

УДК 711.558+711.4.01

Ю. В. Горгорова, Е. Л. Иосипенко, В. С. Чегге

Южный федеральный университет

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ НИЖНЕГО ДОНА УСТЬ-ДОНЕЦКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Рассмотрены вопросы совместного архитектурно-градостроительного развития населенных пунктов Усть-Донецкого района. Определены векторы развития каждого из населенных пунктов, расположенных у реки Дон, и общие направления комплексного архитектурно-градостроительного формирования туристического территориального бренда «Станицы и хутора Нижнего Дона». На основе уникальности каждого населенного пункта предлагается создание актуальной, но не повторяющейся инфраструктуры туризма с учетом существующих особенностей места, архитектурного облика и градостроительных особенностей территории.

Ключевые слова: сельская урбанизированная среда, архитектурный облик, брендинг территории, развитие населенных пунктов, сохранение наследия.

Введение

Развитие туризма в регионах позволяет стимулировать предпринимательство, привлекать инвестиции для улучшения логистики и инфраструктуры. Использование туризма для развития территорий на основе культурно-исторического потенциала места — современная модель развития малых городов России, способствующая сохранению историко-культурного наследия¹. Города целесообразно рассматривать не обособленно, а группируя их и подчиняя общей концепции развития, направленной на активацию потенциала территории, создание взаимодополняющей инфраструктуры. Эта концепция должна быть отражена в местных архитектурных и градостроительных документах, регламентирующих характеристики создаваемых архитектурных и средовых объектов [1].

Населенные пункты Усть-Донецкого района Ростовской области целесообразно развивать совместно, основываясь на идее создания туристического зонтичного территориального бренда «Станицы и хутора Нижнего Дона». Примерами реализации подобных территориальных брендов являются Курорты Краснодарского края, Золотое кольцо России, Кавказские Минеральные Воды и другие. Например, каждый из городов Золотого кольца представляет определенный хронологический этап истории, культуры и архитектуры страны, но при этом населенные пункты связаны единым туристическим маршрутом, развитие региона происходит с учетом этих особенностей.

Успешность совместного преобразования заложена в создании общей концепции развития территории: нахождении уникальных индивидуальных и общих черт, характерных для населенных пунктов. Архитектурно-

¹ Концепция по развитию исторических поселений, поддержке и популяризации культурных и туристских возможностей, развитию экономики культурного наследия на период до 2030 года // Министерство культуры Российской Федерации 2017. URL: <https://culture.gov.ru/documents/kontsepsiya-po-razvitiyu-istoricheskikh-poseleniy-podderzhke-i-populyarizatsii-kulturnykh-i-turists/>.

градостроительная концепция обозначит вектор развития территории Усть-Донецкого района, обеспечит комплексный подход к преобразованию станиц и хуторов, определит уникальные особенности, присущие каждому из населенных пунктов, определит баланс между преобразованием территории, созданием современной инфраструктуры и сохранением архитектурного облика. Территориальный зонтичный бренд «Станицы и хутора Нижнего Дона» — открытая система, позволяющая в перспективе включать с эту концепцию другие населенные пункты Нижнего Дона.

Цель работы — на основе уникальности каждой из станиц создать общую стратегию их совместного архитектурно-градостроительного развития.

Задачи работы:

- определить уникальные особенности каждой из станиц, благоприятные факторы для развития туризма;
- определить общее направление совместного развития территории станиц Нижнего Дона;
- предложить стратегию совместного архитектурно-градостроительного развития станиц Нижнего Дона, направленную на раскрытие туристического потенциала территории.

Гипотеза исследования — концепция архитектурно-градостроительного развития территории для туризма должна быть направлена на создание инновационной (комфортной, актуализированной, конкурентоспособной и вариативной) сельской урбанизированной среды, визуализирующей бренд территории, с помощью выразительных средств архитектуры [2]. В рамках этой концепции необходимо предусмотреть сохранение уникальных особенностей территории (природно-ландшафтных, архитектурных и градостроительных). Также необходимо наполнение территории инфраструктурой, создание условий для проведения событийных мероприятий (уникальные здания, инфраструктура, эмоциональность и наполненность событиями) [3].

Материалы и методы

Важная часть архитектурно-градостроительной концепции, направленной на развитие территории, — определение уникальности территории и ее отличия от других подобных мест (позиционирование территории), а также понимание вектора развития, учитывающего потребности конкретного потребителя, например, туриста [4]. Поэтому определены особенности каждого рассматриваемого населенного пункта, проведены натурные исследования и анализ существующих особенностей территорий Усть-Донецкого района с фотофиксацией исторических кварталов и объектов, музеев-заповедников, объектов современного строительства, окружающего ландшафта. Изучены литература и материалы архивов, коллекции музеев-заповедников Усть-Донецкого района и Ростовского областного краеведческого музея.

В Ростовской области в состав Усть-Донецкого района входит 29 населенных пунктов. Наиболее перспективны для развития туризма ст. Раздорская и Мелиховская, а также х. Пухляковский, Коньгин и Крымский. В настоящее время в Усть-Донецком районе Ростовской области действует 29 баз отдыха, 1 санаторий, 4 гостиницы и 2 оздоровительных детских лагеря общей вместимостью более 1700 человек. Наиболее известные туристические объекты: Раздорский этнографический музей-заповедник, этноархеологические

комплексы «Затерянный мир» и «Усадьба» в х. Пухляковском. Территория интересна для образовательного, познавательного, экологического туризма, имеет уникальные природные охраняемые ландшафты областного значения² — балка Власова, Кундрюченские пески, урочище Огиб, Раздорские склоны (рис. 1).

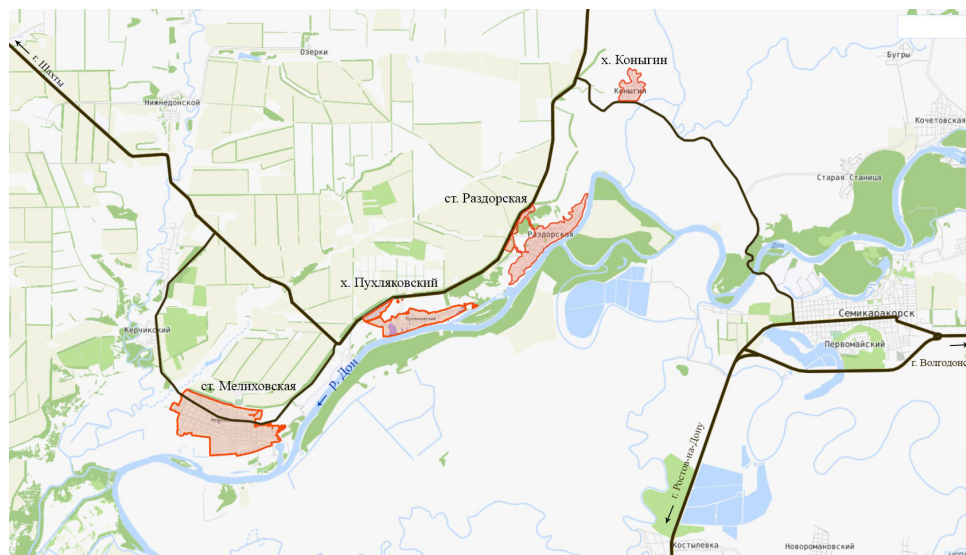


Рис. 1. Схема расположения основных населенных пунктов на карте

В территорию объекта культурного наследия регионального значения «Раздорский этнографический историко-архитектурный комплекс»³ включены: ст. Раздорская, о. Поречный, х. Пухляковский, о. Гостевой, х. Коньгин. Территория интересна для этнического, познавательного, образовательного, экологического туризма. Однако в пределах территории достопримечательного места существуют ограничения на строительство, предусмотрено восстановление исторической застройки и приспособление исторических зданий к новым функциям.

Хутор Пухляковский связан с творчеством писателя А. В. Калинина, поэтому перспективно усиливать культурную привлекательность места созданием творческих дач художников, писателей, предусматривая возможность

2 Об охраняемых ландшафтах и охраняемых природных объектах. Постановление Правительства Ростовской области от 12.05.2017 № 354. URL: <https://www.donland.ru/documents/7997/?ysclid=mc7taxnbnr247438546>.

3 О включении выявленного объекта культурного наследия «Раздорский этнографический историко-архитектурный комплекс» (достопримечательного места) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) с наименованием «Раздорский этнографический историко-архитектурный комплекс», нач. XVI — нач. XX вв., расположенного по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, ст. Раздорская, о. Поречный, х. Пухляковский, о. Гостевой, х. Коньгин, об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории. Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 10.09.2021. № 20/01-01/1811. URL: <http://publication.pravo.gov.ru/document/6101202109100003?index=1>.

для работы, в т. ч. в коворкинге. Для этих задач можно рассматривать территорию дома отдыха «Пухляковский». Одноименный хутор известен винодельческими традициями, целесообразны развитие агротуризма, гастротуризма (эготуризма), организация событийных мероприятий: ярмарок, гастрономических фестивалей и т. д. Перспективно развивать следующие виды туризма: этнический, событийный, культурно-познавательный, гастрономический и агротуризм (рис. 2).

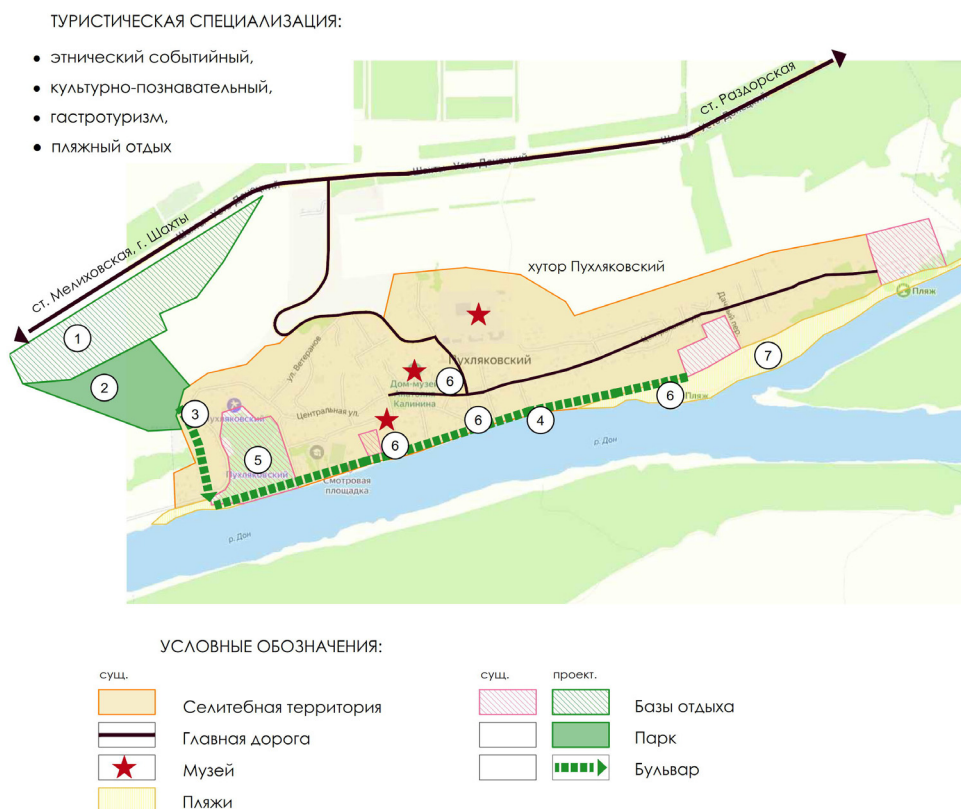


Рис. 2. Градостроительные предложения по развитию х. Пухляковский (схема Е. Л. Иосипенко): 1 — строительство коттеджного поселка в этническом стиле;

2 — разбивка парка; 3 — организация пешеходного бульвара для выхода к пляжу;

4 — реконструкция набережной с увеличением ее протяженности;

5 — реконструкция действующего пансионата «Пухляковский», организация «творческих дач» на его территории; 6 — торговые павильоны, объекты общепита; 7 — благоустройство всех пляжей (раздевалки, туалеты, выделенные места для парковки автомобилей)

В станции Раздорской наличие уникальных природных заповедников, а также памятников культуры, архитектуры и археологии делает оправданным развитие экологического туризма. Возможна организация археологического городка для проживания туристов и археологов, ведущих раскопки в неолитическом поселении «Ракушечный яр», расположенном на о. Поречный, возле ст. Раздорской.

Общей особенностью всех населенных пунктов Нижнего Дона является наличие туристических баз, рассчитанных на пляжный и спортивный отдых, а также рыболовство. Дальнейшее развитие активного отдыха и спорта целесообразно в прибрежных зонах всех населенных пунктов Нижнего Дона, т. к. это является важной сезонной составляющей летнего отдыха. Непрерывные уникальные туристические маршруты, разработанные для каждого из рассматриваемых населенных пунктов, связывающие прибрежную часть, туристические объекты и достопримечательности, будут являться важными структурными элементами развития территории (рис. 3).

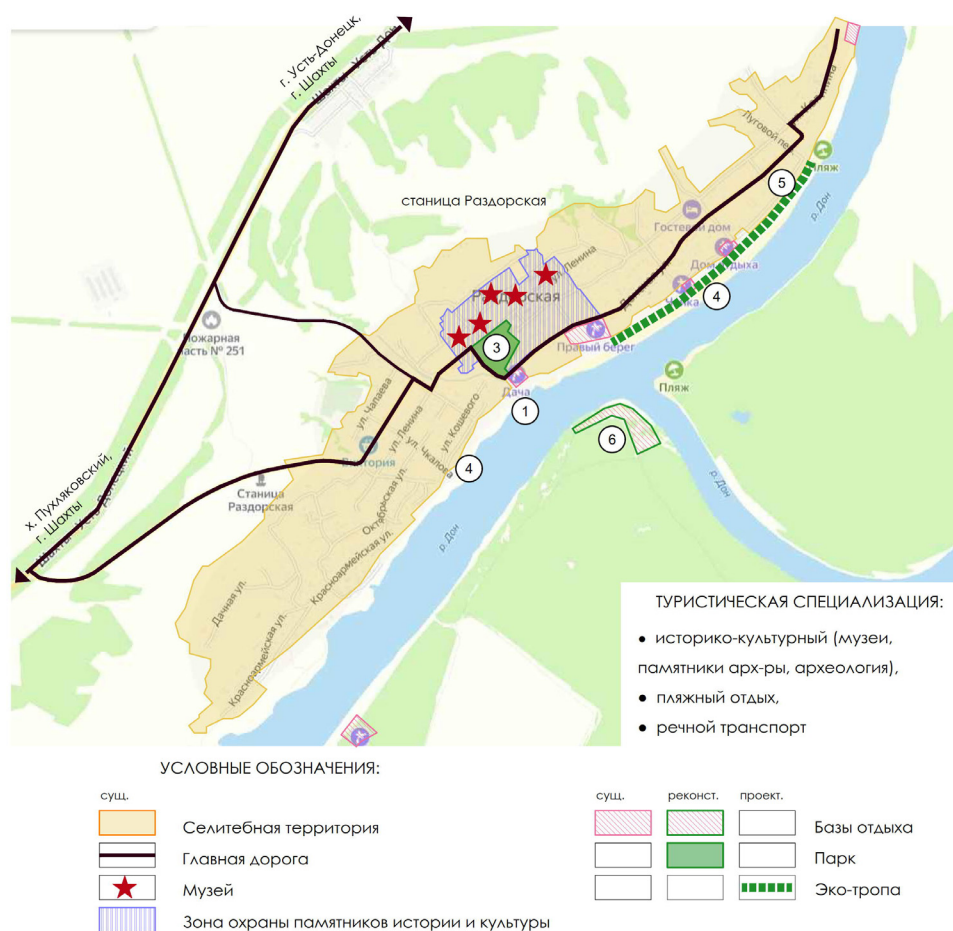


Рис. 3. Градостроительные предложения по развитию ст. Раздорская (схема Е. Л. Иосипенко): 1 — строительство речного вокзала; 2 — обустройство гостиниц в исторической застройке (реконструкция); 3 — реконструкция парка; 4 — благоустройство всех пляжей (раздевалки, туалеты, выделенные места для парковки автомобилей); 5 — создание эко-тропы в пойменной зоне вдоль пляжа; 6 — археологический городок

Станица Мелиховская обладает природным потенциалом для развития бальнеологического направления. На территории существует сероводородный источник, насыщенный метаном, вода высокоминерализована и богата

железом. Источник привлекает туристов из разных регионов России⁴. Наличие высокоминерализованных целебных источников делает перспективным создание лечебно-оздоровительных комплексов и санаториев в ст. Мелиховской. В прибрежной территории ст. Мелиховской расположены базы отдыха, яхт-клуб, что благоприятно для развития водного транспорта (рис. 4).

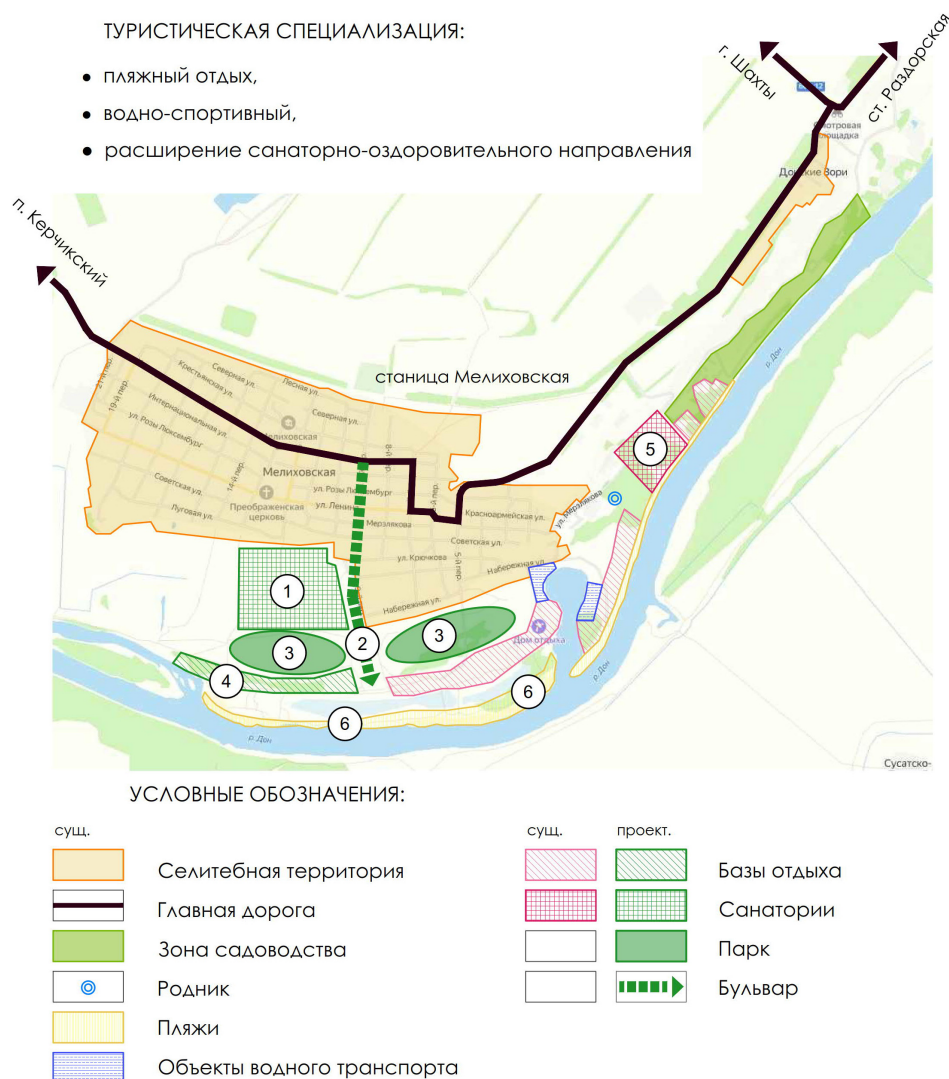


Рис. 4. Градостроительные предложения по развитию ст. Мелиховская (схема Е. Л. Иосипенко): 1 — строительство современного санатория; 2 — организация пешеходного бульвара для связи жилой зоны с пляжной; 3 — разбивка парка; 4 — увеличение зоны баз отдыха; 5 — реконструкция действующего санатория; 6 — благоустройство всех пляжей (разделки, туалеты, выделенные места для парковки автомобилей)

⁴ Официальный портал администрации Усть-Донецкого района.
 URL: <https://www.ustland.ru/region/turizm/item/8186-serovodorodnyj-istochnik>.

Создание условий для формирования и внедрения стратегии совместного архитектурно-градостроительного развития станиц Нижнего Дона — это ее поддержка администрацией, местными жителями, инвесторами. Ведущей отраслью экономики Усть-Донецкого района является сельское хозяйство, в т. ч. виноградарство и виноделие. Развитие существующих виноделен возможно в рамках национального проекта «Туризм и индустрия гостеприимства», предусматривающего финансовую поддержку винодельческих хозяйств, осуществляющих прием туристов в рамках проекта «Винные дороги Боспорского царства». Необходимым условием развития территорий в рамках данной стратегии является формирование законодательной базы, которая бы стимулировала инвесторов, при этом способствовала сохранению архитектурного, природно-ландшафтного облика территории для повышения туристической привлекательности места.

Проблемы развития туристической инфраструктуры связаны с недостатком средств размещения и питания, недостаточным количеством персонала для развития туристической отрасли. Среди направлений развития — зонирование территории для оптимального функционирования, формирование туристско-рекреационного каркаса, восстановление природно-ландшафтного каркаса, определение уникальности каждого населенного пункта, требуемой инфраструктуры, создание условий для развития водного туризма и отдыха.

Градостроительные особенности территории

В Усть-Донецком районе существуют проблемы *туристической доступности*, связанные с недостаточным количеством автомагистралей и несоответствующим качеством дорожных покрытий, нехваткой общественного транспорта, отсутствием навигационных карт, наличием искажений информации в указателях, нехваткой информации о памятниках и объектах питания и размещения, неразвитостью водного транспорта.

Развитие водного транспорта в Усть-Донецком районе должно стать важным элементом становления устойчивого туризма. На начальном этапе развитие возможно на базе имеющегося яхт-клуба. В дальнейшем необходимо развивать инфраструктуру для малых и средних судов: причалы, ангарные комплексы, станции водного такси. Целесообразно создать регулярных рейсовых и туристических водных маршрутов, предусмотреть возможность проведения наводных экскурсий, рыбалки, прогулок на лодках, катамаранах.

Основными природными градоформирующими элементами рассматриваемых населенных пунктов является р. Дон и особенности рельефа. Так на формирование поселений повлияли ландшафтные объекты: балки и низины, террасы вдоль берега. Для Нижнего Дона характерно сочетание равнинных, речных и овражно-балочных форм рельефа, формирующих сложную и разнообразную морфологическую структуру. Левый берег более пологий, равнинный. Пойменные ландшафты левобережья представлены, в основном, влажными лугами, заливными лесами и старицами, которые затапливаются в периоды половодья, что также создает уникальные экосистемы. К северу и востоку от русла Дона встречаются песчаные массивы, такие как Кундрюченские пески — редкий тип рельефа, который включает дюны и песчаные холмы, чередующиеся с участками

лесной и степной растительности. Правый берег Дона — высокие обрывистые склоны с террасами, образовавшимися в результате эрозии. Раньше здесь располагались дозорные пункты, сейчас целесообразно организовать смотровые площадки. При архитектурном развитии станиц необходимо учитывать виды, открывающиеся с этих смотровых площадок.

Архитектурно-композиционная доминанта совместно с открытым общественным пространством является единым структурным (образующим) элементом ядра историко-культурного каркаса малого исторического поселения [5]. Важной градостроительной доминантой является этнографический музей-заповедник в ст. Раздорской. Яркой архитектурной доминантой выступает старейший храм района — церковь Рождества Пресвятой Богородицы в х. Коньгин. Вместе с погостом он составляет культурный ансамбль. Градообразующим предприятием являются «Мелиховское Агро».

Морфология застройки Усть-Донецкого района Ростовской области характеризуется преимущественно деревянными и саманными жилыми зданиями с придомовыми участками. Дома имеют скатную кровлю, галереи, веранды и резьбу в качестве декора. Исторические казачьи курени ветшают и перестраиваются нынешними владельцами с использованием неподходящих материалов низкого качества. Это приводит к потере архитектурной ценности и разрушает визуальную идентичность городской среды поселений района.

Планировочная структура населенных пунктов Нижнего Дона предусматривала высокий уровень экологичности с характерными чертами: застройки с широкими улицами и переулками, вынесение хозпостроек за пределы населенных пунктов [6].

Сохранение характерной архитектурной колористики — в наружном оформлении зданий используется побелка, дерево, оттенки синего и зеленого, а также цвета морской волны. Оттенки синего и зеленого используются для окрашивания стен домов, куполов и кровель церквей, оград и ворот. Для станиц характерны близкие цвета, однако в Раздорской преимущественно используют синие тона (рис. 5), Мелиховской — зеленые (рис. 6), в Коньгина — изумрудные (рис. 7), Пухляковском — оттенки бирюзы и синего (рис. 8).



Рис. 5. Преобладающие цвета в колористике ст. Раздорской (фото В. С. Чегге)



Рис. 6. Преобладающие цвета в колористике ст. Мелиховской (фото В. С. Чегге)



Рис. 7. Преобладающие цвета в колористике х. Конныгина (фото В. С. Чегге)



Рис. 8. Преобладающие цвета в колористике х. Пухляковского (фото В. С. Чегге)

Для металлических оград и ворот используют ту же цветовую палитру, характерны украшения из витой проволоки или кованные с изображениями растений и животных или орнаментов. Резьба по дереву на оконных наличниках и рамах геометричная, с сочетанием преимущественно бионических форм: фрагментов цветов, деревьев, реже — военной атрибутики и людей [1].

При регулировании облика территории для сохранения туристической привлекательности места следует сохранять структурные элементы и значимые фрагменты силуэта города, важные панорамные точки, учитывать возможности сохранения видов на значимые здания с учетом их обзора со смотровых площадок, особенностей восприятия станиц со стороны реки. Вместе с сохранением исторического каркаса необходимо формировать непрерывный пешеходный культурный маршрут, делая акцент на фокусные элементы архитектурной среды. Для туристической привлекательности важны эмоциональная наполненность и событийность среды, внедрение интерактивных элементов, организация актуальных объектов культурной инфраструктуры, в т. ч. за счет реновации. Важно сохранение знаковых архитектурных элементов и уникальных отделочных материалов, характерных фрагментов. Например, особенный колорит придают плетеные заборы из прутьев или виноградной лозы возле некоторых домов (рис. 9).



Рис. 9. Плетень — забор, плетенный из прутьев (фото В. С. Чегге)

В регламентах для населенных пунктов Нижнего Дона целесообразно изложить требования к высоте конька здания, типу кровли, выбору цветовой гаммы и используемым материалам, декоративным элементам, описать ограничения высоты забора, запрет на установку глухих ограждений. Так сделано в Приложении 3 регламента г. Плеса⁵. Целостность восприятия исторического города

⁵ Об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Плес Ивановской области, а также требований к градостроительным регламентам в границах участков, расположенных за границами территории исторического поселения (на территории Костромской и Ивановской областей).

достигается также запретом на дорожное движение на период проведения аутентичного фестиваля.

Восстановление природно-ландшафтного каркаса и природного кода территории для сохранения туристической привлекательности предполагает организацию поверхностного стока и защиту от подтоплений, эрозии почв и других факторов. Концепция восстановления природно-ландшафтного кода должна обеспечить поддержание комфортного микроклимата для жизни людей, защиту от ветра, промерзания, перегрева, излишней влажности и пыли.

В Усть-Донецком районе есть заповедники краснокнижных видов флоры и фауны: балка Власова, Кундрюченские пески, Раздорские склоны, урочище Огиб. Зона природного окружения населенных пунктов Нижнего Дона включает естественные природные территории, которые сохранили коренные биоценозы, обеспечивающие процессы самовосстановления и самоорганизации среды [7]. В этих условиях целесообразно использовать ландшафтно-градостроительный подход, направленный на активное включение природного ландшафта в структуру современной урбанизированной ткани, воссоздание и сохранение прибрежной территории [8]. Перспективно создание каркаса в виде перпендикулярных озелененных лучей-связей, проходящих через населенный пункт и ведущих к природной среде, а также формирование экотроп. Сквозные коридоры обеспечат жителям широкий и прямой доступ к природной среде, позволяя птицам и животным свободно перемещаться по территории поселения [9]. Важно демонстрировать уникальность и целостность облика города, в т. ч. в деталях, передающих живую атмосферу провинции. Инфраструктура может быть вписана в природный ландшафт и создана методом гибридизации архитектуры и ландшафта [10].

В станице Раздорской экомаршрут может включать памятник природы Раздорские склоны и часть берега Дона (природные ландшафты и историко-культурные объекты). Отдельный маршрут может проходить по родникам станицы. В х. Пухляковский целесообразно сформировать винодельческую экотропу, в ст. Мелиховской — экотропу, связывающую родники и источники.

Целесообразно использование растений-эндемиков для благоустройства территории, например характерных для садов дончан и описанных в произведениях М. Шолохова: тополь белый (*Populus alba*) и тополь черный (*Populus nigra*), ива остролистная или верба (*Salix*), сирень обыкновенная (*Syringa vulgaris*), псевдосклероподиум чистый (*Pseudoscleropodium purum*), ромашка аптечная (*Matricaria chamomilla*), бельвалия сарматская (*Bellevallia sarmatica*), хохлатка Маршалла (*Corydalis marschalliana*) и хохлатка плотная (*Corydalis solida*), щитовник мужской (*Dryopteris filix-mas*) и щитовник шартрский (*Dryopteris carthusiana*), хвощ большой (*Equisetum telmateia*), ситничек поздний (*Juncellus serotinus*), ковыль (*Stipa*) и разнотравье, типичное для степных зон южной России⁶ [10, 11].

тей), в которых находятся точки (сектора) основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения федерального значения город Плес Ивановской области. Приказ Минкультуры России от 14.12.2018 N 2221. URL: <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/72062240/>.

⁶ Коллекция редких и исчезающих видов растений Ростовской области. URL: <https://bg.sfedu.ru/k/kollektsiya-redkikh-i-ischezayushchikh-vidov-rastenij-rostovskoj-oblasti.html>.

Характерным для района является виноградарство с использованием сортов: Красноплодный золотовский, Сибирьковский, Пухляковский белый. Применение эндемичных видов при благоустройстве территории также подчеркнет уникальность места.

Принципы пространственной организации населенных пунктов Нижнего Дона включают в себя: сохранение компактности планировочной структуры и человеческого масштаба застройки, дающей возможность осуществления контроля и безопасности для жителей и туристов, наличие связности и доступности общественных пространств. Важной задачей является создание соответствующего потребностям жителей типов жилья, создание в средствах размещения туристов достаточного уровня комфорта. Целесообразно создание гибкости и адаптивности жилых и общественных пространств к изменяющимся потребностям и будущим инициативам местного сообщества [12]. Важно понимание ценности территории с позиции горожанина, той эмоциональной составляющей, которая связана у большинства жителей с данным местом. Такое понимание может быть достигнуто за счет глубокого изучения этих процессов, знакомства с историей места, опроса местных жителей, их вовлечение в развитие территории [13].

Эмоциональность и событийность городской среды важны для повышения туристической привлекательности места. Эмоционально наполненная городская среда пользуется успехом не только у местных жителей, но и у туристов. Поэтому при создании в городах культурных маршрутов важно думать об активации эмоциональных образов, формировании культурной привлекательности, определении возможности продвижения данной территории, в т. ч. при помощи событийных мероприятий. Событийность в городской среде может проявляться на разных уровнях — от небольшой сменной выставки арт-объектов, расположенной на пешеходной улице, до большого фестиваля, который может оказывать существенное влияние на экономику всего города.

Выводы

Для туристического развития станиц и хуторов Усть-Донецкого района Ростовской области предложено сформировать территориальный бренд, предусматривающий совместное развитие населенных пунктов. Для развития территорий, расположенных на Дону, предлагается наряду с автомобильным активно использовать водный транспорт, существующий яхт-клуб и создавать объекты водной инфраструктуры.

Определены комплексные и индивидуальные направления развития населенных пунктов, наиболее перспективных для туризма, виды инфраструктуры. Это создание лечебно-оздоровительных комплексов и санаториев в ст. Мелиховская, развитие экологического и культурно-познавательного туризма в Раздорской, активация культурно-познавательного туризма в Пухляковской (привлечение креативного класса, создание творческих дач художников, писателей), гастротуризм, организация событийных мероприятий.

Градостроительными и архитектурными регламентами необходимо зафиксировать аспекты, направленные на реализацию стратегии развития территории и сохранения ее уникальных особенностей — природно-ландшафтных, культурно-исторических, архитектурных. Перспективно воссоздание природного каркаса в виде озелененных лучей-связей, проходящих

через населенный пункт и ведущих к природной среде, а также формирование экотроп. В малых населенных пунктах важно сохранять живую атмосферу провинциального города, демонстрировать уникальность и целостность его облика.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Горгорова Ю. В. Перспективы архитектурно-градостроительного развития городов России, объединенных территориальными зонтичными брендами // Известия Казанского государственного архитектурно-строительного университета. 2022. № 4(62). С. 142—152.
2. Gorgorova Y. V. City brands: Identity in the urban environment // International Scientific Conference on Construction and Architecture: Theory and Practice for the Innovation Development. 2019. Vol. 698. Iss. 3. P. 033030.
3. Горгорова Ю. В. Архитектурная активация культурной привлекательности городской среды // Архитектура и современные информационные технологии. 2024. № 1(66). С. 224—233.
4. Антюфеев А. В., Птичникова Г. А. Имидж современного города и его архитектурный образ // Социология города. 2015. № 3. С. 5—21.
5. Бергман А. В. К вопросу о формировании историко-культурного каркаса малых исторических поселений на прибрежных территориях реки Дон в Ростовской области // Вестник гражданских инженеров. 2023. № 4(99). С. 5—19.
6. Лазарев А. Г., Протопопова Д. А. Высокая архитектура от народа. Традиционное народное жилище — донской казачий курень : монография. Ростов-н/Д. : РГСУ, 2012. 21 с.
7. Шубенков М. В. Концепция устойчивого развития урбанизированных территорий // Architecture and Modern Information Technologies. 2023. № 4(65). С. 169—179.
8. Чуйков А. В., Вакулина И. Н., Чуйкова З. А. Современные инновационные подходы в проектировании жилых комплексов на прибрежных территориях с реновацией природного ландшафта // Вестник Волгоградского государственного архитектурно-строительного университета. Серия: Строительство и архитектура. 2024. Вып. 3(96). С. 196—210.
9. Крашенинников А. В. Градостроительные принципы реабилитации малых поселений // Architecture and Modern Information Technologies. 2024. № 4(69). С. 169—178.
10. Ptichnikova G. Hybridization in Architecture // 2nd International Conference on Architecture: Heritage, Traditions and Innovations. 2020. Pp. 256—259.
11. Красная книга Ростовской области. Т. 2. Растения и грибы. / Т. И. Абрамова, А. М. Волкова, О. Н. Демина, Ю. В. Дзигунова, В. И. Дорофеев, Т. А. Карасева, О. Г. Кесслер, В. П. Коломийчук, А. Ю. Матецкая, Ю. А. Ребриев, Л. Л. Рогаль, В. А. Русанов, Т. Ю. Светашева, В. А. Середа, М. М. Середа, И. С. Слугинова, Т. А. Соколова, В. В. Федяева, Ж. Н. Шишлова, А. Н. Шмараева // Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области. Ростов-н/Д. : Минприроды Ростовской области, 2014. 344 с.
12. Gorgorova Yu. V., Sarkisyants M. G. Dynamic Architecture as Reflection of a Modern Information Society // Materials Science Forum. 2018. Vol. 931. Pp. 699—704.
13. Gorgorova Yu. V., Kozlov V. P. Techniques of modern interpretation of ethno-cultural motives in environmental design // Contemporary problems of Architecture and Construction : 7th International Conference. 2015. Pp. 261—267.

© Горгорова Ю. В., Иосипенко Е. Л., Чегге В. С., 2025

Поступила в редакцию
08.04.2025

Ссылка для цитирования:

Горгорова Ю. В., Иосипенко Е. Л., Чегге В. С. Архитектурно-градостроительная концепция развития населенных пунктов Нижнего Дона Усть-Донецкого района Ростовской области // Вестник Волгоградского государственного архитектурно-строительного университета. Серия: Строительство и архитектура. 2025. Вып. 2(99). С. 252—265. DOI: 10.35211/18154360_2025_2_252.

Об авторах:

Горгорова Юлия Владимировна — проф., Академия архитектуры и искусств, Южный федеральный университет. Российская Федерация, 344082, г. Ростов-на-Дону, пр-т Буденновский, 39

Иосипенко Екатерина Леонидовна — магистрант, Академия архитектуры и искусств, Южный федеральный университет. Российская Федерация, 344082, г. Ростов-на-Дону, пр-т Буденновский, 39

Чегге Валерия Сергеевна — магистрант, Академия архитектуры и искусств, Южный федеральный университет. Российская Федерация, 344082, г. Ростов-на-Дону, пр-т Буденновский, 39; chegge@sfedu.ru

Yulia V. Gorgorova, Ekaterina L. Iosipenko, Valeria S. Chegge

Southern Federal University

ARCHITECTURAL AND URBAN PLANNING CONCEPT FOR THE DEVELOPMENT OF SETTLEMENTS OF THE LOWER DON UST-DONETSK DISTRICT OF ROSTOV REGION

The article considers the issues of integrated architectural and urban development of settlements in the Ust-Donetsk district. The development vectors of each settlement located near the Don River and the general directions of integrated architectural and urban development of the tourist territorial brand are determined. Based on the uniqueness of each settlement, it is proposed to create a relevant, but not repetitive tourism infrastructure, taking into account the existing features of the place, architectural appearance and urban development features of the territory.

Key words: rural urban environment, architectural appearance, territory branding, city development, heritage conservation.

For citation:

Gorgorova Yu. V., Iosipenko E. L., Chegge V. S. [Architectural and urban planning concept for the development of settlements of the Lower Don Ust-Donetsk district of Rostov region]. *Vestnik Volgogradskogo gosudarstvennogo arhitekturno-stroitel'nogo universiteta. Seriya: Stroitel'stvo i arhitektura* [Bulletin of Volgograd State University of Architecture and Civil Engineering. Series: Civil Engineering and Architecture], 2025, iss. 2, pp. 252—265. DOI: 10.35211/18154360_2025_2_252.

About authors:

Yulia V. Gorgorova — Professor, Southern Federal University. 39, Budennovsky ave., Rostov-on-Don, 344082, Russian Federation

Ekaterina L. Iosipenko — Master's Degree student, Southern Federal University. 39, Budennovsky ave., Rostov-on-Don, 344082, Russian Federation

Valeria S. Chegge — Master's Degree student, Southern Federal University. 39, Budennovsky ave., Rostov-on-Don, 344082, Russian Federation; chegge@sfedu.ru