

Министерство образования и науки Российской Федерации
Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет
Кафедра экономики и управления проектами в строительстве

ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Методические указания
к курсовой (контрольной) работе

Составители Л. Н. Чижо, М. В. Лукьяница



© Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Волгоградский государственный
архитектурно-строительный университет», 2012

Волгоград
ВолгГАСУ
2012

Экономика строительной отрасли [Электронный ресурс] : методические указания к курсовой (контрольной) работе / М-во образования и науки Росс. Федерации, Волгогр. гос. архит.-строит. ун-т, Каф. экономики и управления проектами в строительстве / сост. Л. Н. Чижо, М. В. Лукьянца. — Электронные текстовые и графические данные (295 Кбайт). — Волгоград : ВолгГАСУ, 2012. — Учебное электронное издание комбинированного распространения : 1 CD-диск. — Систем. требования: PC 486 DX-33; Microsoft Windows XP; 2-скоростной дисковод CD-ROM; Adobe Reader 6.0. — Официальный сайт Волгоградского государственного архитектурно-строительного университета. Режим доступа: <http://www.vgasu.ru/publishing/on-line/> — Загл. с титул. экрана.

Содержат краткие сведения по основным темам курса «Экономика строительной отрасли». По результатам расчетов делаются выводы об объемах строительной продукции, проводятся расчеты по определению производственных фондов, себестоимости продукции, оценке уровня рентабельности и эффективности инвестиций, формированию сметной стоимости на строительную продукцию.

Предназначено для студентов очной и ускоренной форм обучения.

Для удобства работы с изданием рекомендуется пользоваться функцией Bookmarks (Закладки) в боковом меню программы Adobe Reader.

Оглавление

Порядок выполнения курсовой работы.....	4
1. Введение.....	4
2. Характеристика строительной организации.....	4
3. Расчет себестоимости строительных работ.....	6
4. Расчет контрактной цены на реализуемые объекты.....	7
4.1. Учет условий финансирования.....	7
4.2. Учет темпов строительства (продолжительности строительства).....	8
4.3. Учет инфляции.....	9
4.4. Учет рассредоточенности строительства.....	9
4.5. Учет условий производства.....	10
4.6. Учет новизны проектных решений.....	10
5. Расчет прибыли строительной организации от реализации продукции.....	11
6. Определение рентабельности производства строительной продукции.....	12
7. Заключение (выводы и предложения).....	12
Список рекомендуемой литературы.....	12
Приложение 1. Исходные данные. Техничко-экономические показатели строительной организации.....	13
Приложение 2. Исходные данные. Нормы и нормативы, справочные данные для всех вариантов.....	14
Приложение 3. Образец титульного листа курсовой (контрольной) работы.....	15

В данных методических указаниях определены обязательные требования, правила и рекомендации к подготовке курсовых работ.

Тема проекта для всех вариантов: «Определение эффективности работы строительной организации с коллективной формой собственности».

Целью проекта является закрепление теоретических знаний и приобретение навыков расчета рентабельности строительной организации как показателя эффективности хозяйственной деятельности.

Курсовая работа оформляется в виде пояснительной записки объемом 20...25 с. Графики размещаются непосредственно по тексту работы.

Вариант исходных данных (прил. 1, 2) принимается по сумме двух последних цифр зачетки студента. Исходные данные можно принять по своей строительной организации.

Проект должен содержать:

- 1) введение;
- 2) характеристику строительной организации;
- 3) расчет себестоимости подрядных работ на пусковых объектах;
- 4) расчет контрактной цены на реализуемые объекты;
- 5) расчет прибыли строительной организации от реализации продукции;
- 6) определение рентабельности производства строительной продукции;
- 7) заключение (выводы и предложения);
- 8) библиографический список использованной литературы.

Графическая часть включает изображение структуры себестоимости строительных работ; структуры контрактной цены на объект; зависимости рентабельности производства от себестоимости работ.

ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ КУРСОВОЙ РАБОТЫ

1. Введение

Характеризуется актуальность темы, определяется цель курсовой работы и намечаются пути реализации этой цели. Обязательно приводится таблица исходных данных заданий по варианту.

2. Характеристика строительной организации

Осуществляется по основным показателям: годовому объему подрядных работ (по сметной стоимости), в том числе на пусковых объектах; уровню производительности труда (общему и рабочих); показателям фондоотдачи и механовооруженности. Характеризуется сущность и особенности позаказного, (пообъектного) планирования и учета затрат.

Годовой объем строительных работ V_T определяется по исходным данным:

$$V_{\Gamma} = C_{\text{см}} m \frac{K_p}{100} \left(1 + \frac{K_3}{100} \right), \quad (1)$$

где $C_{\text{см}}$ — сметная стоимость одного объекта, тыс. р.; m — количество объектов, шт.; K_p — процент распределения затрат на последний год строительства; K_3 — задел, % (см. прил. 2).

Годовой объем работ на пусковых объектах определяется аналогично, но без учета задела.

Уровень производительности труда b определяется в целом по строительной организации и отдельно для рабочих на строительных работах b_p :

$$b = \frac{V_{\Gamma}}{n} \quad \text{и} \quad b_p = \frac{V_{\Gamma}}{n_p}, \quad (2)$$

где b и b_p — годовая выработка на одного человека производственно-строительного персонала n и на 1 рабочего n_p соответственно.

Фондоотдача f рассчитывается по величине годового объема работ V_{Γ} и стоимости основных производственных фондов O_{Φ} :

$$f = \frac{V_{\Gamma}}{O_{\Phi}}. \quad (3)$$

Фондоемкость f^* является обратной величиной фондоотдачи и рассчитывается:

$$f^* = 1/f. \quad (4)$$

Механовооруженность M_v определяется по стоимости строительных машин S_m и численности рабочих n_p :

$$M_v = \frac{S_m}{n_p}. \quad (5)$$

Фондовооруженность F определяется по стоимости основных производственных фондов O_{Φ} всего по предприятию и численности работающих n :

$$F = O_{\Phi}/n. \quad (6)$$

Для характеристики строительной организации делается вывод о степени рассредоточенности объектов по расстоянию между ними (см. прил. 1).

Следует учесть, что в данной работе для учебных целей существенно упрощена производственная ситуация строительной организации: продукция однородная с одинаковой продолжительностью строительства; нет работ и услуг, помимо заданных объектов; нет данных ни о производственной структуре, ни о структуре управления и др. На практике указанные обстоятельства следует учитывать.

3. Расчет себестоимости строительных работ

На пусковых объектах за весь период строительства необходимо определить все затраты на строительство этих объектов. Так как в проекте принято условие, что другие работы и услуги не производятся, то все расходы (см. прил. 1) можно отнести на эти объекты за вычетом затрат на задел.

При позаказном методе учета затрат себестоимость подрядных работ определяется по следующим статьям:

материалы;

расходы на оплату труда рабочих;

расходы по содержанию и эксплуатации строительных машин и механизмов; накладные расходы.

Стоимость материалов C_M определяется по исходным данным:

$$C_M = c m, \quad (7)$$

где c — стоимость материалов на 1 объект, тыс. р.; m — количество объектов, шт.

Расходы на оплату труда рабочих-строителей и машинистов (ФОТ) Z_p без учета задела укрупненно могут быть определены:

$$Z_p = z_{cp} n_p T \left(1 - \frac{K_3}{100} \right), \quad (8)$$

где z_{cp} — средняя заработная плата рабочего в год, тыс. р. (по исходным данным); T — продолжительность строительства объекта, год (по исходным данным).

Расходы по содержанию и эксплуатации строительных машин и механизмов $P_э$ рассчитываются по количеству машино-смен работы (за вычетом работы для задела), μ и величине средней стоимости машино-смены $Z_{м.с}$:

$$P_э = Z_{м.с} \mu T \left(1 - \frac{K_3}{100} \right). \quad (9)$$

Накладные расходы H_p могут быть определены укрупненно по нормам, $\alpha_{н.р}$ (на практике фактические накладные расходы строительных организаций определяются по данным бухгалтерского учета):

$$H_p = \frac{\alpha_{н.р}}{100} (\text{ФОТ}). \quad (10)$$

Результаты расчетов позволяют определить себестоимость работ S как сумму расходов по статьям. Их целесообразно свести в таблицу (табл. 1):

$$S = C_M + Z_p + P_э + H_p. \quad (11)$$

Состав и структура себестоимости строительных работ на пусковых объектах

Статьи расходов 1	Сумма, тыс. р 2	% к итогу 3
1. Материалы C_m		
2. Расходы на оплату труда рабочих (ФОТ) Z_p		
3. Расходы по содержанию и эксплуатации строительных машин и механизмов P_3		
4. Накладные расходы H_p		
Итого себестоимость работ S		100 %

Структура себестоимости работ представляется в виде круговой диаграммы.

4. Расчет контрактной цены на реализуемые объекты

Целесообразно провести с учетом ряда факторов, предопределяющих ее величину (на основе сметной стоимости). Такими факторами можно считать: условия финансирования; продолжительность строительства; инфляцию; рассредоточенность строительства; условия производства; новизну проектных решений, требующих перестройки строительного производства.

Рассмотрим порядок учета этих факторов при определении контрактной цены.

4.1. Учет условий финансирования

Строительная организация получает кредит банка для производства строительных работ под определенный процент, т. е. плату за кредит. Эта величина может изменяться во времени. В данном случае принимается стабильная величина платы за кредит на весь период строительства объекта (см. прил. 2).

Для расчета платы за кредит необходимо определить размер ежегодных капитальных вложений в строительство объекта. Эти величины можно определить по заданному (см. прил. 1) распределению капитальных вложений по годам строительства. При этом общая величина капитальных вложений (инвестиций) может быть принята равной сметной стоимости объекта.

Например, сметная стоимость объекта составляет 2000 тыс. р при продолжительности строительства 2,8 года и распределении капитальных вложений по годам: 30; 50; 20.

Следовательно, на 1-й год строительства приходится 30 % общей величины капитальных вложений, то есть 600 тыс. р., на 2-й год — 50 %, то есть 1000 тыс. р., и на неполный 3-й год — 20 %, то есть 400 тыс. р.

Плата за кредит Π_k составит (по модели сложных процентов):

$$\Pi_k = \left[\sum_{i=1}^{T-1} K_i \left(1 + \frac{\delta}{100} \right)^i + K_T \left(1 + \frac{\delta}{100} \alpha \right) \right] - C_{cm}, \quad (12)$$

где K_i — капитальные вложения каждого года строительства, тыс. р. (кроме последнего года); T — продолжительность строительства, лет; K_T — капитальные

вложения в последнем году строительства, тыс. р.; α — продолжительность строительства в последнем году, год (например, при $T = 2,8$ $\alpha = 0,8$); δ — норматив платы за кредит, % (см. прил. 2, например 10 %); τ — число лет до конца строительства; $C_{см}$ — сметная стоимость объекта, тыс. р.

В нашем примере плата за кредит составит:

$$П_K = \left[600 \left(1 + \frac{10}{100} \right)^3 + 1000 \left(1 + \frac{10}{100} \right)^2 + 400 \left(1 + \frac{10}{100} \cdot 0,8 \right) \right] - 2000 = 360 \text{ тыс. р.}$$

4.2. Учет темпов строительства (продолжительности строительства)

По исходным данным (см. прил. 2) студент принимает величину возможного сокращения продолжительности строительства по сравнению с нормативной, что должно найти отражение в контрактной цене.

При этом сопоставляется эффект от такого сокращения с дополнительными затратами.

Например, нормативный срок строительства составляет 2,8 года и организация принимает решение сократить этот срок на 15 %, т. е. он составит 2,38 года, тогда при $T = 2,38$, $\alpha = 0,38$.

Источниками эффекта является снижение платы за кредит и сокращение условно-постоянных затрат в составе сметной стоимости.

Дополнительные затраты возникают из-за сосредоточения на ограниченных фронтах работ дополнительных ресурсов-материалов и техники, усложнения процессов оперативного управления и др.

Снижение платы за кредит $П_{к.с}$ определяется путем расчета этой платы по формуле (12) при сокращенной продолжительности и сравнения ее с платой (в условиях кредитования) при нормативной продолжительности, рассчитанной ранее:

$$\Delta П_K = П_{к.с} - П_K, \quad (13)$$

где $П_{к.с}$ — плата за кредит, рассчитанная по формуле (12), при сокращенной продолжительности строительства, тыс. р.

Экономия \mathcal{E} условно-постоянных затрат в составе сметной стоимости работ можно определить по формуле:

$$\mathcal{E} = Y_n \left(\frac{C_{см}}{T_c} - \frac{C_{см}}{T} \right) T_c, \quad (14)$$

где \mathcal{E} — эффект от сокращения условно-постоянных затрат, тыс. р; Y_n — доля условно-постоянных затрат в сметной стоимости объекта (см. прил. 2); T и T_c — соответственно продолжительность строительства (нормативная и сокращенная), год; $C_{см}$ — сметная стоимость объекта.

Дополнительные затраты \mathcal{E}_T при сокращении продолжительности строительства определяются так:

$$\mathcal{E}_T = C_{\text{см}} \frac{z}{100}, \quad (15)$$

где z — дополнительные затраты, % к сметной стоимости работ в зависимости от принятого сокращения продолжительности строительства (см. прил. 2).

В контрактную цену необходимо включить дополнительные затраты ΔZ_T (если величина ΔZ_T положительна):

$$\Delta Z_T = \mathcal{E} - \mathcal{E}_T - \Delta П_{\text{к}}. \quad (16)$$

4.3. Учет инфляции

При заключении контракта на строительство объекта в текущих ценах заказчик и подрядчик оговаривают дополнительные условия по учету возможного изменения цен за период строительства для определения контрактной цены с учетом фактора инфляции.

Под инфляцией понимают обесценение денег, проявляющееся в форме роста цен на ресурсы и продукцию. Строительная фирма должна защитить себя от инфляции, защитить реальную стоимость своей продукции.

В данной курсовой работе предусмотрено распределение капитальных вложений по годам строительства, следовательно, и учет инфляции нужно осуществлять отдельно для каждого года. Тогда общая сумма средств, предназначенная для защиты от инфляции $Z_{\text{и}}$ составит:

$$Z_{\text{и}} = \left[\sum_{i=1}^{T-1} K_i \left(1 + \frac{J_n}{100} \right)^i + K_T \left(1 + \frac{J_n}{100} \alpha \right) \right] - C_{\text{см}}, \quad (17)$$

где J_n — средний темп инфляции (выраженный в процентах годовой темп роста общего уровня цен в течение определенного периода) (см. прил. 2).

Расчет проводится аналогично расчету по формуле (12).

4.4. Учет рассредоточенности строительства

Дополнительные затраты при рассредоточенном строительстве возникают из-за увеличения транспортных расходов, снижения надежности поставок, транспортной усталости исполнителей и других факторов. Размер этих затрат ΔZ_p определяется:

$$\Delta Z_p = \frac{\alpha_3}{100} C_{\text{см}}, \quad (18)$$

где α_3 — дополнительные затраты при рассредоточенном строительстве, % (см. прил. 2).

4.5. Учет условий производства

При строительстве объектов в условиях, отличных от предусмотренных проектом, возникают дополнительные затраты, требующие компенсации. Их величина Z_k определится по формуле:

$$Z_k = \frac{\alpha_k}{100} C_{см}, \quad (19)$$

где α_k — компенсируемые затраты, % (см. прил. 2).

4.6. Учет новизны проектных решений

Переход на новые проектные решения требует определенной перестройки производства, трансформации материально-технической базы, что ведет к потерям, которые можно компенсировать за счет контрактной цены. Величина этих потерь Z_n определяется по формуле:

$$Z_n = \frac{\alpha_n}{100} C_{см}, \quad (20)$$

где α_n — величина дополнительных затрат при внедрении новых конструкций, % (см. прил. 2).

Учет всех перечисленных факторов позволяет на основе сметной стоимости объекта сформировать его контрактную цену.

Результаты расчетов сводятся в табл. 2.

Таблица 2

Состав и структура контрактной цены объекта

Составляющие контрактной цены 1 объекта	Сумма, тыс. р.	% к итогу
1	2	3
1. Сметная стоимость $C_{см}$		
2. Плата за кредит P_k		
3. Дополнительные затраты при сокращении продолжительности строительства ΔZ_T		
4. Возмещение инфляции Z_n		
5. Дополнительные затраты при рассредоточенном строительстве ΔZ_p		
6. Компенсации за изменение условий производства Z_k		
7. Дополнительные затраты при внедрении новых конструкций Z_n		
Итого C_k		100 %

Структура контрактной цены представляется графически в виде диаграммы.

5. Расчет прибыли строительной организации от реализации продукции

Расчет ведется в табличной форме (табл. 3) с использованием исходных данных и показателей своей строительной организации по налогообложению и распределению прибыли.

Таблица 3

Формирование и распределение прибыли

Показатели	Единица измерения	Величина показателя	Примечание (источник информации)
1	2	3	4
1. Выручка от реализации объектов, R	тыс. р.		Формула (21)
2. Себестоимость работ S			
3. Прибыль до налогообложения (балансовая) Π_6			Формула (22)
4. Налог на прибыль			Прил. 2
5. Платежи за пользование ОФ			Прил. 2
6.* Плата за кредит Π_k (от 1 до 7)			
Всего отчислений (п. 4 + п. 5 + п. 6)			
7. Прибыль после налогообложения (чистая) $\Pi_ч$			

* Сумма платежей за кредит выбирается самостоятельно на основании данных о количестве объектов по варианту задания.

Прибыль от реализации строительной продукции (работ, услуг) определяется как разница между выручкой от реализации продукции в действующих ценах без налога на добавленную стоимость и акцизов и затратами на ее производство и реализацию. В данной работе предусмотрена реализация продукции по контрактным ценам.

Выручка от реализации объектов R рассчитывается:

$$R = C_k m, \quad (21)$$

где m — количество объектов, сданных заказчику.

Прибыль от реализации продукции Π_p определяется по величине выручки от реализации объектов R и себестоимости этой продукции S :

$$\Pi_p = R - S \quad (22)$$

Далее необходимо произвести распределение прибыли по направлениям:
налог на прибыль;
плата за кредит;
платежи за пользование ОФ.

6. Определение рентабельности производства строительной продукции

Рентабельность производства продукции является показателем эффективности хозяйственной деятельности. Уровень рентабельности в строительстве может быть определен по формулам:

1) уровень общей рентабельности:

$$Y_{p.o} = \frac{\Pi_6}{S} 100; \quad (23)$$

2) уровень расчетной рентабельности:

$$Y_{p.p} = \frac{\Pi_ч}{S} 100, \quad (24)$$

где Π_6 и $\Pi_ч$ — соответственно балансовая и остаточная прибыль, тыс. р.

Студент строит график зависимости уровня рентабельности от прибыли и себестоимости при различных значениях платежей из прибыли.

7. Заключение (выводы и предложения)

В заключении к курсовой работе должны быть приведены результаты, полученные в ходе решения поставленных задач: делаются выводы об объемах строительной продукции, технической оснащенности предприятия, себестоимости продукции и рентабельности ее производства. Целесообразно охарактеризовать основные направления повышения рентабельности производства предприятия.

Список рекомендуемой литературы

1. Барановская, Н. И. Основы сметного дела в строительстве : учебное пособие / Н. И. Барановская, А. А. Котов. — М. : КЦЦС, 2005.
2. Бузырев, В. В. Сметное дело и ценообразование в строительстве / В. В. Бузырев, А. П. Суворова, Н. М. Аммосова. — СПб. : СПбГИЭУ, 2009.
3. Методические указания к практическим занятиям для слушателей программ дополнительного профессионального образования «Теория ценообразования и сметного нормирования в строительстве» / сост. О. Н. Антонян, Е. Н. Карпушко, А. С. Соловьева ; Волгогр. гос. архит.-строит. ун-т. — Волгоград : ВолгГАСУ, 2011.
4. МДС 81—35.2004. Методика определения стоимости строительной продукции на территории РФ. — М. : Госстрой РФ, 2004.
5. МДС 81—3.99. Методические указания по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств. — М. : Госстрой РФ, 1999.
6. МДС 81—33.2004. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве. — М. : Госстрой РФ, 2004.
7. МДС 81—25.2001. Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве. — М. : Госстрой РФ, 2001.
8. МДС 83—1.99. Методические рекомендации по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и оплата труда работников строительно-монтажных и ремонтно-строительных организаций. — М. : Госстрой РФ, 1999.
9. Составление смет в строительстве на основе сметно-нормативной базы 2001 года : практическое пособие. — М. : КЦЦС, 2003.
10. Экономика строительства : учеб. / под общ. ред. И. С. Степанова. — М. : Юрайт, 2009.

Приложение 1

Исходные данные. Техничко-экономические показатели строительной организации

Варианты	Показатели, единицы измерения**											
	Количество объектов и сметная стоимость 1 объекта, тыс. р.	Продолжительность строительства объекта, лет	Распределение* затрат по годам строительства, %	Среднее расстояние между строящимися объектами, км	Стоимость материалов на 1 объект, тыс. р.	Среднегодовая численность, чел.		Средняя заработная плата рабочего в год, тыс. р.	Стоимость основных производственных фондов, тыс. р		Количество машино-смен в год	Средняя стоимость машино-смены, тыс. р
						Всего	Рабочих		Всего	Строит. машин		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	$m \times C_{cm}$	T	K_p		C	n	n_p	Z_{cp}	$O_{ф}$	S_m	μ	$Z_{м.с}$
1	6 × 10750	1,8	60; 40	10	5770	148	137	50,0	21500	17500	8547	0,270
2	5 × 11000	1,9	65; 35	20	5895	150	140	49,0	21400	18000	8550	0,300
3	4 × 11500	1,7	50; 50	30	6165	149	134	49,5	22000	19500	8600	0,260
4	7 × 9500	1,3	80; 20	15	5090	160	150	45,5	23000	20500	8620	0,280
5	6 × 10000	1,6	60; 40	24	5360	142	130	49,5	23500	20500	9000	0,300
6	5 × 10500	1,7	50; 50	36	5630	150	120	50,0	21500	19500	8900	0,300
7	4 × 12000	2,3	40; 40; 20	50	6480	130	110	49,0	22500	20500	8800	0,270
8	7 × 9000	1,4	80; 20	50	4590	110	100	50,5	22000	20600	8700	0,268
9	7 × 8500	1,6	60; 40	45	4420	120	97	51,0	21500	19900	8600	0,280
10	3 × 18000	3	40; 20; 40	50	9500	170	143	51,0	22500	21500	9000	0,300
11	4 × 15000	3	30; 20; 50	48	7800	130	100	50,5	22500	21500	9000	0,450
12	3 × 16000	2,7	40; 40; 20	30	8320	125	89	10,9	25500	20500	9100	0,510
13	5 × 10500	2,1	35; 40; 25	46	5565	190	170	10,8	26000	21500	8854	0,390
14	6 × 10000	2	40; 60	37	5200	200	183	55,0	25500	20000	9020	0,330
15	4 × 11000	2,3	30; 40; 30	34	5830	110	97	50,5	25000	20500	9113	0,300
16	5 × 10000	2	40; 60	41	5435	211	158	50,0	24500	20600	8691	0,270
17	6 × 9500	1,5	55; 45	45	5035	230	187	54,5	24000	20000	8917	0,298
18	7 × 9500	1,9	55; 45	48	5050	235	191	54,0	25000	19500	8900	0,288
19	6 × 10500	2	50; 50	28	5600	220	179	53,7	24500	19000	8600	0,289
20	6 × 11000	2,2	40; 40; 20	50	5500	218	181	53,0	25000	19500	8700	0,300

13

* Распределение затрат по годам строительства указано в % от общей суммы в порядке, соответствующем последовательности периодов. Например, запись 20, 60, 20 означает, что в один год осуществляется 20 % всех затрат, во второй — 60 % и в третий — 20 %.

** Все стоимостные показатели условные и не могут быть использованы в качестве справочного материала.

**Исходные данные. Нормы и нормативы,
справочные данные для всех вариантов**

Показатели	Единица измерения	Численное значение показателя
1. Накладные расходы на строительные работы, $\alpha_{нр}$	% к ФОТ	112/106
2. Задел на начало следующего года K_3	% к сметной стоимости	15
3. Удельный вес условно-постоянной части затрат в составе сметной стоимости работ Y_n	Доля	0,2
4. Плата за кредит δ	% к годовой сумме кредита	14
5. Ожидаемый темп инфляции J_n	% к годовой сумме кредита	13
6. Величина дополнительных затрат при удалении объекта α_3 , км: до 25 до 40 до 50 и выше	% к сметной стоимости	5 6 7
7. Величина дополнительных затрат при производстве работ (компенсируемых) α_k	% к сметной стоимости	9
8. Величина дополнительных затрат при внедрении новых конструкций, связанная с трансформацией материально-технической базы α_n	% к сметной стоимости	8
9. Дополнительные затраты Z при сокращении нормативной продолжительности строительства T_c , %: на 10 на 15 на 20	% к сметной стоимости	2 4 6
10. Налог на прибыль в бюджет	% к прибыли	20
11. Платежи по обязательному страхованию имущества предприятия	% к стоимости основных производственных фондов	6

**Образец титульного листа курсовой
(контрольной) работы**

Министерство образования и науки РФ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет»
Кафедра экономики и управления проектами в строительстве

Курсовая (контрольная) работа
по дисциплине «Экономика строительной отрасли»
на тему
«Определение эффективности работы строительной организации
с коллективной формой собственности»

Вариант №

Выполнил:

Студент гр. ____ курса спец ____

(Ф.И.О.)

Проверил:

Преподаватель _____

Волгоград 2012 г.

Начальник РИО *М. Л. Песчаная*
Редактор *И. Б. Чижикова*
Компьютерная правка и верстка *Н. А. Дерина*

Подписано в свет 11.10.12.
Гарнитура Таймс. Уч.-изд. л. 0,8. Объем данных 295 Кбайт

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет»
Редакционно-издательский отдел
400074, Волгоград, ул. Академическая, 1