



ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07

Министерство образования и науки РФ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет»
Рабочая программа учебной дисциплины
2.2. Проектирование и разработка образовательных программ
Б.1.С.01.2 «Социальные аспекты профилизации»



УТВЕРЖДАЮ

**Проректор по учебной и воспитательной
работе**

О.В. Бурлаченко

2015 г.

СИСТЕМА КАЧЕСТВА

Рабочая программа учебной дисциплины

Б.1.С.01.2 «Социальные аспекты профилизации»

Направление подготовки (специальность):	<i>08.03.01 «Строительство»</i>
Профиль (специализация) подготовки или магистер- ская программа:	<i>Экспертиза и управление недвижимостью</i>
Уровень:	<i>Бакалавр</i>
Программа:	<i>Академический бакалавриат</i>
Квалификация:	<i>академический бакалавр</i>
Форма обучения:	<i>очная</i>

Волгоград, 2015

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.1.С.01.2 «Социальные аспекты профилизации»

1. Цели освоения дисциплины

Подготовка будущего специалиста к решению профессиональных задач в сфере экспертизы и управления недвижимостью с учетом новейших отечественных и зарубежных достижений и современных проблем строительной отрасли, формирование у обучающихся стремления к саморазвитию, к расширению кругозора по вопросам водоснабжения и водоотведения; воспитание осознания социальной значимости своей профессии и необходимости осуществления профессиональной деятельности на основе моральных и правовых норм.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих **компетенций**:

- способность использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции (ОК-1);
- способность использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-3);
- способность работать в коллективе, толерантно воспринимать социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия (ОК-6);
- способность к самоорганизации и самообразованию (ОК-7);
- способность использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического анализа и математического (компьютерного) моделирования, теоретического и экспериментального исследования (ОПК-1);
- способность выявить естественнонаучную сущность проблем, возникающих в ходе профессиональной деятельности, привлечь их для решения соответствующий физико-математический аппарат (ОПК-2).

2. Место дисциплины в структуре ООП

Дисциплина относится к блоку Дисциплины (модули) к вариативной части. Основывается на знаниях, полученных при освоении дисциплин Осно-

<i>Версия: 1.0</i>	Кафедра «Экспертиза и управление недвижимостью»	Стр. 2 из 12.
--------------------	---	------------------

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.1.С.01.2 «Социальные аспекты профилизации»

вы управления недвижимостью, Экспертиза и инспектирование недвижимости, Оценка собственности и объектов недвижимости, Ценообразование в строительстве.

Данная дисциплина способствует освоению последующих дисциплин: Техническая экспертиза объектов недвижимости, Экономика недвижимости.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

Знать:

- общую характеристику специальности и ее роль в обществе; основные направления современного развития науки и техники в области водоснабжения и водоотведения;
- правила внутреннего порядка в университете, функции и структуры основных учебно-педагогических и организационно-технических подразделений;

Уметь:

- самостоятельно работать с первоисточниками технической информации и использовать их в учебном процессе; технически грамотно излагать основные проблемы и задачи текущего периода обучения; классифицировать общие процессы и явления, связанные с техническим процессом в области водоснабжения и водоотведения; использовать полученные знания при изучении последующих дисциплин;

Владеть:

- основными понятиями и терминологией специалиста в сфере экспертизы и управления недвижимостью, научно-технической информацией об отечественном и зарубежном опыте по профилю деятельности.

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.1.С.01.2 «Социальные аспекты профилизации»

4. Общая трудоемкость и виды учебной работы дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единицы (72 часа)..

Таблица 4.1.

Структура и трудоёмкость дисциплины.

Вид учебной работы	Всего (часов)
Аудиторные занятия (всего)	26
В том числе:	
Лекции	12
Практические занятия / Семинары	14
Лабораторные работы	
Самостоятельная работа студентов (всего)	37
Прохождение промежуточной аттестации	9
В том числе*	
Зачёт (по результатам текущего контроля)	+
Рейтинговая оценка (в т.ч. итоговый тест)	
Экзамен по билетам (письменный или устный)	
Общая трудоёмкость дисциплины:	72

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.1.С.01.2 «Социальные аспекты профилизации»

5. Содержание дисциплины

5.1. Содержание разделов дисциплины

Таблица 5.1

№ п.п	Наименование раздела, темы	Всего часов	Виды учебной работы *						Формируемые компетенции
			Аудиторные занятия			Самостоятельная работа			
			лекции	практические /семинарские занятия	лабораторные работы	Курсовая работа / проект / РГР	прочее	Промежуточная аттестация	
1.	Раздел 1. Исторический очерк основных этапов развития направления экспертизы и управления недвижимостью в строительной отрасли	18	2	4				12	ОК-1,3,6,7; ОПК-1,2;
1.1	Тема 1. Основные понятия экспертизы и управления недвижимостью.	9	1	2				6	
1.2	Тема 2. Взаимосвязь экспертизы и управления недвижимостью с другими областями знаний в строительной отрасли	9	1	2				6	
2	Раздел 2. Нормативно - регулирующие основы экспертизы и управления недвижимостью	20	4	4				12	ОК-1,3,6,7; ОПК-1,2;
2.1	Тема 1. Система экспертиз объектов недвижимости в рамках действующего законодательства РФ	10	2	2				6	
2.2	Тема 2. Управление недвижимостью как элемент развития рынка недвижимости. Регулирующие нормативные документы.	10	2	2				6	
3.	Раздел 3. Объекты недвижимости и связанные с ними права – как объекты граждан-	25	6	6				13	ОК-1,3,6,7; ОПК-1,2;

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины								
	Б.1.С.01.2 «Социальные аспекты профилизации»								

	ско-правовых отношений									
3.1	Тема 1. Основные операции с недвижимостью	8	2	2						4
3.2	Тема 2. Основные принципы налогообложения и налоговая система России в сфере недвижимости	8	2	2						4
3.3	Тема 3. Общие принципы страхования объекта недвижимости	9	2	2						5

5.2 Разделы дисциплины и междисциплинарные связи с обеспечивающими (предыдущими) и обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами

Таблица 5.2

№ п.п	Наименование обеспечивающих (предыдущих) дисциплин	Номера разделов данной дисциплины, для которых необходимо изучение обеспечивающих (предыдущих) дисциплин*									
		1	2	3	4	5	6	7	...	n	
1.	Основы управления недвижимостью	+	+	+							
2.	Экспертиза и инспектирование недвижимости	+	+	+							
3.	Оценка собственности и объектов недвижимости	+	+	+							
4	Ценообразование в строительстве	+	+	+							

* - при указании номера раздела используется символ «+»

Таблица 5.3

№ п.п	Наименование обеспечиваемых (последующих) дисциплин	Номера разделов данной дисциплины, которые обеспечивают последующие дисциплины*									
		1	2	3	4	5	6	7	...	n	
1.	Экономика недвижимости	+	+	+							
2	Техническая экспертиза объектов недвижимости	+	+	+							
2	Дипломное проектирование	+	+	+							

* - при указании номера раздела используется символ «+»

Таблица 5.3¹

Содержание курсовых работ и проектов, РГР

№ п.п.	Наименование курсовой работы / проекта, РГР	Цель и краткое содержание работы (проекта)	Всего часов*

*) – приводится трудоёмкость работы (проекта) в академических часах (включая все виды учебной работы: аудиторные занятия и самостоятельная работа студента в период теоретического обучения) по таблице 5.1.

¹ Заполняется при наличии курсовых работ, проектов и РГР в табл. 4.1.

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.1.С.01.2 «Социальные аспекты профилизации»

6. Образовательные технологии

Для успешного освоения дисциплины применяются различные образовательные технологии, которые обеспечивают достижение планируемых результатов обучения согласно ОП ВО с учетом требований к объему занятий в интерактивной форме.

6.1 Технология интерактивного обучения при различных видах учебных занятий

Таблица 6.1

№ п.п	Наименование формы интерактивного обучения ¹	Виды учебных занятий ²							Всего часов
		лекции	практические /семинарские занятия	лабораторные работы	прочее	консультации	курсовое проектирование/курсовая работа	Самостоятельная работа	
1.	Деловые и ролевые игры								
2.	Разбор конкретных, практических ситуаций	4	6						10
3.	Тренинг								
	...								
Итого:									10
Удельный вес занятий, проводимых в интерактивных формах, составляет:									16%

¹ – формы интерактивного обучения приводятся согласно п.4.7. и приложения В Инструкции «Порядок разработки и утверждения элемента образовательной программы «Рабочая программа учебной дисциплины (модуля)»;

² – в соответствии п.42 Типового положения о вузе к видам учебной работы отнесены: лекции, консультации, семинары, практические занятия, лабораторные работы, контрольные работы, коллоквиумы, самостоятельные работы, научно-исследовательские работы, практики, курсовое проектирование (курсовая работа). Наименование вида учебной работы указывается в соответствии с РУП профиля направления подготовки.

ВолГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.1.С.01.2 «Социальные аспекты профилизации»

7. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины

7.1 Форма текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине

Таблица 7.1

Текущий контроль успеваемости по дисциплине							Форма текущего контроля успеваемости *	
Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	прочее	Курсовое проектирование /курсовая работа	Самостоятельная работа студентов		
+						+	Опрос (в форме теста)	
+						+	Опрос (в устной форме)	
+						+	Отчет	
	+					+	Домашнее задание	
							Типовой расчет	
							Расчетное задание	
							Контрольная работа	
							Реферат	
Промежуточная аттестация проводится в форме:								зачета

* - при указании формы текущего контроля по видам учебной работы используется символ «+»;

** - выбрать форму промежуточной аттестации в соответствии с РУП профиля направления и подготовки и табл. 4.1.

Лишние строки в таблице 7.1. можно удалить.

7.2. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

1.Методические рекомендации студентам по организации самостоятельной учебной работы [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.

2.Методические рекомендации студентам по написанию и оформлению итоговой курсовой работы (проекта, работы, контрольной работы) [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.

3.Методические рекомендации студентам по подготовке научного доклада[Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.

ВолГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.1.С.01.2 «Социальные аспекты профилизации»

4. Учебно-методический комплекс к подготовке и защите выпускной квалификационной работы [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.

5. Учебно-методический комплекс по подготовке и проведению итогового междисциплинарного экзамена [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.

6. Методические рекомендации по организации и проведению практики студентов [Электронный ресурс] – Материалы и официального сайта ВолГАСУ <http://www.vgasu.ru/education/programms/materials>.

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

8.1. Основная литература

8.1.1. Варламов А. А.. Оценка объектов недвижимости : учеб. для вузов / А. А. Варламов, С. И. Комаров. - М. : ФОРУМ, 2010. - 288 с. (ЭБС "Инфра-М")

8.1.2. Управление в развитии недвижимости [Электронный ресурс] : учеб. пособие для вузов / под общ. ред. С. А. Баронина. - Москва : Инфра-М, 2014. - 182 с. (ЭБС "Инфра-М")

8.2.3. Савельева, Екатерина Андреевна. Экономика и управление недвижимостью Электронный ресурс: учеб. пособие для вузов / Е.А. Савельева. – Москва: Вузовский учебник, ИНФРА-М, 2013. - 336 с. (ЭБС "Инфра-М")

8.2. Дополнительная литература

8.2.1. Довдиенко, И. В. Ипотека. Управление. Организация. Оценка [Электронный ресурс] : Учеб. пособие для студентов вузов / И. В. Довдиенко, В. З. Черняк. - М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012. - 464 с.

8.2.2. Управленческий учет для эффективного менеджмента / В.В. Иванов, О.К. Хан. - М.: ИНФРА-М, 2012. - 208 с.

8.2.3. Власова, М. Л. Создание торгово-развлекательных центров в России: практический подход [Электронный ресурс] / М. Л. Власова. - М. : Издательско-торговая корпорация “Дашков и К”, 2012. - 368 с.

8.2.3. Кожухар, В. М. Основы управления недвижимостью [Электронный ресурс] : Практикум / В. М. Кожухар. - М.: Дашков и К, 2013. - 200 с. (ЭБС "Инфра-М")

8.2.4. Савельева, Екатерина Андреевна. Экономика и управление недвижимостью Электронный ресурс: учеб. пособие для вузов / Е. А. Савельева. - Москва: Вузовский учебник, ИНФРА-М, 2013. - 336 с. (ЭБС "Инфра-М")

8.2.5. Управление в развитии недвижимости Электронный ресурс: учеб. пособие для вузов / под общ. ред. С. А. Баронина. - Москва: Инфра-М, 2014. - 182 с. (ЭБС "Инфра-М")

8.3. Методические указания к изучению учебной дисциплины

Учебно-методический комплекс дисциплины на бумажном и электронном носителях (на кафедре «ЭУН» в ауд. В-309)

Версия: 1.0	Кафедра «Экспертиза и управление недвижимостью»	Стр. 9 из 12.
--------------------	---	----------------------

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.1.С.01.2 «Социальные аспекты профилизации»

8.4. Программное обеспечение и Интернет-ресурсы

Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» — window.edu.ru.

Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов — school-collection.edu.ru.

Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов — fcior.edu.ru.

Информационная система по строительству - www.know-house.ru

Информационно-справочный портал по строительству, ремонту и недвижимости - www.stromtrading.ru

Кодекс (ГОСТ, СНиП, Законодательство) - www.kodeksoft.ru

Межрегиональный центр по ценообразованию в строительстве - www.mccs.ru

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.1.С.01.2 «Социальные аспекты профилизации»

10. Лист согласования

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО и с учетом рекомендаций ПрОП ВО по направлению:

08.03.01 Строительство

и профилю подготовки:

Экспертиза и управление недвижимостью

Программа дисциплины соответствует современному уровню развития науки и техники, требованиям ФГОС ВО и структуре рабочего учебного плана и включает все необходимые виды учебной работы в достаточном объеме.

Автор(ы) программы:

к.т.н., доцент

Гурова Е.В.

Программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры:

Экспертиза и управление недвижимостью

Дата утверждения:

29 апреля 2015 г.

протокол № 7

Заведующий кафедрой:

д.т.н., профессор

Калашиников С.Ю.

Программа дисциплины внесена в состав документации основной образовательной программы.

Директор института:

д.т.н., профессор

Пиеничкина В.А.

Директор научной библиотеки ВолгГАСУ

Бавинова Л.П.

Программа зарегистрирована и занесена в ЦБД Учебно-методического управления.

Начальник УМУ

Томарева И.А.

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины		
	Б.1.С.01.2 «Социальные аспекты профилизации»		

11. Лист регистрации изменений

Номер изменения	Номера листов			Основание для внесения изменений	Подпись	Расшифровка подписи	Дата	Дата введения изменения
	замененных	новых	аннулированных					
<u>1</u>								
<u>2</u>								
<u>3</u>								
<u>4</u>								
<u>5</u>								

ВолгГАСУ-СК-РПУД-6.1 - 07	Рабочая программа учебной дисциплины
	Б.1.С.01.2 «Социальные аспекты профилизации»

10. Лист согласования

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО и с учетом рекомендаций ПрОП ВО по направлению:

08.03.01 Строительство

и профилю подготовки:

Экспертиза и управление недвижимостью

Программа дисциплины соответствует современному уровню развития науки и техники, требованиям ФГОС ВО и структуре рабочего учебного плана и включает все необходимые виды учебной работы в достаточном объеме.

Автор(ы) программы:

к.т.н., доцент



Гурова Е.В.

Программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры:

Экспертиза и управление недвижимостью

Дата утверждения:

29 апреля 2015 г.

протокол № 7

Заведующий кафедрой:

д.т.н., профессор



Калашников С.Ю.

Программа дисциплины внесена в состав документации основной образовательной программы.

Директор института:

д.т.н., профессор



Пшеничкина В.А.

Директор научной библиотеки ВолгГАСУ



Бавинова Л.П.

Программа зарегистрирована и занесена в ЦБД Учебно-методического управления.

Начальник УМУ



Томарева И.А.