ПК-7);
- способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам (ПК-8)

2. Место дисциплины в структуре ООП

Дисциплина «Основы риэлтерской деятельности» относится к вариативной (профильной) части учебного цикла дисциплин.. Рабочая программа базируется на знаниях студентами дисциплин:

Управление качеством, Планирование и контроллинг.

Дисциплина «Основы риэлтерской деятельности» является необходимой для изучения последующих дисциплин:

Операции с недвижимостью и страхование.

Правовые основы управления недвижимостью.

Стандарты и лицензирование,

Экспертиза и инспектирование недвижимости,

Основы управления недвижимостью,

выполнение ВКР.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать:

- организационно-правовые основы управленческой и предпринимательской деятельности, планирования работы персонала и фондов оплаты труда;
- теоретические основы предпринимательской деятельности на рынке недвижимости;
- основы законодательства, регулирующего рынок недвижимости, законодательное определение недвижимого имущества;
- подробное определение недвижимого имущества как объекта гражданско-правового оборота;
- состав и пути минимизации транзакционных издержек;
- понятия ликвидности и срока экспозиции, сегментации и позиционирования;
- способы исследования рынка недвижимости;
- основные операции с недвижимым имуществом, правила их осуществления.

Уметь:

- решать конкретные практические вопросы по составлению договоров и иных документов в сфере недвижимости;
- применять полученные навыки по анализу рынка недвижимости;
- делать обоснованный выбор среди нескольких предложений совершения сделок с недвижимостью.
- процессы формирования качества строительной продукции в процессе ее производства.

Владеть:

- использовать нормативные правовые документы в своей деятельности;
- владения методами оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов, оборудования;
- знаниями по организационно – правовым основам проведения операций с недвижимостью.

4. Общая трудоемкость и виды учебной работы дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единицы (72 часа).

Таблица 4.1.

Структура и трудоёмкость дисциплины.

Вид учебной работы	Всего (часов)
Аудиторные занятия (всего)	34
В том числе:	
Лекции	16
Практические занятия / Семинары	18
Лабораторные работы	
Самостоятельная работа студентов (всего)	29
Прохождение промежуточной аттестации	9
В том числе*:	
Зачёт (по результатам текущего контроля)	+
Рейтинговая оценка (в т.ч. итоговый тест)	
Экзамен по билетам (письменный или устный)	
Общая трудоёмкость дисциплины:	72

* - при указании вида промежуточной аттестации используется символ «+»

5. Содержание дисциплины

5.1. Содержание разделов дисциплины

Таблица 5.1

№ п.п.	Наименование раздела, темы	Всего часов	Виды учебной работы*						Формируемые компетенции
			Аудиторные занятия			Самостоятельная работа			
			лекции	практические /семинарские занятия	лабораторные работы	Курсовая работа / проект / РГР	прочее	Промежуточная аттестация	
1.	Раздел 1. Предпринимательство и предпринимательская деятельность на рынке недвижимости	6	2	2				2	ОК-3, ОК-4, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-8
1.1	Тема 1 Законодательное определение, цели и признаки, необходимые условия предпринимательской деятельности.	3	1	1				1	ОК-3, ОК-4, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7
1.2	Тема 2 Риэлтерская деятельность, как разновидность предпринимательской деятельности.	1,5	0,5	0,5				0,5	ОК-3, ОК-4, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-8
1.3	Тема 3 Участники рынка недвижимости, их задача и характеристики	1,5	0,5	0,5				0,5	ОК-3, ОК-4, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-8
2.	Раздел 2. Организационно-правовые формы предпринимательской деятельности.	6	2	2				2	ОК-3, ОК-4, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-8
2.1	Тема 1 Понятие и характеристики недвижимости и рынка недвижимости.		0,5	-				0,5	ОК-3, ОК-4, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-8
2.2	Тема 2 Организационно-правовые формы предпринимательской деятельности. Понятие, виды, основные характеристики.		0,5	0,5				-	ОК-3, ОК-4, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-8
2.3	Тема 3 Законодательное определение недвижимости. Свойства недвижимости.		0,5	0,5				-	ОК-3, ОК-4, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-8
2.4	Тема 4 Рынок недвижимости –		0,5	-				0,5	ОК-3, ОК-4, ОПК-7,

	понятие, характеристика.									ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-8
2.5	Тема 5 Спрос и предложение на рынке недвижимости. Их соотношение и взаимосвязь. Пути изменения соотношения спроса и предложения. Эластичность		-	1	-				1	ОК-3, ОК-4, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-8
3.	Раздел 3. Транзакционные издержки и ликвидность, риски на рынке недвижимости	10	2	4					4	ОК-3, ОК-4, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-8
3.1	Тема 1 Понятие и состав транзакционных издержек. Пути снижения.	4	1	2					1	ОК-3, ОК-4, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-8
3.2	Тема 2 Понятие ликвидности, срок экспозиции. Пути влияния на ликвидность.	2,5	0,5	1					1	ОК-3, ОК-4, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-8
3.3	Тема 3 Понятие риска. Характерные риски на рынке недвижимости. Управление рисками	3,5	0,5	1					2	ОК-3, ОК-4, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-8
4.	Раздел 4. Первичный и вторичный рынок недвижимости, их взаимодействие	10	2	2					6	ОК-3, ОК-4, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-8
4.1	Тема 1 Основные понятия, особенности, взаимное влияние первичного и вторичного рынков. Понятие совершенного рынка.	5	1	1					3	ОК-3, ОК-4, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-8
4.2	Тема 2 Исследование рынка, его значение. Цели и задачи, основные приемы исследования рынка. Основные источники информации для исследования рынка	5	1	1					3	ОК-3, ОК-4, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-8
5.	Раздел 5. Рынок недвижимости	12	2	2					7	ОК-3, ОК-4, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-8
5.1	Тема 1 Анализ рынка недвижимости. Некоторые правила исследования рынка	12	2	2					7	ОК-3, ОК-4, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-8
6.	Раздел 6. Сегментация рынка, рыночный оборот, сделки.	12	2	2					8	ОК-3, ОК-4, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-8
6.1	Тема 1 Понятие сегментации рынка. Признаки и критерии сегментации. Позиционирование.	6	1	1					4	ОК-3, ОК-4, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-8

6.2	Тема 2 Понятие рыночного оборота, сделки – законодательное определение, формы	6	1	1					4	ОК-3, ОК-4, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-8
7.	Раздел 7. Недвижимое имущество и связанные с ним права, как объект гражданско-правового оборота.	12	2	2		8				ОК-3, ОК-4, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-8
7.1	Тема 1 Сделки с недвижимым имуществом.	1	0,5			0,5				ОК-3, ОК-4, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-8
7.2	Тема 2 Операции с недвижимостью – часть общего гражданско-правового оборота.	1				1				ОК-3, ОК-4, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-8
7.3	Тема 3 Оборотоспособность, ограничение оборотоспособности.	1	0,5			0,5				ОК-3, ОК-4, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-8
7.4	Тема 4 Право собственности и его содержание. Общая совместная и долевая собственность. Иные вещные права.	1		0,5		0,5				ОК-3, ОК-4, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-8
7.5	Тема 5 Социальный наем. Понятие, возникновение и прекращения, характеристики, права и обязанности сторон.	1	0,5			0,5				ОК-3, ОК-4, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-8
7.6	Тема 6 Коммерческий наем-отличие от социального. Обмен жилыми помещениями.	1				1				ОК-3, ОК-4, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-8
7.7	Тема 7 Приватизация (деприватизация) – законодательное обеспечение, основные правила.	1	0,5			0,5				ОК-3, ОК-4, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-8
7.8	Тема 8 Договор купли-продажи недвижимости – стороны, их права и обязанности. Правила заключения. Существенные условия. Государственная регистрация. Права третьих лиц.	1		0,5		0,5				ОК-3, ОК-4, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-8
7.9	Тема 9 Мена. Понятие и характеристика.	1				1				ОК-3, ОК-4, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-8
7.10	Тема 10 Аренда жилого помещения – отличие от найма. Права и обязанности сторон, правила заключения и расторжения.	1		0,5		0,5				ОК-3, ОК-4, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-8
7.11	Тема 11 Дарение – понятие, случаи запрета, правила заключения и	1				1				ОК-3, ОК-4, ОПК-7, ОПК-8, ПК-

	исполнения договора дарения.									6, ПК-7, ПК-8
7.12	Тема 12 Рента – понятие, порядок заключения, расторжения, исполнения. Виды ренты. Выкуп ренты. Наследование – основные правила и определения. Очередность. Завещание. Налогообложение	1		0,5		0,5				ОК-3, ОК-4, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-8
8.	Раздел 8. Организация работы риэлтерской фирмы	4	2	2						ОК-3, ОК-4, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-8
8.1	Тема 1 Выбор организационно-правовой формы, регистрация фирмы.	1	0,5	0,5						ОК-3, ОК-4, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-8
8.2	Тема 2 Структура фирмы. Управление персоналом.	1	0,5	0,5						ОК-3, ОК-4, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-8
8.3	Тема 3 Финансовое и налоговое планирование. Бизнес-план.	1	0,5	0,5						ОК-3, ОК-4, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-8
8.4	Тема 4 Работа с клиентом. Продвижение на рынок	1	0,5	0,5						ОК-3, ОК-4, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-8

*) – в соответствии с п.42 Типового положения о вузе к видам учебной работы отнесены: лекции, консультации, семинары, практические занятия, лабораторные работы, контрольные работы, коллоквиумы, самостоятельные работы, научно-исследовательские работы, практики, курсовое проектирование (курсовая работа). Наименование вида учебной работы указывается в соответствии с РУП профиля, специальности (специализации), направления подготовки.

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	<i>Б1.С.03.1 Основы риэлтерской деятельности</i>

5.2 Разделы дисциплины и междисциплинарные связи с обеспечивающими (предыдущими) и обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами

Таблица 5.2

№ п.п	Наименование обеспечивающих (предыдущих) дисциплин	Номера разделов данной дисциплины, для которых необходимо изучение обеспечивающих (предыдущих) дисциплин*							
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	Управление качеством	+	+	+	+	+	+	+	+
2	Планирование и контроллинг	+	+	+	+	+	+	+	+

* - при указании номера раздела используется символ «+»

Таблица 5.3

№ п.п	Наименование обеспечиваемых (последующих) дисциплин	Номера разделов данной дисциплины, которые обеспечивают последующие дисциплины*							
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	Операции с недвижимостью и страхование	+	+	+	+	+	+	+	+
2	Экспертиза и инспектирование недвижимости	+	+	+	+	+	+	+	+
3	Правовые основы управления недвижимостью. Стандарты и лицензирование	+	+	+	+	+	+	+	+
4	Основы управления недвижимостью	+	+	+	+	+	+	+	+
5	Выполнение ВКР	+	+	+	+	+	+	+	+

* - при указании номера раздела используется символ «+»

Таблица 5.3¹

Содержание курсовых работ и проектов, РГР

№ п.п.	Наименование курсовой работы / проекта, РГР	Цель и краткое содержание работы (проекта)	Всего часов*
1	Реализация объекта недвижимости на рынке	Познакомить студента с основами рынка недвижимости. Формированием цены на объект недвижимости, пакета документов для регистрации сделок.	

*) – приводится трудоёмкость работы (проекта) в академических часах (включая все виды учебной работы: аудиторные занятия и самостоятельная работа студента в период теоретического обучения) по таблице 5.1.

6. Образовательные технологии

Для успешного освоения дисциплины применяются различные образовательные технологии, которые обеспечивают достижение планируемых результатов обучения согласно ОП ВО с учетом требований к объему занятий в интерактивной форме.

¹ Заполняется при наличии курсовых работ, проектов и РГР в табл. 4.1.

6.1 Технология интерактивного обучения при различных видах учебных занятий

Таблица 6.1

№ п.п	Наименование формы интерактивного обучения ¹	Виды учебных занятий ²						Всего часов
		лекции	практические /семинарские занятия	лабораторные работы	прочее	консультации	курсовое проектирование/курсовая работа	
1.	Деловые и ролевые игры							
2.	Разбор конкретных, практических ситуаций	4	4					8
3.	Тренинг							
Итого:								8
Удельный вес занятий, проводимых в интерактивных формах, составляет:								12,7%

¹ – формы интерактивного обучения приводятся согласно п.4.7. и приложения В Инструкции «Порядок разработки и утверждения элемента образовательной программы «Рабочая программа учебной дисциплины (модуля)»;

² – в соответствии п.42 Типового положения о вузе к видам учебной работы отнесены: лекции, консультации, семинары, практические занятия, лабораторные работы, контрольные работы, коллоквиумы, самостоятельные работы, научно-исследовательские работы, практики, курсовое проектирование (курсовая работа). Наименование вида учебной работы указывается в соответствии с РУП профиля направления подготовки.

7. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины

7.1 Форма текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине

Таблица 7.1

Текущий контроль успеваемости по дисциплине						
Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	прочее	Курсовое проектирование /курсовая работа	Самостоятельная работа студентов
						Форма текущего контроля успеваемости*
	+					Опрос (в форме теста)
	+					Опрос (в устной форме)

Промежуточная аттестация проводится в форме: зачета

* - при указании формы текущего контроля по видам учебной работы используется символ «+»;
 ** - выбрать форму промежуточной аттестации в соответствии с РУП профиля направления и подготовки и табл. 4.1.

Лишние строки в таблице 7.1. можно удалить.

7.2. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

1. Методические рекомендации студентам по организации самостоятельной учебной работы [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.
2. Методические рекомендации студентам по написанию и оформлению итоговой курсовой работы (проекта, работы, контрольной работы) [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.
3. Методические рекомендации студентам по подготовке научного доклада [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.
4. Учебно-методический комплекс к подготовке и защите выпускной квалификационной работы [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.
5. Учебно-методический комплекс по подготовке и проведению итогового междисциплинарного экзамена [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.
6. Методические рекомендации по организации и проведению практики студентов [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

8.1. Основная литература

- 8.1.1. Экономика [Электронный ресурс] : Учебник / Под ред. А.С. Булатова. - 5-е изд., стер. М.: Магистр: ИНФРА-М, 2010. - 896 с (ЭБС "Инфра-М").
- 8.1.2. Савельева, Екатерина Андреевна. Экономика и управление недвижимостью [Электронный ресурс] : учеб. пособие для вузов / Е. А. Савельева. - Москва: Вузовский учебник, ИНФРА-М, 2013. - 336 с. (ЭБС "Инфра-М")
- 8.1.3. Налогообложение физических лиц [Электронный ресурс] : Учебник / ФГОУ ВПО Финансовый университет при Правительстве РФ; Под ред. Л.И. Гончаренко. - М.: НИЦ Инфра-М, 2012. - 238 с. (ЭБС "Инфра-М")

8.2. Дополнительная литература

- 8.2.1. Довдиенко, И. В. Ипотека. Управление. Организация. Оценка [Электронный ресурс] : Учеб. пособие для студентов вузов / И. В. Довдиенко, В. З. Черняк. - М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012. - 464 с. (ЭБС "Инфра-М")
- 8.2.2. Голова, А. Г. Управление продажами [Электронный ресурс] : Учебник / А. Г. Голова. - М. : Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2013. - 280 с. (ЭБС "Инфра-М").
- 8.2.3. Кожухар, В. М. Основы управления недвижимостью [Электронный ресурс] : Практикум / В. М. Кожухар. - М.: Дашков и К, 2013. - 200 с. - ISBN 978-5-394-01712-4. Жилищное право Электронный ресурс: Учебник / А.В. Кудашкин. - М.: Норма: ИНФРА-М, 2010. - 432 с/ (ЭБС "Инфра-М")
- 8.2.4. Земельное право [Электронный ресурс] : Учебник / Е.С. Болтанова. - М.: ИД РИОР, 2009. - 553 с/ (ЭБС "Инфра-М")

7.2. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

1. Методические рекомендации студентам по организации самостоятельной учебной работы [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.
2. Методические рекомендации студентам по написанию и оформлению итоговой курсовой работы (проекта, работы, контрольной работы) [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.
3. Методические рекомендации студентам по подготовке научного доклада [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.
4. Учебно-методический комплекс к подготовке и защите выпускной квалификационной работы [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.
5. Учебно-методический комплекс по подготовке и проведению итогового междисциплинарного экзамена [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.
6. Методические рекомендации по организации и проведению практики студентов [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

8.1. Основная литература

- 8.1.1. Экономика [Электронный ресурс]: Учебник / Под ред. А.С. Булатова. - 5-е изд., стер. М.: Магистр: ИНФРА-М, 2010. - 896 с.
- 8.1.2. Савельева, Екатерина Андреевна. Экономика и управление недвижимостью [Электронный ресурс]: учеб. пособие для вузов / Е. А. Савельева. - Москва: Вузовский учебник, ИНФРА-М, 2013. - 336 с. (ЭБС "Инфра-М")
- 8.1.3. Налогообложение физических лиц [Электронный ресурс]: Учебник / ФГОУ ВПО Финансовый университет при Правительстве РФ; Под ред. Л.И. Гончаренко. - М.: НИЦ Инфра-М, 2012. - 238 с.

8.2. Дополнительная литература

- 8.2.1. Довдиенко, И. В. Ипотека. Управление. Организация. Оценка [Электронный ресурс] : Учеб. пособие для студентов вузов / И. В. Довдиенко, В. З. Черняк. - М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012. - 464 с. - ISBN 5-238-00847-3.
- 8.2.2. Голова, А. Г. Управление продажами [Электронный ресурс] : Учебник / А. Г. Голова. - М. : Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2013. - 280 с. - ISBN 978-5-394-01975-3.
- 8.2.3. Кожухар, В. М. Основы управления недвижимостью [Электронный ресурс] : Практикум / В. М. Кожухар. - М.: Дашков и К, 2013. - 200 с. - ISBN 978-5-394-01712-8.
- 8.2.4. Жилищное право [Электронный ресурс]: Учебник / А.В. Кудашкин. - М.: Норма: ИНФРА-М, 2010. - 432 с.
- 8.2.4. Определение площадей объектов недвижимости [Электронный ресурс] : учеб. пособие для вузов / под ред. В. А. Коугия. - 1-е изд. - Санкт-Петербург : Лань, 2013. - 112 с. (ЭБС "Лань")
- 8.2.5. Земельное право [Электронный ресурс]: Учебник / Е.С. Болтанова. - М.: ИД РИОР, 2009. - 553 с.

8.3. Методические указания к изучению учебной дисциплины

Учебно-методический комплекс дисциплины на бумажном и электронном носителях (на кафедре «ЭУН» в ауд. В-309)

8.4. Программное обеспечение и Интернет-ресурсы

Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» — window.edu.ru.

Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов — school-collection.edu.ru.

Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов — fcior.edu.ru.

Весь строительный интернет - www.smu.ru

Информационно – строительный портал Строй- Информ- www.buildinform.ru

Информационная система по строительству - www.know-house.ru

Информационно-справочный портал по строительству, ремонту и недвижимости - www.stromtrading.ru

Информационно-поисковая система строителя - www.stroit.ru

Информационный строительный портал - www.stroyportal.ru

Кодекс (ГОСТ, СНиП, Законодательство) - www.kodeksoft.ru

Межрегиональный центр по ценообразованию в строительстве - www.mccs.ru

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	<i>Б1.С.03.1 Основы риэлтерской деятельности</i>

9. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Таблица 9.1
Лабораторное оборудование

№ п.п.	Наименование оборудованных учебных кабинетов, объектов для проведения занятий	Перечень основного оборудования
1	Лекционная аудитория	Телевизор, компьютер, проектор, интерактивный планшет
2	Методический кабинет	Методические материалы: макеты, проекты, литература, фильмы, материалы на электронных носителях
3	Лаборатория	
4	Дисплейный класс	25 ПК, принтер, плоттер
5	Геодезический полигон	

Выбрать подходящее.

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины		
	<i>Б1.С.03.1 Основы риэлтерской деятельности</i>		

11. Лист регистрации изменений

Номер изменения	Номера листов			Основание для внесения изменений	Подпись	Расшифровка подписи	Дата	Дата введения изменения
	замененных	новых	аннулированных					
<u>1</u>								
<u>2</u>								
<u>3</u>								
<u>4</u>								
<u>5</u>								

<При внесении более 5 изменений, разрабатывается новая РПУД >

10. 10. Лист согласования

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО и с учетом рекомендаций ПрОП ВО по направлению:

08.03.01 Строительство

и профилю подготовки:

Экспертиза и управление недвижимостью

Программа дисциплины соответствует современному уровню развития науки и техники, требованиям ФГОС ВО и структуре рабочего учебного плана и включает все необходимые виды учебной работы в достаточном объеме.

Автор(ы) программы:

Ст. преподаватель



Савина О.В.

Программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры:

Экспертиза и управление недвижимостью

Дата утверждения:

29 апреля 2015 г.

протокол № 7

Заведующий кафедрой:

д.т.н., профессор



Калашников С.Ю.

Программа дисциплины внесена в состав документации основной образовательной программы.

Директор института:

д.т.н., профессор



Пшеничкина В.А.

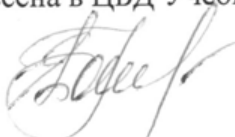
Директор научной библиотеки ВолгГАСУ



Бавинова Л.П.

Программа зарегистрирована и занесена в ЦБД Учебно-методического управления.

Начальник УМУ



Томарева И.А.