

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Волгоградский государственный технический университет**

ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА НА 3000 ЖИТЕЛЕЙ

Методические указания к курсовому проекту

Составили В. С. Волков, Т. Г. Маштакова

Волгоград. ВолгГТУ. 2018

© Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение
высшего образования
«Волгоградский государственный
технический университет», 2018

Поселок городского типа на 3000 жителей [Электронный ресурс] : методические указания к курсовому проекту / сост. В. С. Волков, Т. Г. Маштакова ; М-во науки и высшего образования Рос. Федерации, Волгогр. гос. техн. ун-т. — Электронные текстовые и графические данные (11,5 Мбайт). — Волгоград : ВолГТУ, 2018. — Учебное электронное издание сетевого распространения. — Систем. требования: PC 486 DX-33; Microsoft Windows XP; Internet Explorer 6.0; Adobe Reader 6.0. Официальный сайт Волгоградского государственного технического университета. Режим доступа: <http://www.vgasu.ru/publishing/on-line/> — Загл. с титул. экрана.

Методические указания рассматривают необходимый набор понятий и расчетных данных для выполнения курсового проекта по планировке и застройке поселка городского типа. Приводятся исходные данные для проектирования поселка. Определяются функционально-структурные, архитектурно-планировочные и пространственные формы организации поселков городского типа. Указания содержат основные методические положения по учету ландшафтно-климатических условий в градостроительном проектировании. Особое внимание в указаниях уделено методологии проектирования поселка городского типа.

Пособие подготовлено в соответствии с учебным планом для студентов, обучающихся по специальности «Дизайн архитектурной среды» (бакалавр). Пособие подготовлено на кафедре ДиМДИ.

1. Общие положения

В общей системе расселения посёлки городского типа имеют самое широкое как малые населённые пункты. Подавляющее большинство населения в посёлках городского типа не связано с сельским производством.

Социально производственный профиль посёлка определяется проектом районной планировки. Различают пять остальных видов районной планировки и соответственно функциональные типы посёлков.

Промышленный район – рабочий посёлок, ремесленно производственный (народный промысел), вахтенный.

Пригородная зона – промышленный посёлок -спутник, дачный, спортивно –туристический, туристический – центр национального парка, историко-мемориальный центр, памятник градо–строительного искусства.

Сельскохозяйственный район – посёлок аграрно–промышленного типа.

Курортный район – курортный, курортно – спортивный, курортно туристический.

Специализированный район –рыболовецкий и рыбоводческий посёлок, зверосовхоз и звероводческий посёлок, чабанный посёлок, научно – экспедиционный посёлок, лесхоз.

В промышленном районе нашло наиболее широкое распространение строительство посёлков при предприятиях обрабатывающей и добывающей промышленности. Посёлки размещаются неподалеку от них, но в удалении от городов. Посёлки пригородной зоны, созданные на базе вынесенных из города производственных предприятий, относятся, как правило, к смешенному типу. В экстремальных условиях на крайнем севере, в зоне пустынь и полупустынь Средне Азии применяется вахтенный способ производства с пребыванием трудящихся в посёлки от недели до нескольких месяцев. В курортных посёлках не менее половины населения составляют временные жители –отдыхающие.

Рабочие посёлки делятся по величине на три группы в зависимости от численности населения: малые посёлки – до 3-5 тыс., средние – до 10-15 тыс. и большие – до 20-25 тыс. человек.

Количество населения дачных посёлков составляет не менее 2 тыс. человек, из которых в сельском хозяйстве может быть занято не более 25% населения.

2. Архитектурно-планировочные принципы проектирования посёлков городского типа

2.1. Техничко-экономические основы проектирование посёлков

2.1.1. Градообразующие факторы. Расчет населения посёлков

Техничко-экономическое обоснование строительства служит исходным материалом для составления проекта планировки посёлка.

Оно включает определения:

- градообразующих факторов и существующих условий местности;
- расчет численности населения и перспективы его роста;
- типов жилья и их процентного состояния;
- жилого фона и очередности строительства;
- состава культурно – бытовых и общественных зданий;
- необходимой территории для строительства.

Проектируемое население (Н), принятое за 100%, складывается из трёх групп: градообразующей – А, обслуживающей – Б и несамодеятельной - В. Признаком группы А является деятельность, направленная на нужды не данного посёлка, а всего народного хозяйства страны, области или района. К группе В относятся те лица, чья деятельность направлена на удовлетворение нужд данного посёлка, на обслуживание его населения. Группа В, т.е. несамодеятельное населения, - это лица пенсионного возраста, 55-60 лет и старше, инвалиды, больные и временно нетрудоспособные, а также трудоспособные, занятые в своём домашнем хозяйстве. Основная часть группы В – дети до 16 лет.

Общая численность населения посёлка определяется по формуле:

$$H =$$

где:

Н – проектируемое населения посёлка, тыс. чел.

А – градообразующая группа, тыс. чел.

Б – обслуживающая группа, %

В – несамодеятельная группа, %

Для определения возрастного состава населения можно пользоваться следующими данными (см. табл.1).

Таблица 1

№/п	Возрастная группа	Возраст, лет	% ко всему населению
1.	Ясельный возраст	До 3	5
2.	Дошкольники	3-6	5
3.	Школьники	7-17	16
4.	Взрослые: Женщины мужчины	18-55 18-60	60
5.	Престарелые	55-60	14
	Итого		100

2.1.2. Общественные здания и сооружения посёлка

Характер общественных учреждений посёлка зависит от числа жителей и назначения самого посёлка. Участки, отводимые под здания культурно – бытового назначения, занимают в среднем 6 – 10 % всей посёлковой территории. Для определения кубатуры общественных зданий и участков, занимаемых ими, необходимо руководствоваться следующими нормами на их проектирование (из расчета на 1000 жителей):

Учреждения культурно- бытового обслуживания

- 1) Административное здание – 1800 м³, 0,3 га.
- 2) Клуб – 0,5 га, 120 мест, на 400 мест кубатура 5500 м³.
- 3) Спортивный зал – 300 м².
- 4) Магазин – 200 м² (3-5 продавцов), радиус обслуживания 750 м (продовольственный) и 1500 м (промтоварный), кубатура 3000 м².
- 5) Столовая – 25-40 мест, радиус обслуживания 500 м. Кубатура столовой, ресторана- кафе на 200 мест 700 м³, участок 0,2 га. Предприятия торговли и питания следует объединять в торговые центры в комплексе с другими учреждениями.
- 6) Гостиница – 5-7 мест, на 30 мест кубатура 2500 м³, участок 0,2 га.
- 7) Комбинат бытового обслуживания – 8 рабочих мест, на 30 мест кубатура 1000 м³, участок 0,2 га, радиус обслуживания 1-1,5 км.
- 8) Почта, телеграф, сберкасса – 500 м³, участок 0,05 га.

Здания и учреждения культурно- бытового обслуживания размещаются в общественном центре посёлка.

Учебно – воспитательные учреждения

- 1) Детские сад -ясли – 70-90 мест. Здания могут быть вместимостью 50, 90, 140 и т.д. детей. Радиус обслуживания не более 750 м. Размер участка на 1 место: ясли – 35 м², сад – 40 м², площадь минимальная – 0,2 га. Ориентация зданий, восток.
- 2) Школа – 70-90 мест, участок 0,5-1,0 га, радиус обслуживания 500 м. Школа 10-летняя на 392 уч. – 2 га; на 960 уч. – 2,5-3 га. Ориентация классных помещений- восток или юг. Участок делится на четыре зоны: учебно – опытную, спортивную, хозяйственную и зону отдыха. Спортивная зона – 0,5-0,7 га. Озеленение – 50 %
- 3) территории. Расстояние от здания школы и детского сада до красной линии – 25 м, от границ земельных участков до стен жилых домов – не менее 18 м.

Спортивные сооружения

Спортивное ядро со стадионом – 0,5-1,0 га. В спортивной зоне может быть запроектирован плавательный бассейн. Зона входит в систему общественного центра посёлка.

Парк

Посёлковый парк связан с общественным центром посёлка, площадь – не менее 2 га.

Лечебно - оздоровительные учреждения

- 1) Больница – 4-6 коек. Вместимость больницы – не менее 50 коек, участок – 1,0 – 3,0 га , размещать на окраине посёлка на расстояние не менее 50 м от жилых и общественных зданий. Кубатура здания 1400 м³.
- 2) Аптека – участок 0,05 га , кубатура 500 м³ , может входить в общественный центр посёлка.

Учреждения коммунального обслуживания

Гаражи – 100 машин, участок на одну машину – 25 м². Часть гаражей может быть заглублённого типа или располагаться в коммунальной зоне.

Внепосёлковые учреждения

Пионерский лагерь на 20-40 мест, 250 м² на одно место.

Профилакторий на 50 мест, 250 м² на одно место.

2.1.3. Баланс посёлковой территории. Плотность населения и застройки

Баланс территории посёлка включает все земельные площади, входящие в черту посёлка. Предварительную величину территории посёлка можно определить из расчёта 100 чел./ га. Кроме того, для дальнейшего перспективного развития посёлка необходимы резервные площади (20% от всей территории посёлка).

Плотность населения измеряется числом жителей на 1 га территории – чел./ га. Плотность жилого фонда измеряется числом квадратных метров жилой площади (в квартирах) на 1 га территории – м²/ га. (см. табл. 2)

Площадь «нетто» включает только жилые территории, исключая территории под улицами, парками и участками общественных зданий.

Площадь «брутто» представляет собой всю селитебную территорию посёлка в его внешних границах.

Таблица 2

№/п	Тип жилого дома	Плотность жилого фонда, м ² /га	
1.	Одноэтажный двухквартирный жилой дом с приусадебным участком 1000 м ²	500	700
2.	Блокированные жилые дома с приусадебными участками в размере:		
	300 м ²	1300	2100
	150 м ²	2200	3100
3.	Многоквартирные секционные дома без участка:		
	2-этажные	3000	6600
	3-этажные	3900	8900
	4-этажные	4200	9200
	5-этажные	4800	10000
	6-этажные	5100	11000

Нормативная плотность жилого фонда в зависимости от этажности и типа застройки

Норма обеспечения жилой площадью на одного человека – 18 м².

Плотность застройки выражается в %. Это отношение площади, занятой зданиями, ко всей площади данного участка. Чем меньше % застройки, тем больше открытых пространств между зданиями.

Чтобы ориентировочно подсчитать жилой фонд , нужно в плане застройки измерить в масштабе площадь каждого дома и помножить ее на число

жилых этажей. Полученная площадь приблизительно вдвое больше жилой площади, т.к. последняя составляет в среднем половину площади этажа, то есть результат нужно поделить пополам. Сумма результатов всех домов даст ориентировочно величину жилого фонда.

Типы и этажность домов устанавливаются в зависимости от архитектурного замысла автора с учетом демографических групп населения.

2.2. Функциональное и строительное зонирование поселковой территории

Основным принципом планировочной организации территории поселка является ее функциональное зонирование. Оно состоит в объединении объектов сходного функционального назначения в пределах одной зоны с целью создания благоприятных санитарно-гигиенических условий, технологического и функционального кооперирования объектов между собой.

Территорию поселка следует подразделить на следующие функциональные зоны: селитебная, промышленная, коммунальная, складская, зона внешнего транспорта.

Селитебная зона складывается из территории жилой застройки, общественного центра, школ и детских учреждений, общественного озеленения и спортивных сооружений, улиц и проездов. Средненормативные соотношения территорий по отдельным функциональным зонам позволяют быстро оценивать и сравнивать варианты эскизных планировочных предложений в процессе проектирования.

Для размещения селитебной зоны рекомендуются территории, наиболее благоприятные в санитарно-гигиеническом отношении, - южные склоны, защищенные от неблагоприятных ветров лесом или искусственно созданными преградами. Селитебная зона проектируется из расчета 100 м на 1 жителя.

Промышленная зона проектируется из расчета 20-30 м на 1 жителя. Промышленная зона, в зависимости вредности производства, требует санитарно-защитного разрыва (от 50 м и до нескольких км), озелененного не менее чем на 40 % (см. рис. 1 Б). Производство, не имеющее вредных выбросов, должно быть размещено с подветренной стороны с разрывом 50-100 м (текстильная фабрика, теплицы и т. п.). Поселки, проектируемые при горно-добывающих разработках, размещаются на расстоянии 10-15 км от места разработок. В этих случаях должна быть предусмотрена автобусная остановка и автобусная станция, удобно размещенная по отношению ко всей территории поселка. «Чистая промышленность» (ювелирные, косторезные фабрики, производства точного приборостроения т. д.) может проектироваться с парковой зоной и центром поселка.

Складская зона проектируется от 3 до 5 м на 1 жителя. Разрыв между складской и селитебной территорией должен быть 300 м. Нефтехранилища размещаются не ближе 500 м от всех зон.

Коммунальная зона включает в себя территорию водозабора (0,5-1 м на 1 жителя), окруженную защитной зеленью шириной не менее 50

м, территорию для утилизации мусора площадью 1-2 га с разрывом от селитебной территории 300 м.

Зона внешнего транспорта может занимать 5-6 % от селитебной территории. Железная дорога требует разрыва от селитебной территории не менее 100 м, порт – 30 м, аэропорт – 5 км.

Возможно совмещение промышленной, коммунальной и складской зон с зоной внешнего транспорта. Внешние автодороги должны проходить, не пересекая жилую и производственную зоны и не отсекая их друг от друга, на расстоянии не ближе 50 м от застройки.

Основная задача строительного зонирования заключается в том, чтобы правильно наметить взаимное размещение различных видов застройки в зависимости от этажности зданий, типа жилья. Границы зон устанавливаются по улицам или жилым комплексам (кварталам).

При строительном зонировании в целях архитектурной выразительности поселка и выявления его общественного центра придерживаются идеи нарастания или убывания этажности застройки, что преследует цели:

- акцентирования отдельных композиционных узлов, например общественного центра, по принципу постепенного снижения высоты застройки от центра к периферии;
- ориентация отдельных жилых групп путем повышения или понижения застройки с определенных сторон ;
- направленного повышения или понижения застройки всего поселка с целью подчеркнуть морфологию рельефа или ориентировать его в одну сторону, например в сторону водоема.

Каждая функциональная зона поселка помимо геометрических размеров характеризуется своей плотностью, «фактурой», пространственной прерывностью .

2.3. Природно-климатические условия проектирования

Рациональное использование природных ресурсов является обязательным условием в процессе градостроительного проектирования.

2.3.1. Климат, т.е. многолетний режим погоды, определяется балансом солнечной энергии, зависящим от географической широты и циркуляции воздуха, переносящего тепло и влагу, а также от высоты места.

2.3.2. Территория России для строительных целей разделена на три основные зоны: северную, зону с умеренным климатом и южную.

3. Ветровой режим местности, т.е. среднестатистическая повторяемость и сила ветров, изображается на планах в виде диаграмм – розы ветров. Процесс повторяемости ветра выражается вектором, который откладывается в масштабе на соответствующем румбе по направлению к центру диаграмм. Концы векторов соединяются прямыми линиями для промежуточных отсчетов. Аналогично строится роза ветров по силе. С помощью розы ветров определяется взаиморазмещение жилых и промышленных зон поселка, уточняются санитарные разрывы между ними.

4. Ветровой режим определяет ориентацию зданий в проекте застройки. Если корпус расположен перпендикулярно ветру, то возникает усиленное продувание квартир. При постановке корпуса вдоль направления ветра сквозняки не возникают, но зато происходит интенсивное обдувание наружных стен и повышается теплоотдача поверхностей .

5. Ветровая ориентация зданий обусловлена также требованием к их устойчивости: высокий и длинный корпус, стоящий поперек ветра, испытывает значительную нагрузку. В таких случаях следует проектировать поперечные корпуса – контрфорсы или, вводя криволинейные очертания стен, усложнять план здания для придания ему жёсткости.

6. 2.3.2 Инсоляция – это прямое солнечное облучение земной поверхности, оказывающее тепловое, световое и биофизическое воздействие на организм человека.

7. Проектируя жилую застройку, нельзя допускать образования «зон затенения», которые никогда не освещаются прямыми солнечными лучами или освещаются только летом. Зоны затенения возникают во внутренних углах зданий, обращённых на север, а также на северной стороне здания при наличии боковых корпусов. В застройке инсоляция не всегда благоприятна: она часто приводит к перегреву стен и помещений, ориентированных на запад, особенно в жарком климате. С отрицательным действием инсоляции нужно считаться при проектировании трибун и стадионов, обращая их на восток.

8. Проектируя населённые места в дискомфортных условиях крайних климатических зон, северной или южной, необходимо стремиться к компактной планировочной структуре поселения с простыми геометрическими формами застройки и замкнутыми внутренними пространствами. Следует отметить, что в холодном климате нужно стремиться к минимальному периметру зданий, уменьшая при этом теплопотери; в жарком климате здания должны иметь развитый периметр и малую ширину корпуса, что способствует защите от солнца и лучшему проветриванию .

9. Для обеспечения интенсивной аэрации жилой территории жилые здания следует располагать параллельно или под углом к господствующему направлению благоприятных ветров. Допустимы также протяженные дома со сквозными проемами по первому этажу.

10. 2.3.3. Ландшафт включает в себя три составные части: рельеф, растительность и водоемы. Ландшафт поселения определяется прежде всего формой земной поверхности.

11. Плоский рельеф предполагает архитектурные вертикали или подчеркнута выраженные горизонталы. Холмистая территория требует вертикалей на возвышенностях или свободных от застройки вершин. Крутой склон, овраг или карьер могут быть террасированы с ориентацией на южную сторону горизонта.

12. По степени пригодности для застройки все территории распределяются на три группы, данные для обычных типов застройки :

13. пригодные территории, с уклоном до 10 ;

14. ограниченно пригодные, с уклоном до 20
15. непригодные территории, с уклоном более 30
16. В случае застройки северного склона холма целесообразно применять меридиональную секцию, размещая жилые корпуса поперек рельефа.

17. **О з е л е н е н и е.** В поселках все зеленые насаждения можно разделить на следующие группы:

18. К первой группе относятся парки, скверы, бульвары, уличные посадки, озеленение на участках общественных зданий, на жилых территориях с многоквартирными домами.

19. Ко второй группе относятся зеленые насаждения на участках школ, больниц, коммунальных зданий, на производственных участках, а также на приусадебных участках жилых домов.

20. Третья группа включает зеленые насаждения эпизодического пользования – санитарно-защитные, снего- и ветрозащитные зоны, питомники, сады, посадки на кладбищах.

21. Поселковый парк составляет основу всей системы озеленения населенного пункта. Для разбивки парка могут быть использованы бросовые участки: овраги, откосы, поймы рек, увлажненные места, территории существующих насаждений. Как правило парк стараются разместить при общественном центре поселка. Площадь парка составляет 2-3 га из которых 60-70 отводятся под зеленые насаждения.

22. **В о д о е м ы.** Характер возможного использования береговой полосы рек и водоемов зависит от архитектурно-планировочного замысла, а также от гидравлических условий, рельефа местности и климатических особенностей территории.

23. При благоприятных природно-климатических условиях застройку располагают непосредственно вдоль линии регулирования водоема. Прибрежную территорию можно использовать для зоны отдыха, спорта и пляжей.

Недостаток земли, пригодной для застройки, а также необходимость мелиорации иногда заставляют проектировать новые, искусственные территории или акватории. Искусственный ландшафт часто помогает преодолеть монотонность облика поселений, расположенных на плоском, невыразительном рельефе. В засушливых районах наиболее распространены самотечные оросительные системы, а также системы с механическим подъемом воды. Забор воды для искусственного орошения осуществляется из рек, каналов и искусственных водохранилищ.

Включение природного ландшафта в структуру посёлка можно разделить на несколько видов:

- посёлок воспринимается как единое целое в окружении природы;
- зелень, водоёмы служат внутренним пространством посёлка;
- зёлёные массивы, реки, овраги делят территорию посёлка на две или несколько частей, объединяемых центром;
- открытое пространство примыкает к поселковому центру в виде клина, но не разделяет территорию на отдельные части;

- посёлок формируется вдоль прибрежной территории водоёмов или существующих зелёных массивов;
- зелёные насаждения и водоёмы вкраплены отдельными пятнами в территорию посёлка.

23.3. Структура и приёмы планировки генерального плана посёлка

Структура генерального плана посёлка может быть компактной, линейной или расчётной, а по приёмам планировки – регулярной или свободной.

Регулярная планировка в своём чистом виде характеризуется двумя наиболее распространенными вариантами: прямоугольной и радиально-кольцевой радиально – концентрической. Радиально – кольцевая система планировки хорошо выявляет центр посёлка. Удобно и по кратчайшим

путям связывает его с жилой застройкой, но в силу своей центричности неизбежно допускает движение транспорта через центральную часть посёлка.

Прямоугольная система, как правило, применяется при спокойном рельефе местности. Она проста по своей структуре, но несколько однообразна и на сложном рельефе мало приемлема.

Свободная система планировки полностью учитывает природные особенности участка, придаёт застройке привлекательность и живописность.

23.3.1. Архитектурно – планировочная организация приёмы жилой застройки посёлка.

Архитектурно- планировочная организация жилой застройки посёлка решается квартально или бесквартально – жилыми комплексами, группами, или застройкой вдоль улиц и проездов.

Выбор приёма жилой застройки определяется размером населённого места, природными условиями и общей архитектурно- планировочной композицией посёлка. Приём застройки «жилая улица» наиболее характерен для исторически сложившихся населённых мест.

Пространство жилых групп должно быть соразмерно обрамляющим его объемам. При соотношении высоты застройки и ширины обрамляющего пространства меньше чем 1:4 ощущение замкнутости исчезает.

При размещении жилых зданий необходимо соблюдать между ними соответствующие разрывы с учётом пожарных и гигиенических требований. Как правило, разрывы между фасадами домов принимаются не менее чем в две высоты, а между торцами, имеющими окна, в одну высоту здания, но не менее 12 м.

23.3.2. Внутренняя сеть улиц и дорог

По своему функциональному назначению пути сообщения в посёлке разделяются на следующие:

- главная улица посёлка, соединяющая основные его элементы, такие как общественный центр, жилую застройку, производственную зону и зону отдыха;

- второстепенные жилые улицы, связывающие жилую застройку с главной улицей, а так же между собой группы жилых домов и кварталы, жилые комплексы с общественным центром;

- проезды, соединяющие здания посёлка с улицами и дорогами;

- сеть проездов, обеспечивающих обслуживание хозяйственных построек, расположенных на приквартирных участках и размещённых отдельно стоящими укрупнёнными блоками;

- поселковая дорога, связывающая посёлок с внешней автомагистралью и производственной зоной;

- дорожная сеть производственной зоны.

Улицы и дороги, служащие для движения транспорта и пешеходов, дополняются системой пешеходных дорог.

Существенным фактором формирования застройки может стать организация транспортного обслуживания и пешеходных связей. Тупики подъездные, отходящие от улиц и служащие для прохода к домам, могут определять группировку построек. Приём «двойной гребёнки» позволяет разделить внутреннюю систему пешеходных дорог от проездов.

Проезды в посёлке следует располагать так, чтобы исключить сквозное движение транспорта через жилые комплексы.

Пешеходная доступность – привилегия для малых населённых пунктов – должна быть максимальна использована в посёлках. Дорожки, ведущие к объектам приложения труда, делают по возможности прямыми, прогулочные аллеи могут быть извилистыми. Живописный пешеходный путь состоит из коротких участков 100-300 м, соизмеримых с человеческим шагом. Ширина пешеходных путей в зависимости от их назначения и интенсивности движения составляет от 0,75 до 3,0 м. Сечение пешеходного потока увеличивается по направлению к центру.

Ширина и благоустройство улиц, проездов и размеры отдельных элементов поперечного профиля в пределах красных линий границ, отделяющих территорию застройки от улицы, устанавливаются нормами в зависимости от назначения, этажности, типа и проёмов застройки, характера и интенсивности движения, рельефа и т.д.

Ширина тротуаров на главных поселковых улицах 1.5-3.0 м, на жилых 1.0-1.5 м, в проездах 1 м. Радиусы закруглений проезжей части по кромке тротуаров следует принимать не менее 12 м. Проезды с односторонним кольцевым движением транспорта и протяженностью не более 300 м при наличии тротуаров допускается устраивать в одну полосу движения шириной 3,5 м. На однополосных проездах необходимо не реже чем через 100 м предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м. Тупиковые проезды должны заканчиваться тупиковыми площадками в плане 12х12 м или кольцом с радиусом поворота дороги не менее 10 м.

Проезды, ведущие к жилым зданиям, и пешеходные дороги следует размещать на расстоянии 6 м (не ближе) от стен жилых и общественных зданий. Использование поворотных площадок для стоянки и временного хранения автомобилей не допускается, для этого должна выделяться особая площадь.

2.3. Внешние транспортные связи поселка

К автотранспортным сооружениям относятся автодороги, автовокзалы, АЗС, гаражи, авторемонтные мастерские. Размер участка для автовокзала с автостанцией – 0,3-0,5 га. Связь транспортных предприятий и поселка осуществляется поселковой дорогой 1 и II категорий .

Для железнодорожных линий требуется полоса шириной 20-25 м. Ось пути должна отстоять от жилых домов не менее чем на 50 м .

Речные вокзалы бывают трех типов: плавучие, береговые и комбинированные.

Для крупного поселка возможно размещение аэродрома или вертолетной площадки . Участки для них должны иметь спокойный рельеф с уклоном не более 1-3 %.

2.4.Общественный центр посёлка

Природные условия – рельеф, лес, роща, река – имеют решающее значение в выборе места расположения общественного центра.

Поселок обычно имеет один общественный центр. Иногда он дополняется « подцентром» .Это обусловлено территориальными размерами, при которых создание единого центра не обеспечивает нормативных радиусов пешеходной доступности, или необходимостью изолировать центр от транспортной перегрузки, в связи с чем наиболее «притягательные» для транспорта здания (например, административное здание, предприятия питания и торговли) выносятся к въезду в поселок или приближаются к производственной зоне. Бывает, что сложный рельеф местности или природные элементы (река, пруд, роща) расчлениают поселок на части, в каждой из которых нужно строить объекты повседневного обслуживания. Основным структурный элемент общественного центра – площадь, необходимая не только из функциональных соображений, но как градостроительный акцент в общей планировочной схеме.

Пересечение магистралей транспортного движения превращает площадь для стоянок автомобилей, подземных переходов, места для остановок автобусов межселенного и внутри-поселкового значения.

Объемно-пространственное решение центра предполагает следующие варианты:

- создание замкнутого пространства;
- систему взаимосвязанных пространств и зданий;
- «островное» положение основного здания;
- панорамное построение центра.

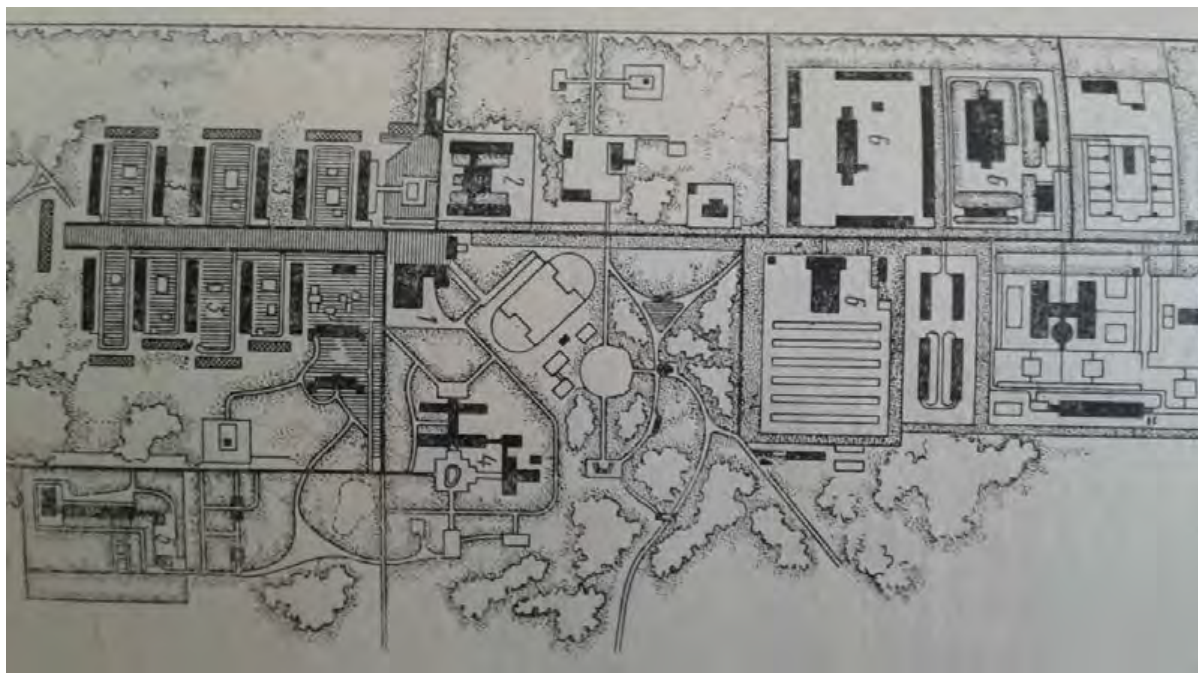
В замкнутой композиции общественного центра воспринимаются не объемы отдельных зданий, а пространство и ограничивающие его поверхности. Такой центр носит интерьерный, камерный характер.

В древнегреческом зодчестве излюбленным приемом размещения общественного здания или комплекса зданий было «островное». В настоящее время этот прием широко используется при застройке общественных центров.

В центре, основанном как система взаимопроникающих пространств, отдельные здания и павильоны связаны между собой крытыми переходами и элементами малых архитектурных форм. Между зданиями возникают небольшие благоустроенные площадки.

Открытые композиции строятся по принципу обозрения панорам, застройки, когда избирают протяженные здания с фронтальной схемой плана. Также возможно размещение их на разных уровнях.

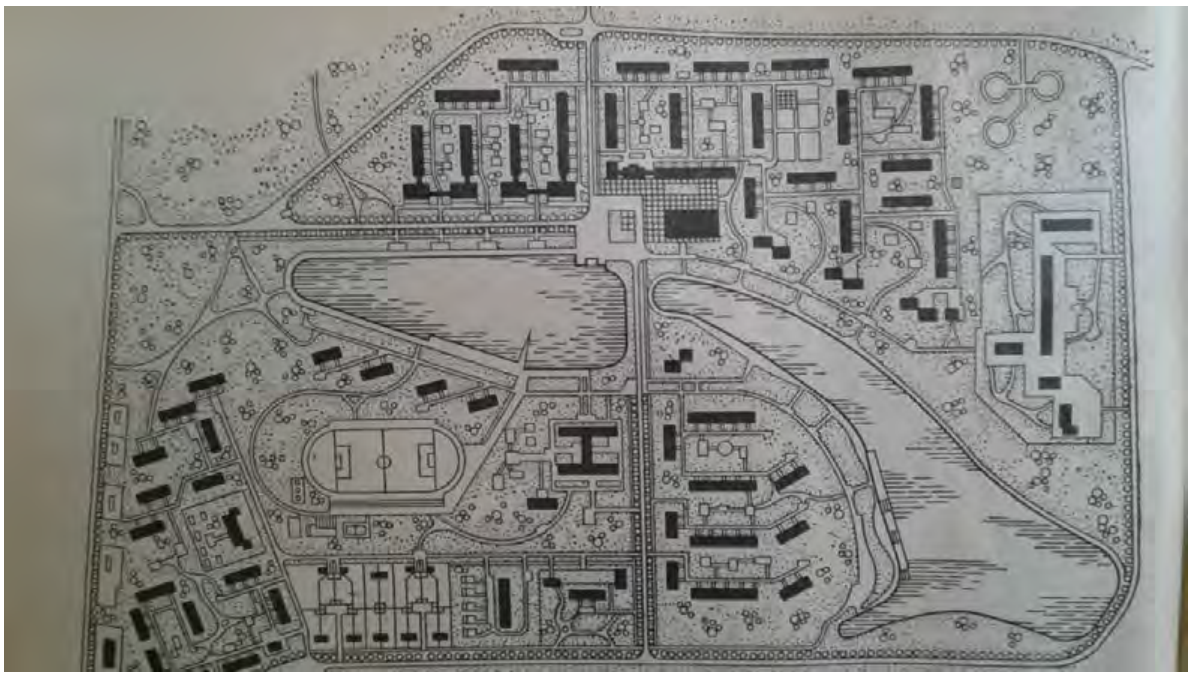
Для объемного решения центра большое значение имеют параметры открытого пространства площади. Для площадей с замкнутой планировочной структурой соотношение между высотой зданий и наибольшим габаритом площади находится в пределах 1: 8 – 1:6. При свободной застройке центра отдельными объемами, т.е. при создании композиции построенной на чередовании зданий и пространств, размер внутреннего свободного пространства должен быть не менее двух высот окружающей застройки. При островной планировочной схеме вступают в силу свои законы – здесь пространство может меняться от самых малых величин (3-4 высоты островного объема) до беспредельности (при размещении островного объема не среди застройки, а на открытом ландшафте).



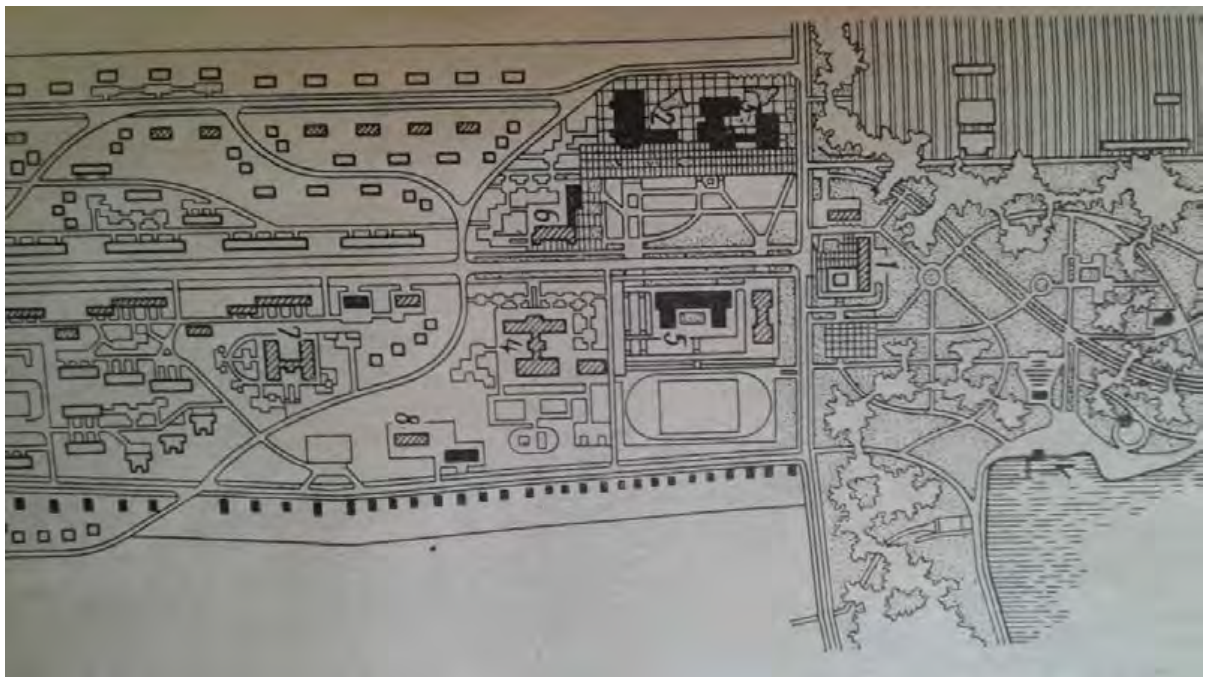
Поселок, функциональные зоны которого расположены параллельно транзитной дороге
(Московская область, архитекторы И.Исмаилов, Ф. Бершадский)



Поселок Кудиново Калужской области



Поселок Дайнава. Литва



Линейная структура поселка Романешты,, Молдова. архитекторы В.Ильин, В.Постоева, Т.Родионова, И.Долинский,



Поселок Калита с зонами, застроенными зданиями разных типов (архитекторы Ю.Панько, В.Скуратовский, С.Темок)



Поселок с жилыми комплексами смешанной застройки (село Шатовка Горьковской области)



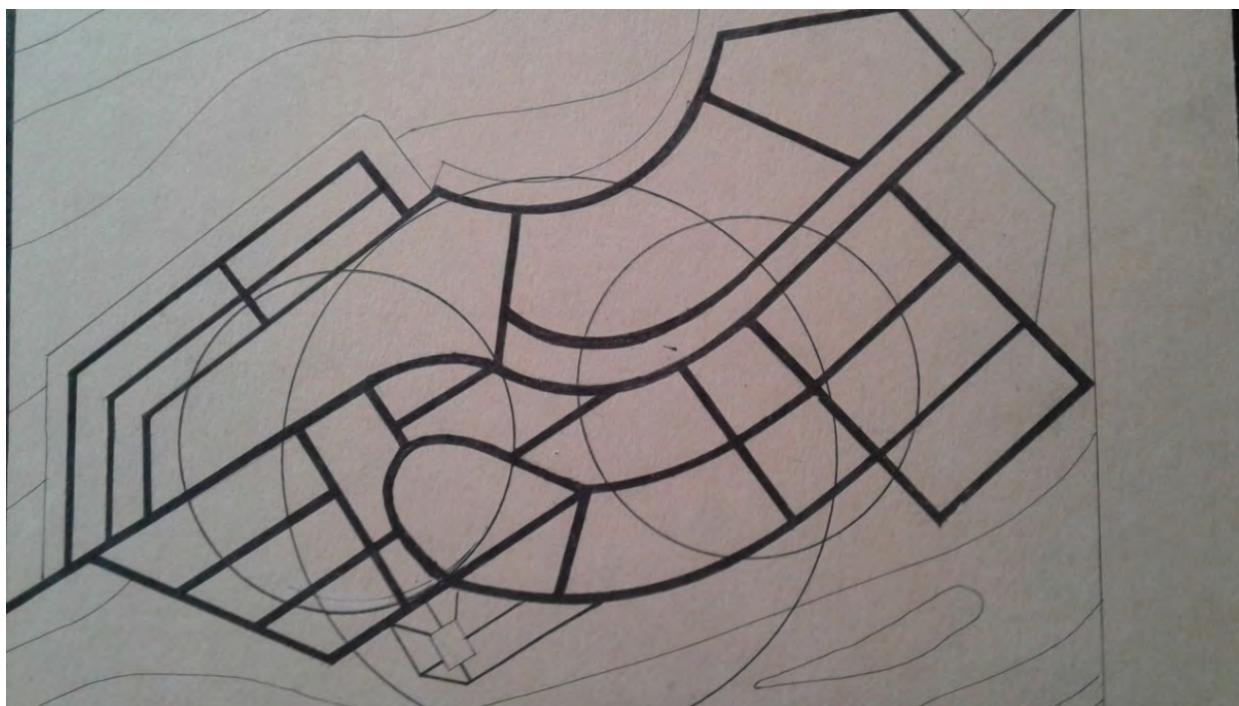
Схема функционального зонирования территории поселка (студенческий курсовой проект)



Транспортная схема поселка (студенческий курсовой проект)



Схема функционального зонирования территории поселка (студенческий курсовой проект)



Транспортная схема поселка (студенческий курсовой проект)



Схемы функционального и транспортного зонирования территории поселка (студенческий курсовой проект)



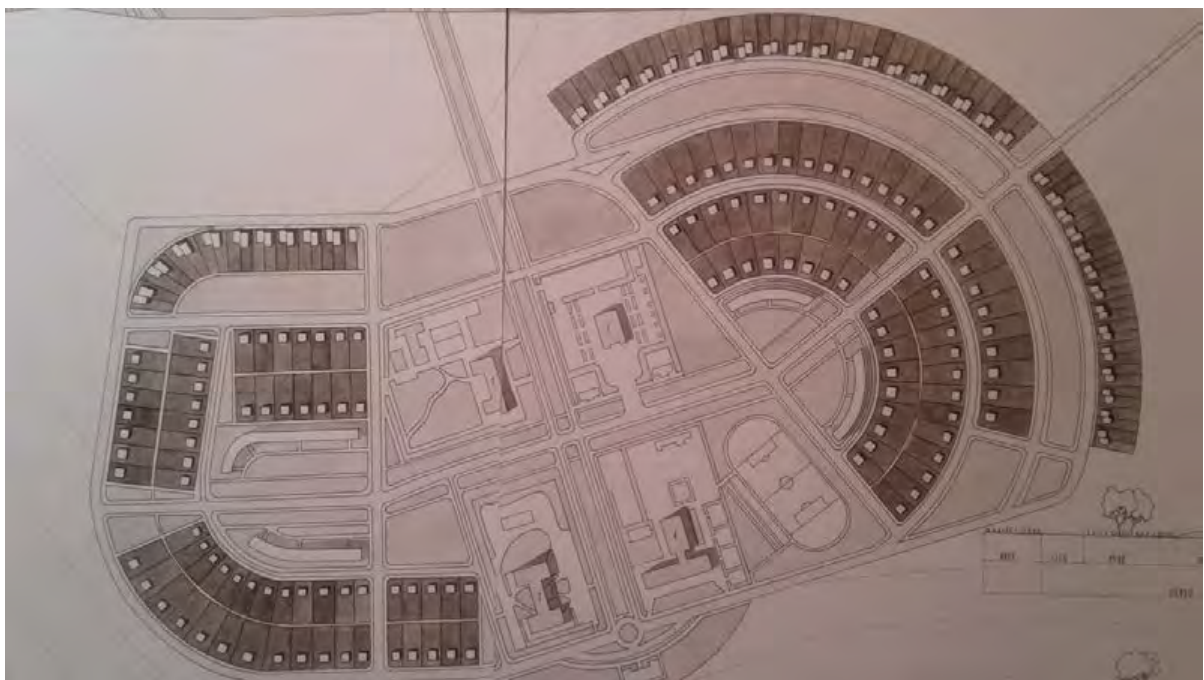
Генеральный план поселка (студенческий курсовой проект)



Генеральный план поселка (студенческий курсовой проект)



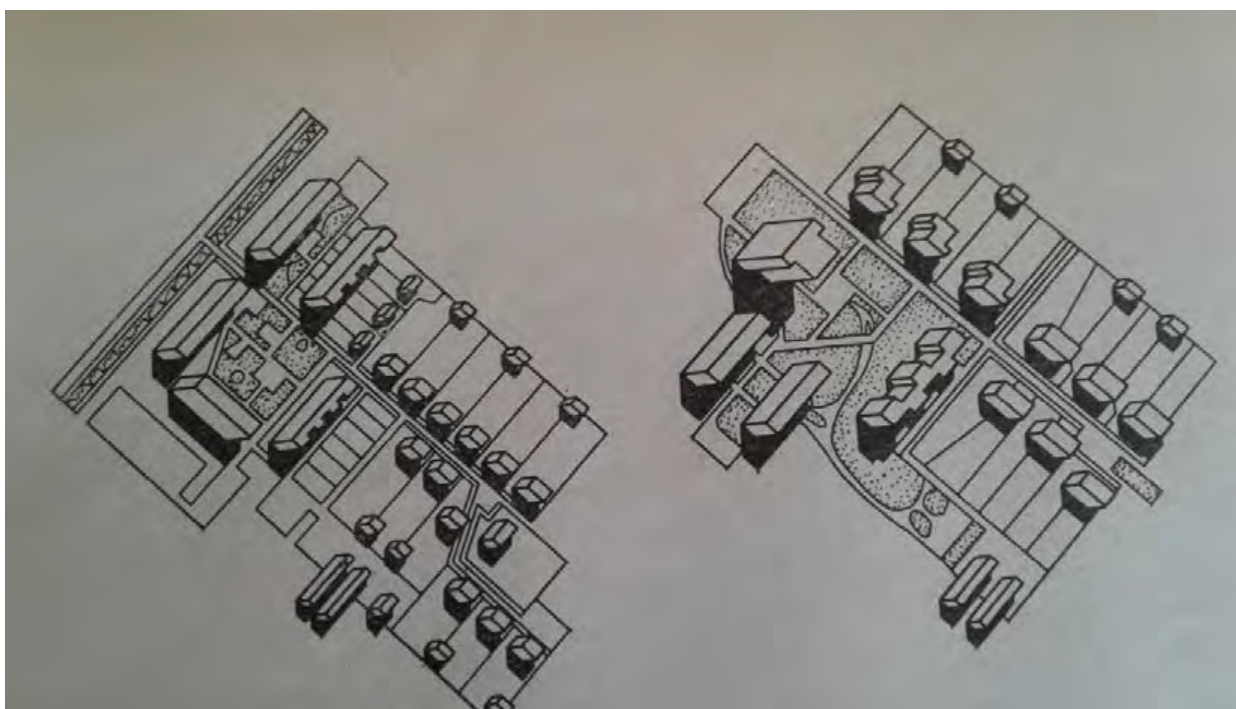
Генеральный план поселка (студенческий курсовой проект)



Генеральный план поселка (студенческий курсовой проект)



Генеральный план поселка (студенческий курсовой проект)



Типы жилых групп в застройке поселков (схема)

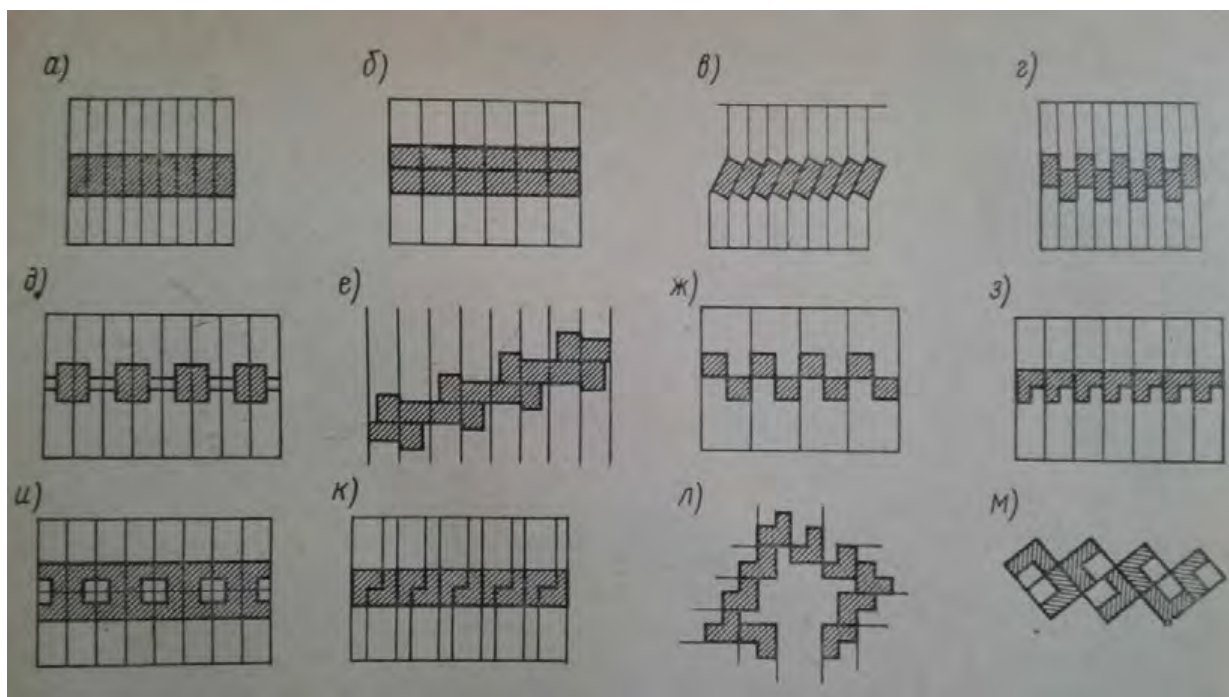
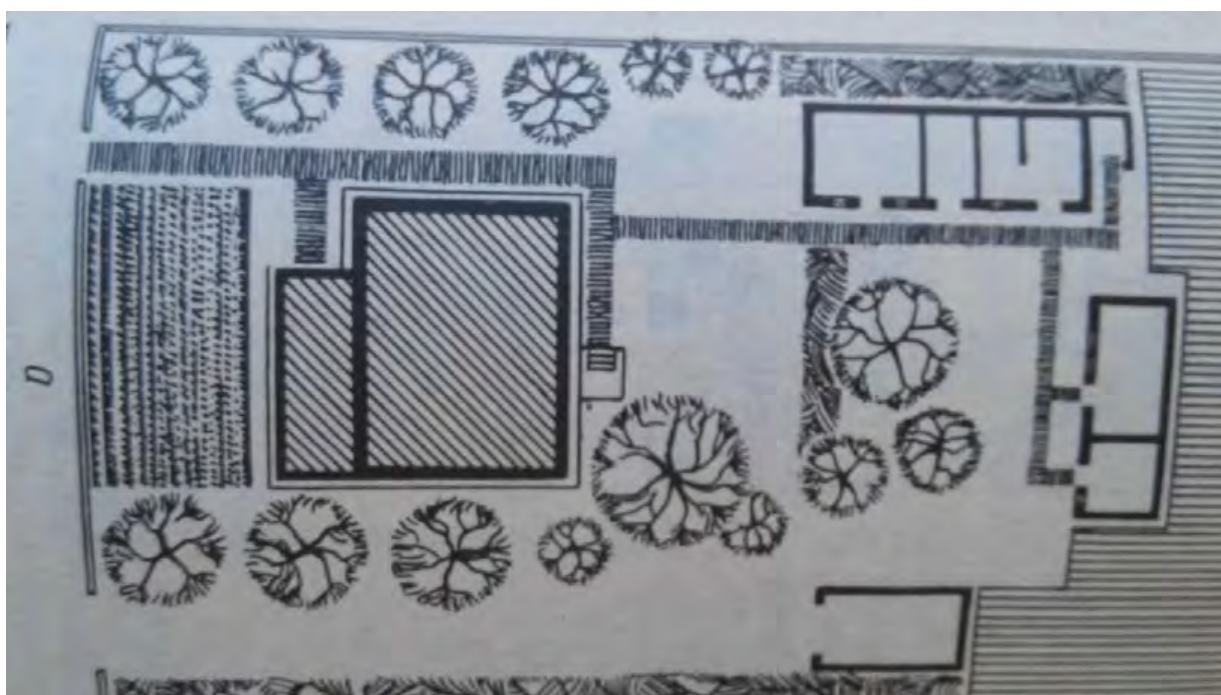
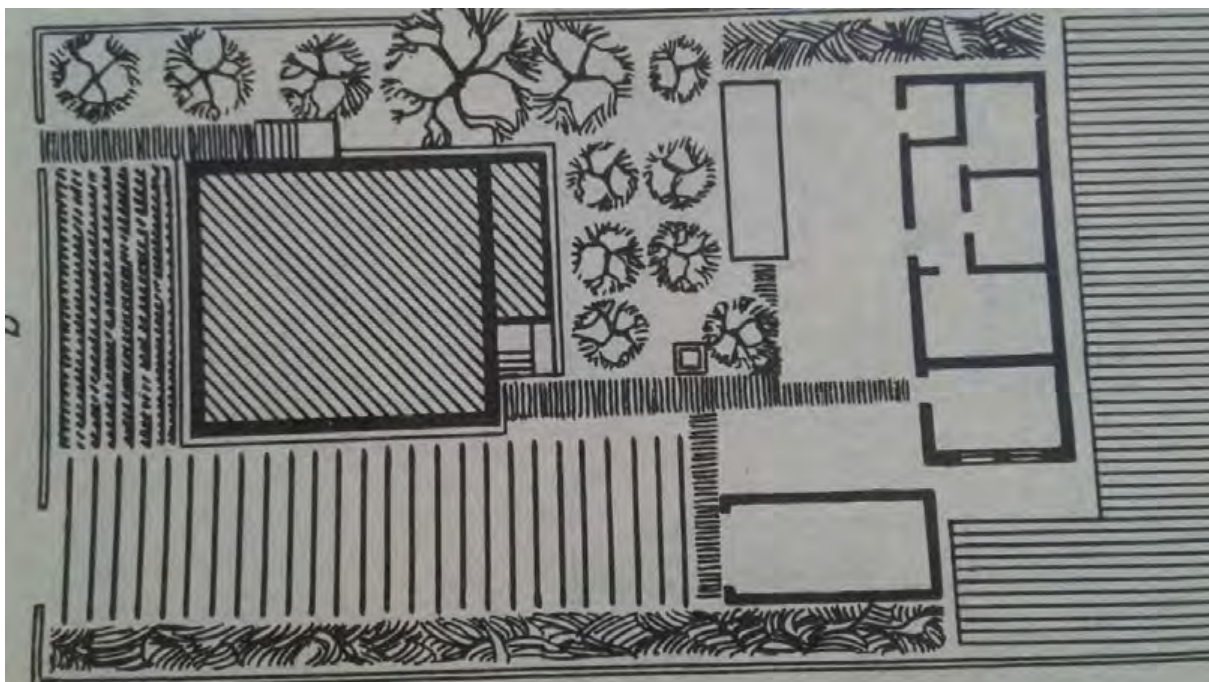


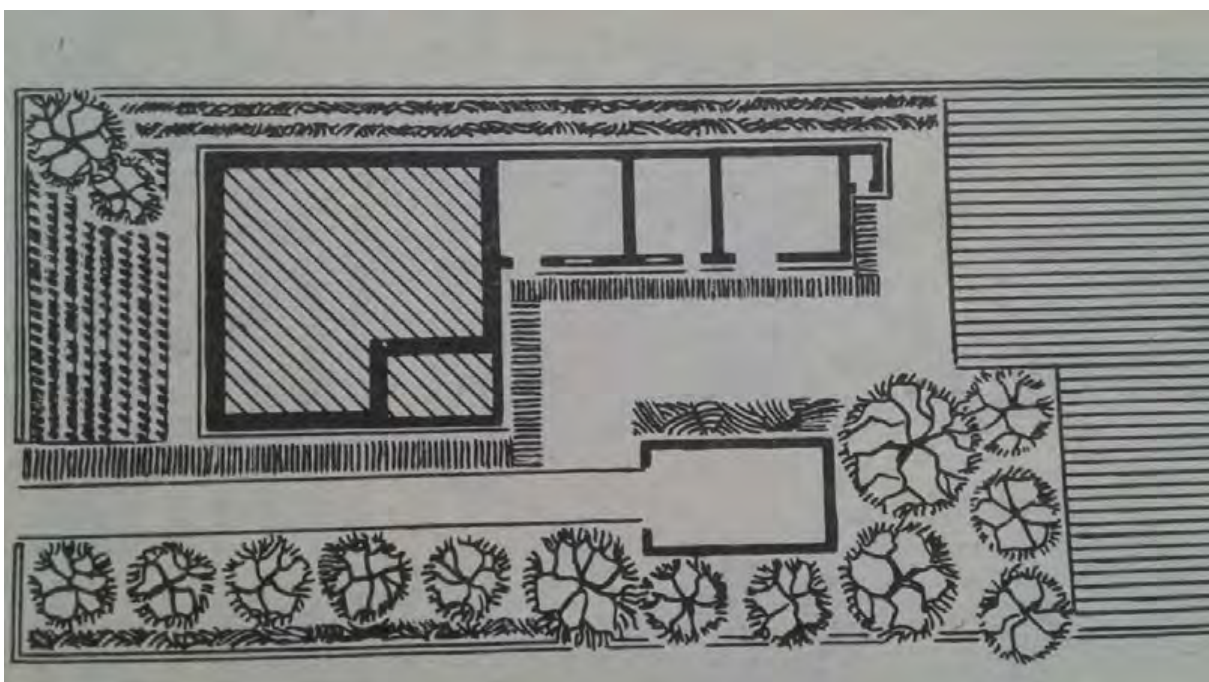
Схема блокировки квартир-блоков: а - однорядная; б - двухрядная; в - пилообразная; г - со сдвигом в обе стороны; д - с включением хозяйственных построек; е - крестообразная; ж - шахматная; з, и, м - блокировка Г-образных квартир-блоков с образованием двориков; к - компактная блокировка Г-образных квартир; л - свободная блокировка



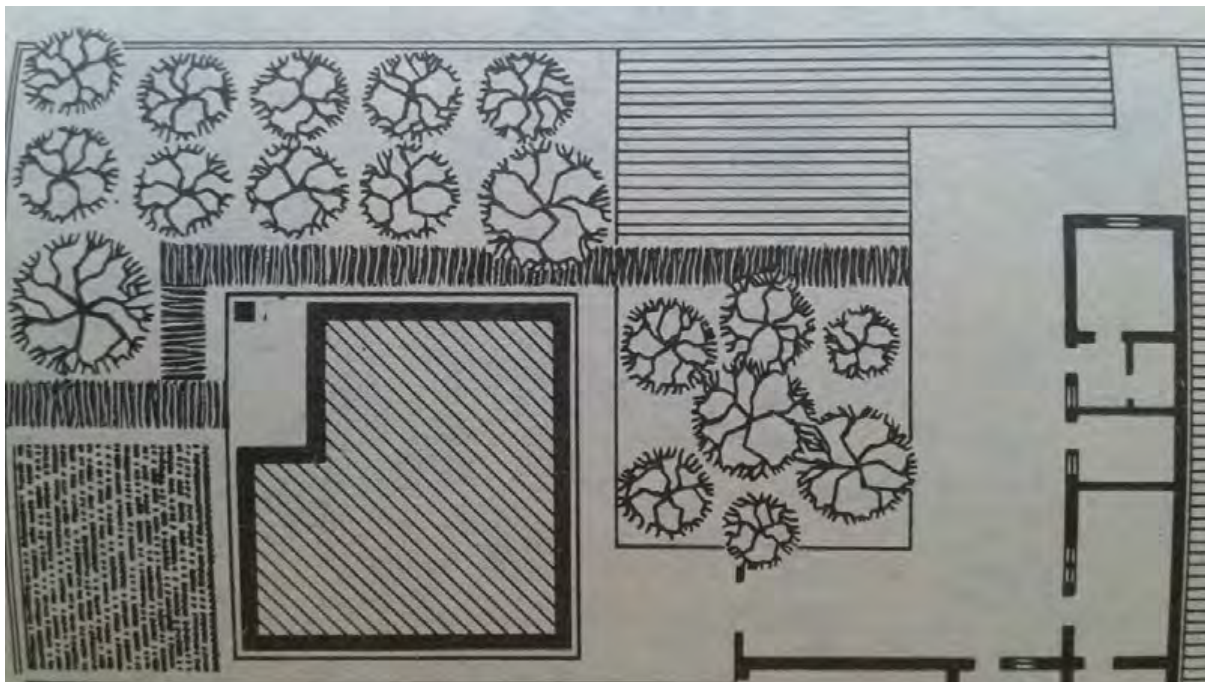
Планировка приусадебного участка



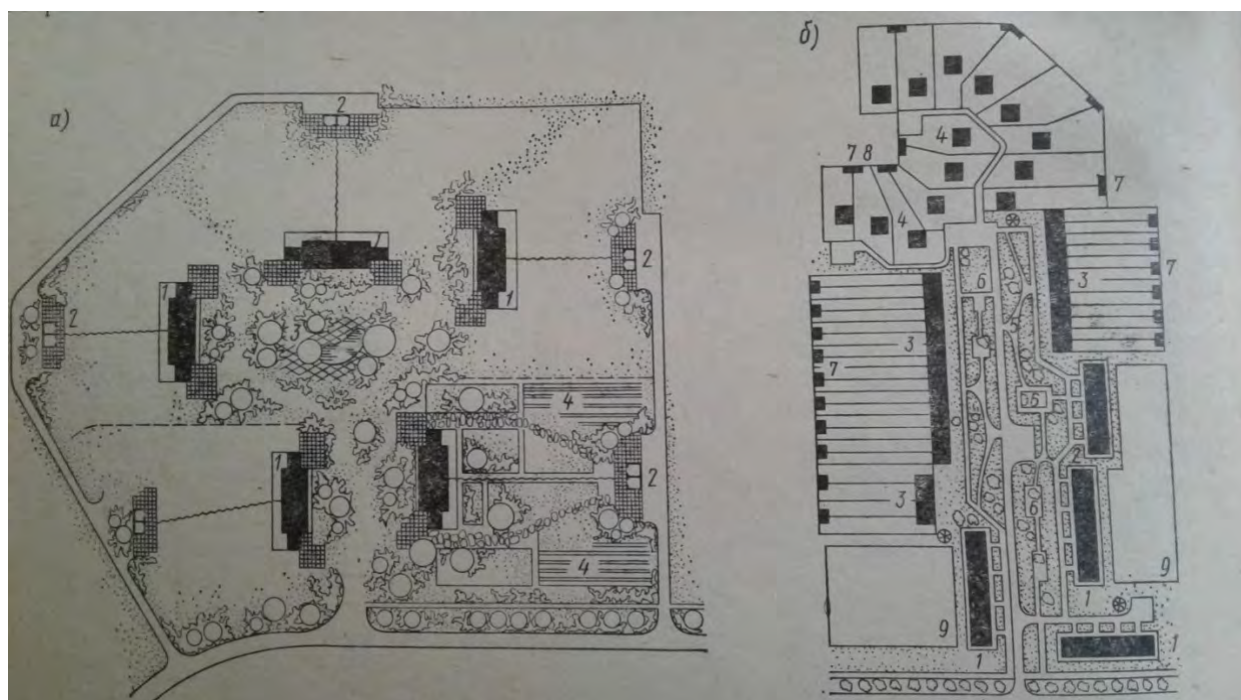
Планировка приусадебного участка



Планировка приусадебного участка



Планировка приусадебного участка



Примеры застройки жилой группы: а - застройка жилой группы двухэтажными двухквартирными домами с квартирами в двух уровнях; б - застройка жилой группы домами смешанной этажности



Общественный центр с. Снидавки Ивано-Франковской обл.



Развертка центральной части поселка (студенческий курсовой проект)



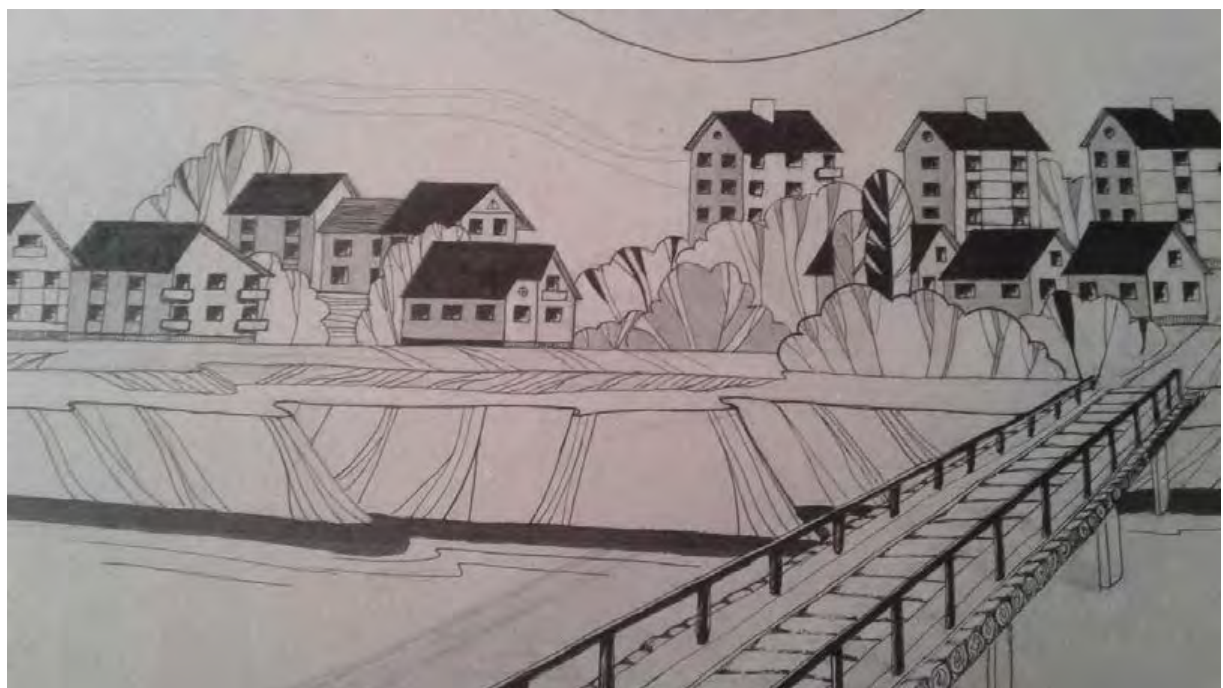
Развертка центральной части поселка (студенческий курсовой проект)



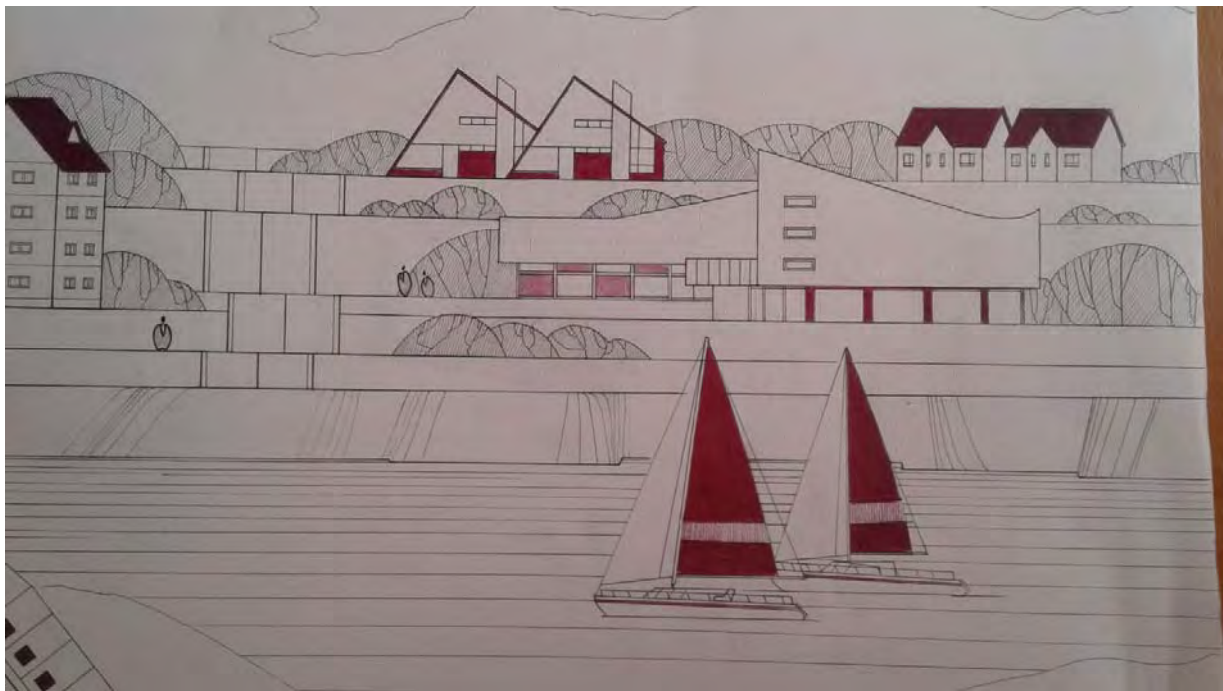
Развертка центральной части поселка (студенческий курсовой проект)



Пример развертки жилой улицы поселка (студенческий курсовой проект)



Пример развертки жилой улицы поселка (студенческий курсовой проект)



Развертка центральной части поселка (студенческий курсовой проект)



Пример развертки жилой улицы поселка (студенческий курсовой проект)



Пример развертки жилой улицы поселка (студенческий курсовой проект)



Развертка центральной части поселка (студенческий курсовой проект)



Пример развертки жилой улицы поселка (студенческий курсовой проект)



Пример развертки жилой улицы поселка (студенческий курсовой проект)



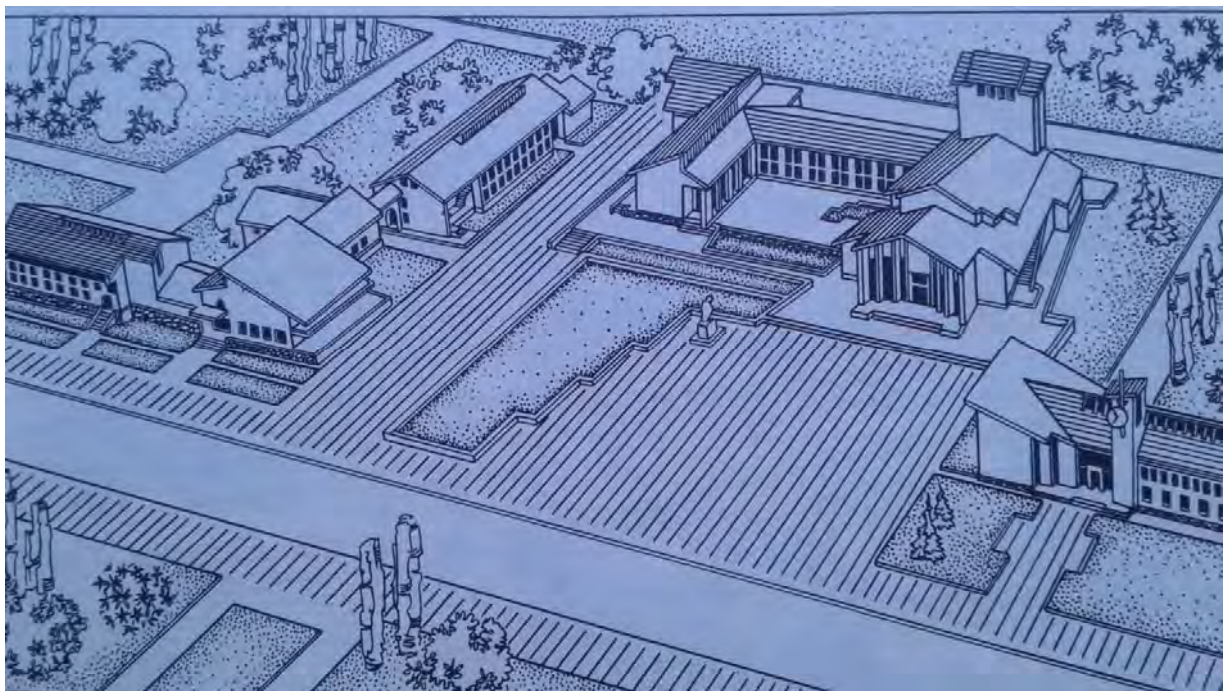
Пример развертки жилой улицы поселка (студенческий курсовой проект)



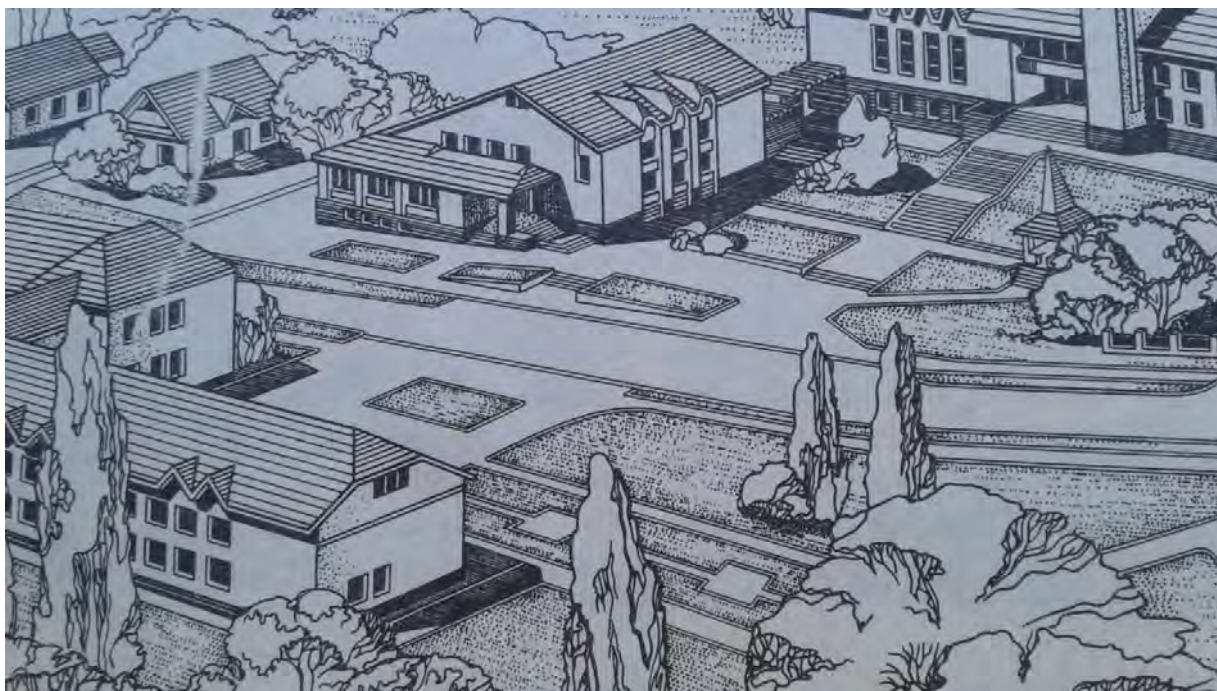
Общественный центр с. Ильпене Ровенской области



Общественный центр с. Дибровы Киевская обл.



Общественный центр с. Берестянки Киевская обл.



Общественный центр с. Белева Ровенская обл.



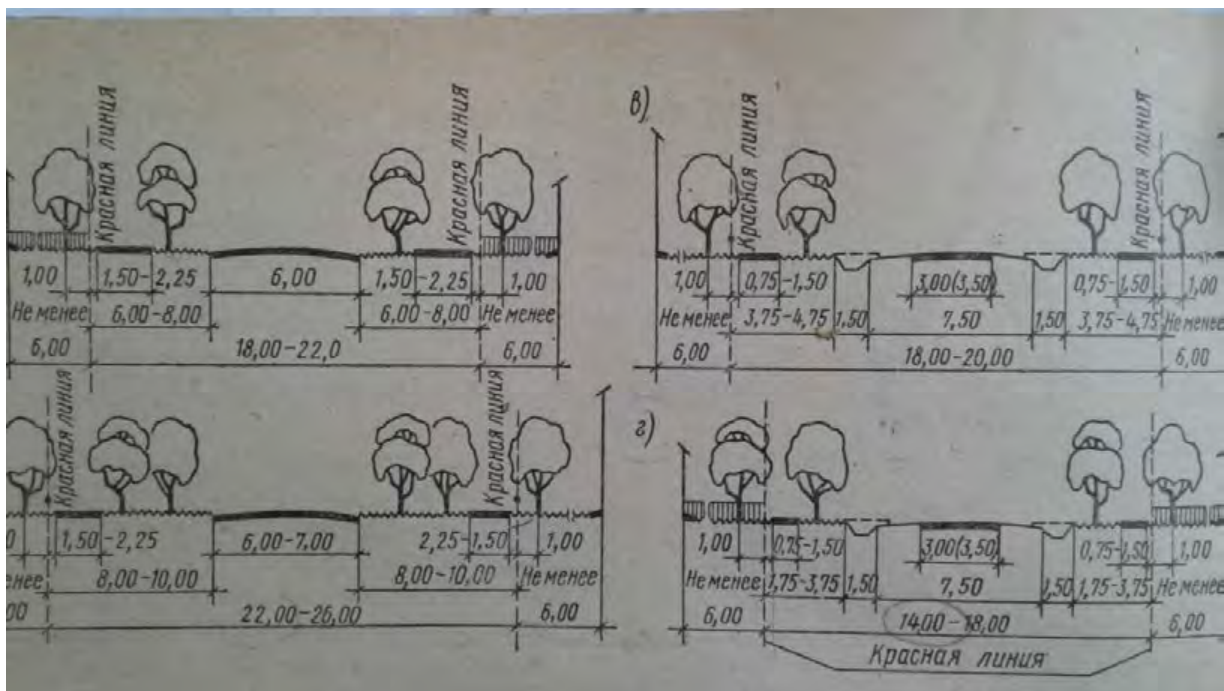
Общественный центр с.Вербоватовка Днепропетровской обл.



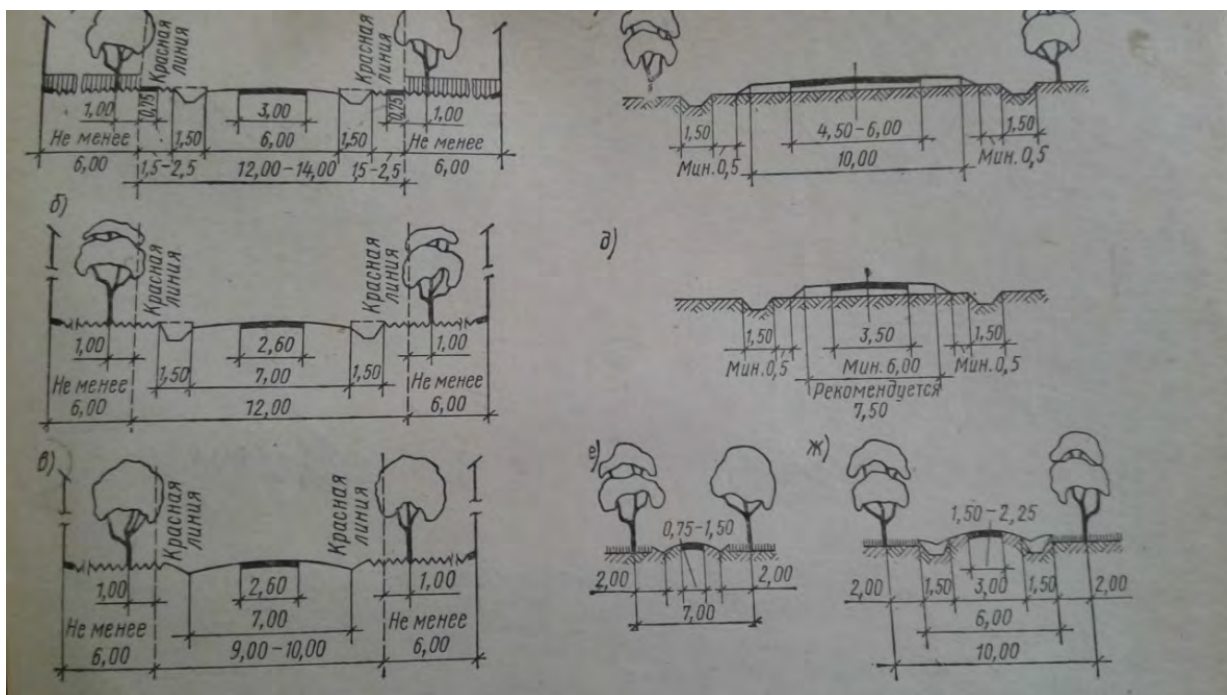
Общественный центр с.Очеретни Николаевской обл.



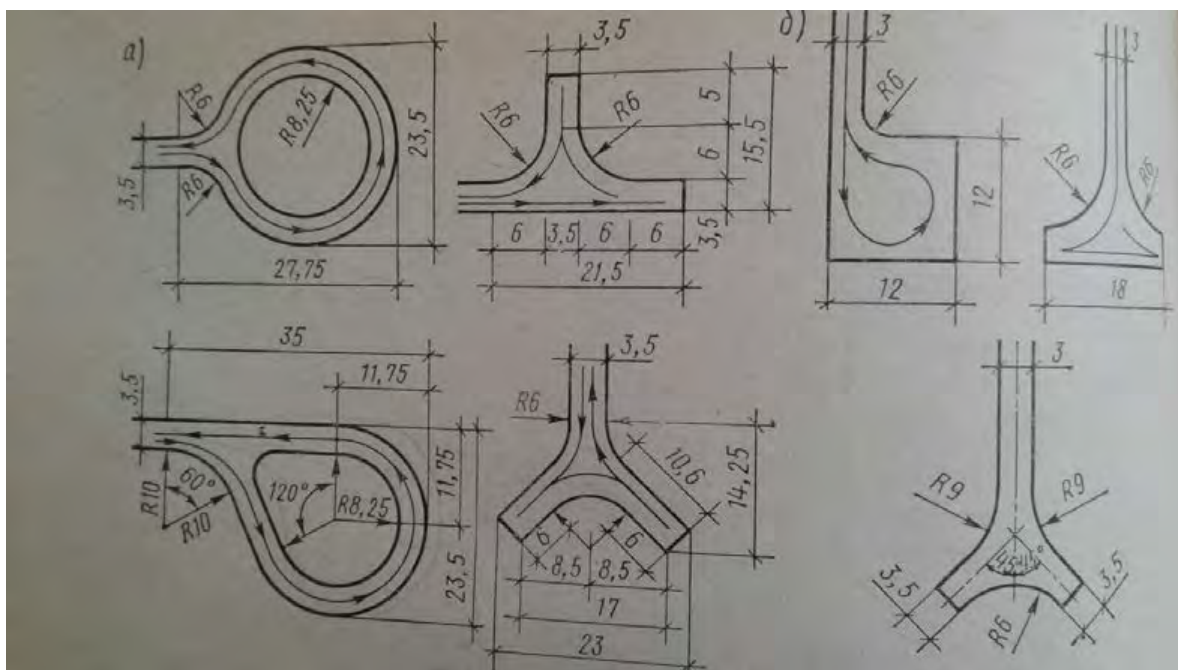
Размещение школьных зданий в структуре центра села: 1-школьное здание;
2-общественные здания культурно-бытового назначения; 3-жилые дома



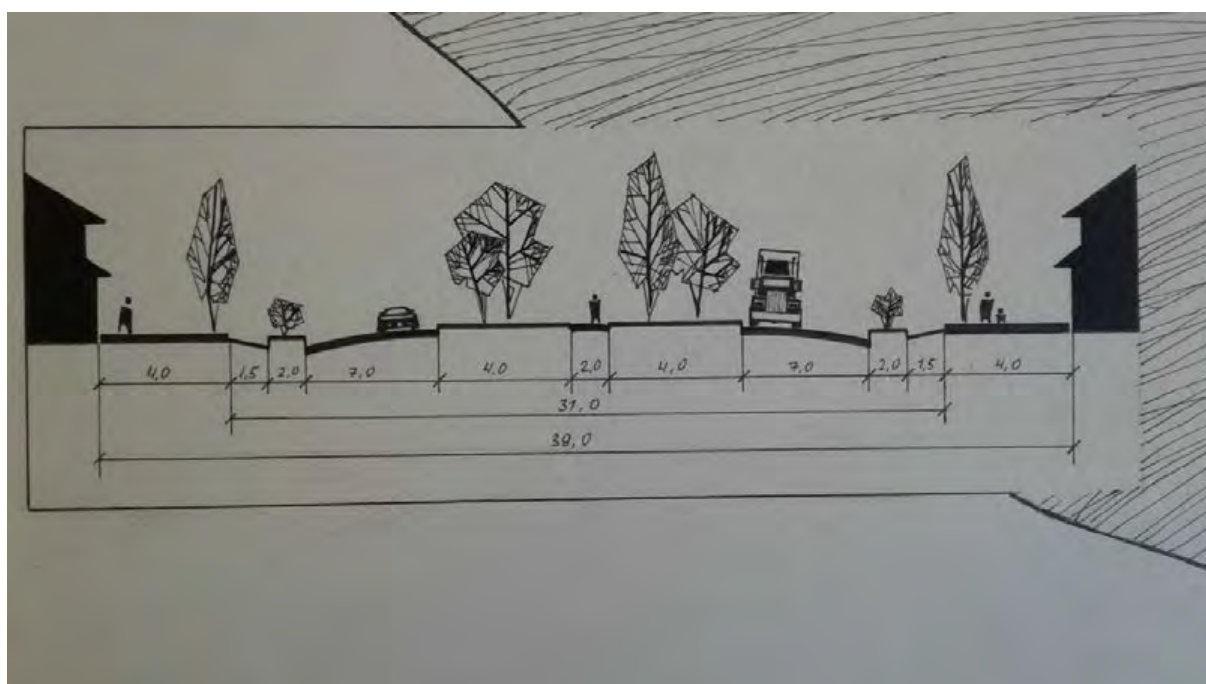
Примеры профилей улиц различного назначения



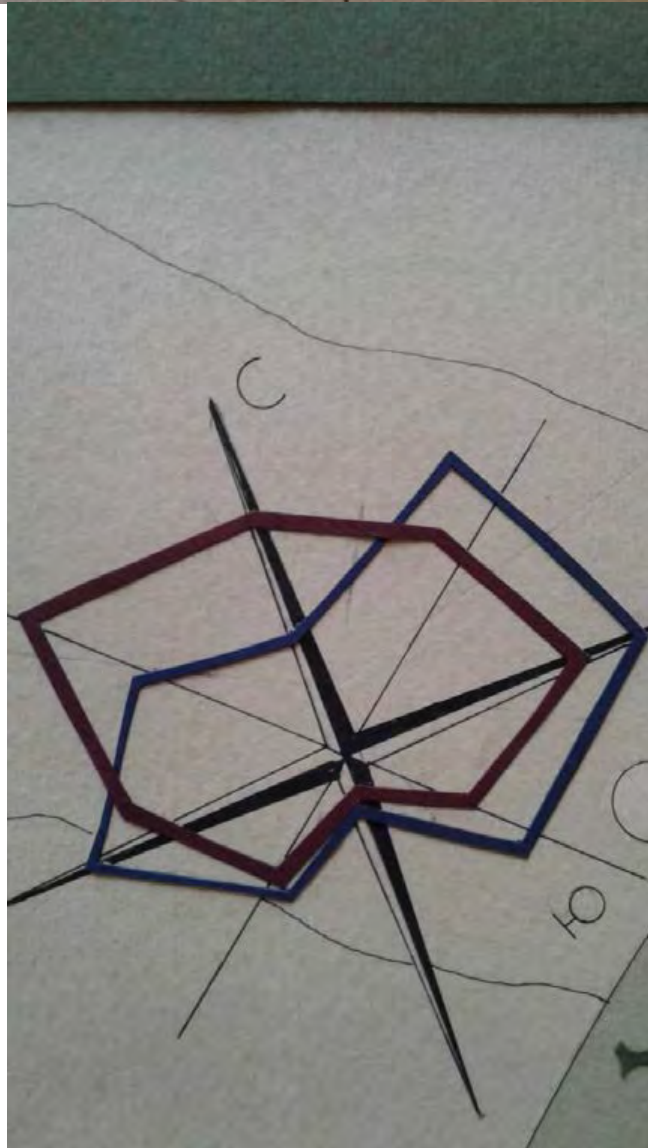
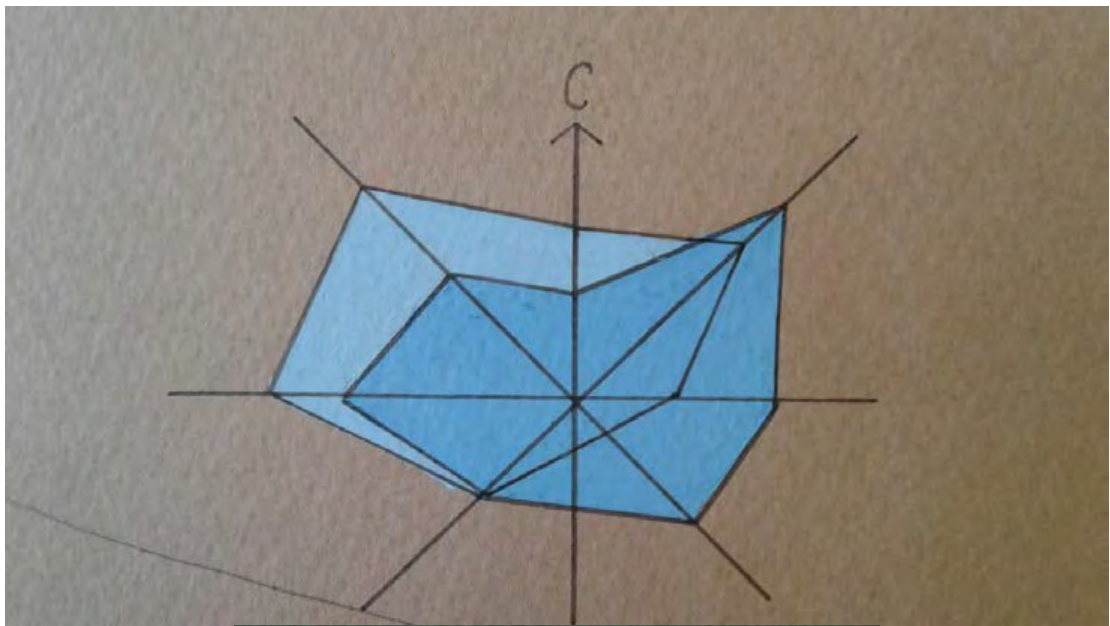
Примеры профилей улиц различного назначения



Разворотные площадки для транспорта: а - на внутрипоселковых проездах; б - на тупиковых проездах



Профиль центральной улицы поселка (студенческий курсовой проект)



Примеры графического выполнения розы ветров

Публикуется в авторской редакции

Минимальные систем. требования:

PC 486 DX-33; Microsoft Windows XP; Internet Explorer 6.0; Adobe Reader 6.0.

Подписано в свет 12.12.2018

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Волгоградский государственный технический университет»

400074, Волгоград, ул. Академическая, 1

<http://www.vgasu.ru>, info@vgasu.ru